

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA
O UTVRĐIVANJU POČETNE
PRODAJNE CIJENE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA
PODRUČJU OPOROVCA

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet., gradonačelnik
Miljenka Radović, mag. iur., pročelnica
Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, rujan 2025. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na __. sjednici održanoj dana __. rujna 2025. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K
O UTVRĐIVANJU POČETNE PRODAJNE CIJENE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU OPOROVCA

I. Ovim Zaključkom o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Oporovca utvrđuje se početna prodajna cijena građevinskog zemljišta na području Mjesnog odbora Oporovec.

II. Utvrđuje se početna prodajna cijena građevinskog zemljišta u iznosu od 30,00 EUR/m².

III. Umanjuje se prodajna cijena građevinskog zemljišta za 5,00 EUR/m² za kupce koji prijave svoj prebivalište na kupljenom zemljištu u roku od 2 godine od dana kupnje zemljišta.

IV. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka te raspisivanje natječaja za prodaju građevinskog zemljišta.

V. Ovaj Zaključak o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Preloga stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/25-01/
URBROJ: 2109-14-01-25-1
Prelog, __. rujna 2025. godine

PREDSJEDNIK:

Dražen Novak

OBRAZLOŽENJE

Grad Prelog je uložio zahtjev za dodjelu zemljišta tadašnjem Ministarstvu državne imovine i to još 2019. godine na području k.o. Oporovec. Radi se o zahtjevu za dodjelu zemljišta koje se trenutno nalazi unutar granica građevnog područja naselja Oporovec, točnije kat.čest.br. 188/370 pašnjak površine 20967 m² (z.k.izvadak br. 1214, čest.br. 545/A/1/754/1/2. Prostorni plan uređenja Grada Preloga za naselje Oporovec na tom prostoru predviđa stambenu zonu i to u svrhu zbrinjavanja mladih obitelji.

Dokaz: uvid u izvod iz PPUGP, naselje Oporovec

Navedeni zahtjev se selio od jednog ministarstva do drugog da bi bio na kraju proslijeđen na odlučivanje Međimurskoj županiji. S obzirom na protek vremena, zahtjev je još jedamput kompletiran te je spreman za odlučivanje. Prema najavi trebao bi se naći na dnevnom redu iduće sjednice Skupštine Međimurske županije i to na način da se donese odluka o dodjeli navedenog zemljišta Gradu Prelogu.

U skladu s mogućnostima koje predviđa Prostorni plan uređenja GP za naselje Oporovec pripremljen je elaborat cijepanja navedene čestice i to tako da se formiraju 18 čestica za individualnu stambenu izgradnju. Radi se o česticama površine cca 750 m².

Dokaz: izvod iz prijedloga parcelacije područja

U cilju pripreme zemljišta za prodaju pripremljen je i ovaj Zaključak o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Oporovca. Procijenjena vrijednost zemljišta je 30,00 EUR/m². U skladu s zaključkom koji je donijet o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Preloga predlaže se umanjeње cijene za 5,00 EUR/m² za kupce koji će prijaviti svoj prebivalište na kupljenom zemljištu u roku od 2 godine od dana kupnje zemljišta. Rok od 2 godine predstavlja primjereni period za ishođenje kućnog broja. Na taj način se potiče izgradnja stambenih objekata te sprječava preprodaja. Istovremeno se stvaraju uvjeti za povećanje broja stanovnika i povećanje prihoda s osnova poreza na dohodak.

Ovim Zaključkom ovlašćuje se gradonačelnik i za raspisivanje natječaja za čestice koje će se naknadno formirati i prodavati.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Oporovca u tekstu i s priložima, kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag. iur.