

Z A P I S N I K

**sa 3. sjednice Gradskog vijeća Grada Preloga,
održane dana 10. srpnja 2025. godine,
u Gradskoj vijećnici Grada Preloga,
Glavna 35, Prelog, s početkom u 19,00 sati.**

Sjednicu je sazvao gosp. **DRAŽEN NOVAK** – **predsjednik Gradskog vijeća Grada Preloga**, pozivom KLASA: 024-02/25-03/26, URBROJ: 2109-14-01-25-01, dana 3. srpnja 2025. godine.

SJEDNICI SU PRISUTNI VIJEĆNICI: Dubravko Cvetko, Jana Cecilija Fuček, Božidar Glavak, Mario Horvat, Dubravko Hozjak, Zdravko Kvakan, Ivana Martinec Novak, Margit Mirić, Dražen Novak, Ivica Novak, Josip Novak, Ivan Šimunković i Đuro Ujlaki.

SJEDNICI SU JOŠ PRISUTNI: Ljubomir Kolarek (gradonačelnik Grada Preloga), Miljenka Radović (pročelnica Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti), Miroslav Hrčić (pročelnik Upravnog odjela za razvoj Grada i projekte), Zvonimir Grabant (pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i financije), Sandra Hlišć (voditeljica Odsjeka za proračun i financije), Mladen Križaić (ravnatelj Pučkog otvorenog učilišta Prelog) i Željko Sokač (administrativni referent).

SJEDNICI SU JOŠ PRISUTNI NOVINARI: List Međimurje, Studio M, medjimurski.hr, Studio Vipro i Međimurske novine.

Gosp. DRAŽEN NOVAK – **PREDSJEDNIK** Gradskog vijeća Grada Preloga, otvara 3. sjednicu Gradskog vijeća Grada Preloga.

PREDSJEDNIK daje na prihvaćanje zapisnik sa 2. sjednice Gradskog vijeća Grada Preloga.

Vijećnik Mario Horvat dao je primjedbu na zapisnik, iz razloga što nisu dostavljeni pismeni odgovori na pitanja sa prošle sjednice Gradskog vijeća Grada Preloga.

„ZA“ je glasalo 13 vijećnika.

Predsjednik konstatira da je Gradsko vijeće Grada Preloga JEDNOGLASNO prihvatilo zapisnik sa 2. sjednice Gradskog vijeća Grada Preloga.

AKTUALNIH 30 MINUTA:

Gosp. Božidar Glavak postavio je pitanje o cesti između Cirkovljana i Hemuševca, koju je prekinula zaobilaznica Grada Preloga te o namjerama Grada Preloga za rješenje ovog problema. Postavio je i pitanje o dječjim igralištima u vlasništvu Grada Preloga te da li ona trebaju, odnosno da li imaju uporabnu dozvolu i da li se vrši redovni godišnji pregled. Za oba pitanja zatražio je pismeni odgovor.

Gosp. Mario Horvat postavio je pitanje o članovima i načinu sastavljanja odbora Gradskog vijeća Grada Preloga. Za ovo pitanje zatražio je pismeni odgovor. Postavio je pitanje i o najavljenom izgradnji mini plaže na prostoru zapadnog dijela Sportsko rekreacijske zone Marina u Prelogu.

Gosp. Đuro Ujlaki postavio je pitanje o novom prostornom planu Grada Preloga te mogućoj prenamjeni zemljišta. Također je postavio pitanje o mogućnosti što češćeg saniranja prometnica na području radova na gradilištima u Prelogu.

Gosp. Ivica Novak postavio je pitanje da li je Upravni odjel za gospodarstvo i financije predmet inspekcijskog nadzora.

Gđa. Jana Cecilija Fuček postavila je pitanje o mogućem stipendiranju svih studenata s područja Grada Preloga, a ne samo studenata deficitarnih zanimanja.

Gosp. Ivan Šimunković postavio je pitanje o divljim, ilegalnim odlagalištima na području Grada Preloga te o mogućim kaznama i mjerama za neodgovorne građana. Apelirao je i na moguće rješenje problema devastacije terena na prostoru Šljunčare Cirkovljan.

Gosp. Dubravko Cvetko postavio je pitanje o mogućoj kupnji starog grunta za izgradnju kuće tradicije u Čehovcu čija je izgradnja bila najavljena prije nekoliko godina. Apelirao je na sanaciju Čakovečke ulice u Prelogu, gdje se vide posljedice radova izvedenih kod iskopa priključka struje prošle godine.

