

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA

O PRODAJI NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. HEMUŠEVEC

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet., gradonačelnik
Miljenka Radović, mag. iur., pročelnica
Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, rujan 2025. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na __. sjednici održanoj dana __. rujna 2025. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K O PRODAJI NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. HEMUŠEVEC

I. Ovim Zaključkom o prodaji nekretnine na području k.o. Hemuševac prilazi se prodaji nekretnine, građevinskog zemljišta na području k.o. Hemuševac, upisane u z.k.ul.br. 1184, čest.br. 424/1 oranica Gnjika od 2080 m².

II. Utvrđuje se početna prodajna cijena nekretnine u iznosu od 30,00 EUR/m².

III. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka te raspisivanje natječaja za prodaju nekretnine.

IV. Ovaj Zaključak o prodaji nekretnine na području k.o. Hemuševac stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/25-01/
URBROJ: 2109-14-01-25-1
Prelog, __. rujna 2025. godine

PREDSJEDNIK:

Dražen Novak

OBRAZLOŽENJE

S obzirom na iskazani interes za kupnju čestice na području k.o. Hemuševac ili k.o. Draškovec veće površine, predlaže se prodaja čestice na području k.o. Hemuševac, čest.br. 424/1 oranica Gnjika od 2080 m² u vlasništvu Grada Preloga 1/1 dijela. Radi se o zemljištu koje se nalazilo unutar granica Detaljnog plana uređenja gospodarsko-stambene zone Draškovec-Hemuševac iz 2004. godine. Donošenjem VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga 2020. godine navedeni Detaljni plan uređenja je stavljen van snage. Prema važećim odredbama Prostornog plana uređenja, čestica koja se predviđa za prodaju je svrstana u stambeno-poslovnu zonu. Procijenjena vrijednost zemljišta je 30,00 EUR/m², te ona predstavlja početnu vrijednost na javnom nadmetanju.

Prilog: izvod iz katastarskog plana

O raspolaganju nekretninama čija je pojedinačna vrijednost veća od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Ovim Zaključkom ovlašćuje se gradonačelnik i za raspisivanje natječaja za prodaju gore navedene čestice.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o prodaji nekretnine na području k.o. Hemuševac, kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag. iur.