

Temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Preloga (KLASA: 944-01/25-01/53, URBROJ: 2109-14-02-25-01 od 27. studenog 2025. godine) Grad Prelog raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u k.o. Čukovec, k.o. Draškovec i k.o. Prelog

I Dana 10. prosinca 2025. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Uprave Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, Velika vijećnica provest će se javno nadmetanje za prodaju nekretnina:

I.I. nekretnina upisana u z.k.ul.br. 871 u k.o. Čukovec, **z.k.čest.br. 154/A/15/3/2** pašnjak Čukovec površine 1383 m² (identična s kat.čest.br. 701/53 površine 1383 m², upisane u Posjedovni list br. 723 u k.o. Čukovec) u vlasništvu Grada Preloga u 1/1 dijela.
Početna cijena nekretnine iznosi **1.538,00 eura**.

I.II. nekretnina upisana u z.k.ul.br. 3095 u k.o. Draškovec, z.k.čest.br. **355/11** livada Ulica kralja Zvonimira površine 244 m² u vlasništvu Grada Preloga u 1/1 dijela.
Početna cijena nekretnine iznosi **1.952,00 eura**.

I.III. nekretnina upisana u z.k.ul.br. 6084 u k.o. Prelog, z.k.čest.br. **409/A** kuća, dvor površine 440 čhv (identična s kat.čest.br. 559 površine 906 m² i kat.čest.br. 560 površine 547 m², upisane u Posjedovni list br. 216 u k.o. Prelog) u suvlasništvu Grada Preloga u 551/3456 dijela.
Početna cijena suvlasničkog dijela nekretnine od 551/3456 dijela u vlasništvu Grada Preloga iznosi **7.477,40 eura**.

I.IV. nekretnina upisana u z.k.ul.br. 6166 u k.o. Prelog, z.k.čest.br. **861** oranica, livada Gizdavka Mali Rakitovec površine 1 jutro 1014 čhv (identična s kat.čest.br. 3417 površine 4078 m², kat.čest.br. 3418 površine 3902 m², kat.čest.br. 3419 površine 2316 m² i kat.čest.br. 3420 površine 5665 m² upisane u Posjedovni list br. 5034 u k.o. Prelog) u suvlasništvu Grada Preloga u 3/24 dijela.
Početna cijena suvlasničkog dijela nekretnine od 3/24 dijela u vlasništvu Grada Preloga iznosi **2.219,00 eura**.

II Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnine.

Sudionik koji ponudi najvišu cijenu te bude odabran kao najbolji ponuditelj mora cijenu nekretnine isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju da u navedenom roku ne bude plaćena cijena nekretnine kupac gubi pravo na kupnju.

Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se nakon isplate cjelokupne cijene nekretnine.

Troškove uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

III Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% početne cijene nekretnine** na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju-z.k.čest.br. _____», ovisno za koju nekretninu se nadmeću, najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu nekretnine, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

IV Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

Prvenstvo prava kupnje nekretnine iz točke I.I. i I.II. ovog natječaja ima vlasnik susjedne nekretnine koja graniči s nekretninom iz točke I.I. i I.II. ovog natječaja, uz uvjet da prihvati

najvišu ponuđenu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

Prvenstvo prava kupnje nekretnine iz točke I.III. i I.IV. ovog natječaja ima vlasnik većeg preostalog suvlasničkog dijela nekretnine iz točke I.III. i I.IV. ovog natječaja, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V U slučaju da nekretnine iz toč. I. ovog natječaja neće biti prodane određenog dana, prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu s početkom u 12,00 sati s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, i uplate jamčevine najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

VI Detaljne informacije o nekretninama koje se prodaju moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, ili na tel. 040/645-301 i 040/638-686 u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

VII Grad Prelog zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

GRAD PRELOG