Gđa. Ivana Martinec Novak postavila je pitanje o mogućoj izgradnji nadstrešnice za bicikle kod Osnovne škole Prelog te također apelirala na nužnost košnje, uništavanja korova oko Osnovne škole Prelog.

Gosp. Zdravko Kvakan postavio je pitanje o puštanju u promet mosta između Čehovca i Gospodarske zone Sjever.

Na postavljena pitanja odgovorio je gosp. **LJUBOMIR KOLAREK – gradonačelnik.**

U raspravi, nakon odgovora gradonačelnika, sudjelovali su Mario Horvat, Božidar Glavak, Ivica Novak i gradonačelnik Ljubomir Kolarek.

PREDSJEDNIK predlaže dnevni red kao u pozivu za sjednicu.

Ljubomir Kolarek, gradonačelnik, predlaže dopunu Dnevnog reda, dodatnim točkama i to:

Točka 4.

Donošenje Zaključka o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog.

Točka 5.

Donošenje Zaključka o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Preloga.

Točka 6.

Donošenje Odluke o donošenju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Preloga.

Predsjednik daje na glasanje prijedlog dopune Dnevnog reda i to točkama 4., 5. i 6., koje glase:

4. Donošenje Zaključka o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog.
5. Donošenje Zaključka o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Preloga.
6. Donošenje Odluke o donošenju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Preloga.

„ZA“ je glasalo 13 vijećnika.

PREDSJEDNIK konstatira da je Gradsko vijeće Grada Preloga JEDNOGLASNO prihvatilo predloženu dopunu dnevnog reda.

PREDSJEDNIK daje na glasanje dnevni red u cijelosti.

D N E V N I R E D

1. Donošenje Odluke o zaduženju Grada Preloga.
2. Donošenje Zaključka o prekoračenju po poslovnom računu.
3. Donošenje Odluke o prijedlogu iznosa naknade za razvoj.
4. Donošenje Zaključka o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog.
5. Donošenje Zaključka o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Preloga.
6. Donošenje Odluke o donošenju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Preloga.

„ZA“ je glasalo 13 vijećnika.

PREDSJEDNIK konstatira da je Gradsko vijeće Grada Preloga JEDNOGLASNO prihvatilo tako predložen dnevni red.

Prelazi se na rad po utvrđenom dnevnom redu.

TOČKA 1.

Prijedlog Odluke o zaduženju Grada Preloga s obrazloženjem, vijećnici su primili uz poziv za sjednicu, objavom na internet stranici Grada kao i zapisnik sa sjednice Odbora za financije i proračun održane 08.07.2025.

Odbor za financije i proračun na sjednici održanoj 08.07.2025. godine dao je pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o zaduženju Grada Preloga.

Uvodno obrazloženje podnio je gradonačelnik Ljubomir Kolarek.

Rasprave nije bilo.

PREDSJEDNIK daje na glasanje Prijedlog Odluke o zaduženju Grada Preloga.

„ZA“ je glasalo 13 vijećnika.

PREDSJEDNIK konstatira da je Gradsko vijeće Grada Preloga JEDNOGLASNO donijelo Odluku o zaduženju Grada Preloga.

Odluka o zaduženju Grada Preloga u cijelosti se nalazi u privitku ovog zapisnika te čini njegov sastavni dio.

TOČKA 2.

Prijedlog Zaključka o prekoračenju po poslovnom računu s obrazloženjem, vijećnici su primili uz poziv za sjednicu, objavom na internet stranici Grada kao i zapisnik sa sjednice Odbora za financije i proračun održane 08.07.2025.

Odbor za financije i proračun na sjednici održanoj 08.07.2025. godine dao je pozitivno mišljenje na prijedlog Zaključka o prekoračenju po poslovnom računu.

Uvodno obrazloženje podnio je gradonačelnik Ljubomir Kolarek.

Rasprave nije bilo.

Sjednicu je napustio Dubravko Cvetko te sjednici sada prisustvuje 12 vijećnika.

PREDSJEDNIK daje na glasanje Prijedlog Zaključka o prekoračenju po poslovnom računu.

„ZA“ je glasalo 12 vijećnika.

PREDSJEDNIK konstatira da je Gradsko vijeće Grada Preloga JEDNOGLASNO donijelo Zaključak o prekoračenju po poslovnom računu.

