

Temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Preloga (KLASA: 944-04/25-01/01, URBROJ: 2109-14-01-25-01 od 25. rujna 2025. godine) i Zaključka gradonačelnika Grada Preloga (KLASA: 944-01/25-01/43, URBROJ: 2109-14-02-25-01 od 07. listopada 2025. godine) Grad Prelog raspisuje

NATJEČAJ **za prodaju nekretnina u k.o. Hemuševac i k.o. Prelog**

I Dana 21. listopada 2025. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Uprave Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, Velika vijećnica provest će se javno nadmetanje za prodaju:

I.I. nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1184 u k.o. Hemuševac, z.k.čest.br. 424/1 površine 2080 m² u vlasništvu Grada Preloga u 1/1 dijela (građevinsko zemljište, stambeno-poslovna namjena).

Početna cijena nekretnine iznosi **62.400,00 eura**.

I.II. nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1171 u k.o. Prelog, z.k.čest.br. 237/2 površine 1005 m² (identična s kat.čest.br. 1153/2 površine 1005 m², upisane u Posjedovni list br. 8204 u k.o. Prelog) u suvlasništvu Grada Preloga u 7/72 dijela.

Početna cijena suvlasničkog dijela nekretnine od 7/72 dijela u vlasništvu Grada Preloga iznosi **3.072,22 eura**.

II Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnine.

Sudionik koji ponudi najvišu cijenu te bude odabran kao najbolji ponuditelj mora cijenu nekretnine isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju da u navedenom roku ne bude plaćena cijena nekretnine kupac gubi pravo na kupnju.

Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se nakon isplate cjelokupne cijene nekretnine.

Troškove uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

III Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% početne cijene nekretnine** na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju- Hemuševac » ili «jamčevina po natječaju- Prelog», ovisno za koju nekretninu se nadmeću, najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu nekretnine, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

IV Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe. Prvenstvo prava kupnje nekretnine iz točke I.II. ovog natječaja ima vlasnik preostalog suvlasničkog dijela nekretnine iz točke I.II. ovog natječaja, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V U slučaju da nekretnine iz toč. I. ovog natječaja neće biti prodane određenog dana, prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu s početkom u 12,00 sati s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, i uplate jamčevine najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

VI Detaljne informacije o nekretninama koje se prodaju moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, ili na tel. 040/645-301 i 040/638-686 u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

GRAD PRELOG