Zaključak o prekoračenju po poslovnom računu u cijelosti se nalazi u privitku ovog zapisnika te čini njegov sastavni dio.

Dubravko Cvetko vratio se na sjednicu te sjednici sada prisustvuje 13 vijećnika.

TOČKA 3.

Prijedlog Odluke o prijedlogu iznosa naknade za razvoj s obrazloženjem, vijećnici su primili uz poziv za sjednicu, objavom na internet stranici Grada kao i zapisnik sa sjednice Odbora za financije i proračun održane 08.07.2025.

Odbor za financije i proračun na sjednici održanoj 08.07.2025. godine dao je pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o prijedlogu iznosa naknade za razvoj.

Uvodno obrazloženje podnio je gradonačelnik Ljubomir Kolarek.

U raspravi su sudjelovali Ivica Novak i gradonačelnik Ljubomir Kolarek.

PREDSJEDNIK daje na glasanje prijedlog Odluke o prijedlogu iznosa naknade za razvoj.

„ZA“ je glasalo 13 vijećnika.

PREDSJEDNIK konstatira da je Gradsko vijeće Grada Preloga **JEDNOGLASNO** donijelo Odluku o prijedlogu iznosa naknade za razvoj.

Odluka o prijedlogu iznosa naknade za razvoj u cijelosti se nalazi u privitku ovog zapisnika te čini njegov sastavni dio.

TOČKA 4.

Prijedlog Zaključka o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog s obrazloženjem, vijećnici su primili na samoj sjednici objavom na internet stranici Grada Preloga.

Uvodno obrazloženje podnio je gradonačelnik Ljubomir Kolarek.

Rasprave nije bilo.

PREDSJEDNIK daje na glasanje prijedlog Zaključka o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog.

„ZA“ je glasalo 13 vijećnika.

PREDSJEDNIK konstatira da je Gradsko vijeće Grada Preloga **JEDNOGLASNO** donijelo Zaključak o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog.

Zaključak o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog u cijelosti se nalazi u privitku ovog zapisnika te čini njegov sastavni dio.

TOČKA 5.

Prijedlog Zaključka o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Preloga s obrazloženjem, vijećnici su primili na samoj sjednici objavom na internet stranici Grada Preloga.

Uvodno obrazloženje podnio je gradonačelnik Ljubomir Kolarek.

U raspravi su sudjelovali Dubravko Cvetko, Ivica Novak, Ivan Šimunković, gradonačelnik Ljubomir Kolarek i Dubravko Hozjak.

Pročelnica Upravnog odjela za upravu i društvenu djelatnost Miljenka Radović predlaže promjenu točke III. Zaključka na način da ona glasi:

III. Umanjuje se prodajna cijena građevinskog zemljišta za 5,00 EUR/m² za kupce koji prijave svoj prebivalište na kupljenom zemljištu u roku od 2 godine od dana kupnje zemljišta.

PREDSJEDNIK daje na glasanje prijedlog Zaključka o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Preloga sa izmjenom.

„ZA“ je glasalo 13 vijećnika.

PREDSJEDNIK konstatira da je **Gradsko vijeće Grada Preloga JEDNOGLASNO** donijelo **Zaključak o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Preloga.**

Zaključak o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Preloga u cijelosti se nalazi u privitku ovog zapisnika te čini njegov sastavni dio.

TOČKA 6.

Prijedlog Odluke o donošenju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Preloga s obrazloženjem, vijećnici su primili na samoj sjednici objavom na internet stranici Grada Preloga.

Rasprave nije bilo.

PREDSJEDNIK daje na glasanje prijedlog Odluke o donošenju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Preloga.

„ZA“ je glasalo 13 vijećnika.

PREDSJEDNIK konstatira da je **Gradsko vijeće Grada Preloga JEDNOGLASNO** donijelo **Odluku o donošenju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Preloga.**

Odluka o donošenju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Preloga u cijelosti se nalazi u privitku ovog zapisnika te čini njegov sastavni dio.

Sjednica je završila u 20,35 sati

NAPOMENA: Sjednica je tonski snimana, te tonski zapis čini sastavni dio ovog zapisnika, a dostupan je u Upravi Grada Preloga i na internetskoj stranici Grada Preloga www.prelog.hr.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Novak Dražen

PROČELNICA:
Radović Miljenka, mag.iur.