

PRIJEDLOG

**ODLUKE
O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O BROJU SKLOPLJENIH
UGOVORA I UTROŠENIM SREDSTVIMA U SKLADU S
ODLUKOM O SUBVENCIONIRANJU STAMBENIH
KREDITA MLADIM OBITELJIMA S PODRUČJA GRADA
PRELOGA ZA 2025. GODINU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNIK PREDLAGATELJA ZADUŽEN

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet., gradonačelnik
Zvonimir Grabant, mag. ing. geol., pročelnik
Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Prelog, ožujak 2026. godine

Temeljem članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. — pročišćeni tekst i 6/21.) Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj __. sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

**ODLUKU
O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O BROJU SKLOPLJENIH UGOVORA I
UTROŠENIM SREDSTVIMA U SKLADU S ODLUKOM O
SUBVENCIONIRANJU STAMBENIH KREDITA MLADIM OBITELJIMA
S PODRUČJA GRADA PRELOGA
ZA 2025. GODINU**

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o broju sklopljenih ugovora i utrošenim sredstvima u skladu s Odlukom o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga za 2025. godinu.

Članak 2.

Izvješće o broju sklopljenih ugovora i utrošenim sredstvima u skladu s Odlukom o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga za 2025. godinu u cijelosti se nalazi u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka o prihvaćanju izvješća o broju sklopljenih ugovora i utrošenim sredstvima u skladu s Odlukom o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga za 2025. godinu objaviti će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 402-03/26-01/10
URBROJ: 2109-14-01-26-02
Prelog, _____2026. godine

PREDSJEDNIK:

Dražen Novak

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRADONAČELNIK
KLASA: 402-03/26-01/10
URBROJ: 2109-14-02-26-1
Prelog, 11. ožujka 2026. godine

Temeljem članka 16. Odluke o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/19., 27/23. i 12/25.) podnosim

IZVJEŠĆE

O BROJU SKLOPLJENIH UGOVORA I UTROŠENIM SREDSTVIMA U SKLADU S ODLUKOM O SUBVENCIONIRANJU STAMBENIH KREDITA MLADIM OBITELJIMA S PODRUČJA GRADA PRELOGA ZA 2025. GODINU

Prema članku 16. Odluke o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/19., 27/23. i 12/25.) gradonačelnik je dužan podnijeti izvješće o broju sklopljenih ugovora i utrošenim sredstvima za subvencioniranje stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga.

Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj je 11. sjednici, održanoj dana 28. ožujka 2019. godine, donijelo Odluku o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/19.), s ciljem olakšavanja kupnje i/ili gradnje odnosno adaptacije kuće radi rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji. Navedenom Odlukom propisani su uvjeti za ostvarivanje prava na subvencioniranje stambenog kredita od strane Grada Preloga. Subvencija se korisnicima isplaćuje mjesečno, kroz razdoblje od 60 mjeseci, u jednakim anuitetima.

Dana 30. studenoga 2023. godine, na 14. sjednici Gradskog vijeća Grada Preloga, usvojene su izmjene i dopune predmetne Odluke. Navedenim izmjenama i dopunama iznosi iskazani u kunama usklađeni su s uvođenjem eura kao službene valute. Također je proširen krug osoba koje ne mogu ostvariti pravo na subvencioniranje kamata kredita od strane Grada Preloga, i to na podnositelje zahtjeva koji su ostvarili pravo na društveno poticanu stanogradnju u okviru Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21).

Na 2. sjednici Gradskog vijeća Grada Preloga, održanoj 26. lipnja 2025. godine, usvojena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 12/25.). Navedenom Odlukom povećan je iznos mjesečnog sufinanciranja na 80,00 eura mjesečno, u jednakim anuitetima. Također je propisano da se za svako malodobno dijete, dijete dodijeljeno na brigu i skrb temeljem pravomoćne presude o razvodu braka te za posvojeno dijete odobrava dodatno subvencioniranje stambenog kredita u trajanju od dodatnih šest mjeseci, u iznosu do 80,00 eura mjesečno po djetetu.

Od početka provedbe programa subvencioniranja stambenih kredita od strane Grada Preloga, odnosno od 2019. godine kada su potpisani prvi ugovori, pa do dana podnošenja ovog izvješća, odobreno je ukupno 73 subvencija kamata kredita za mlade obitelji s područja Grada Preloga.

Tijekom 2025. godine odobreno je ukupno 14 novih subvencija kamata kredita, dok se kod dva korisnika povećao iznos subvencije sklapanjem aneksa ugovora na već ranije odobrenu subvenciju, zbog stjecanja prava na dodatno subvencioniranje nakon rođenja

djeteta. Također je raskinut jedan ugovor zbog odustajanja korisnika od subvencioniranja, pri čemu je korisnik izvršio povrat subvencioniranih sredstava u iznosu od 1.280,64 eura.

Od ukupno 14 novosklopljenih ugovora, s četiri podnositelja zahtjeva sklopljen je ugovor s ukupnim iznosom subvencije do 3.318,07 eura (ugovori sklopljeni prije srpnja 2025. godine), s pet podnositelja zahtjeva sklopljen je ugovor s ukupnim iznosom subvencije do 4.800,00 eura, s četiri podnositelja zahtjeva sklopljen je ugovor o subvencioniranju kamata kredita u ukupnom iznosu do 5.280,00 eura, dok je s jednim korisnikom sklopljen ugovor o subvencioniranju kamata kredita u ukupnom iznosu do 5.760,00 eura.

U 2025. godini sklopljena su i dva aneksa ugovora. Za dva korisnika koji su do sklapanja aneksa imali pravo na subvenciju u iznosu do 3.649,88 eura, zbog rođenja djeteta ostvareno je pravo na dodatno subvencioniranje. Nakon podnošenja dodatnog zahtjeva i provedene obrade predmeta pristupilo se sklapanju aneksa ugovora, temeljem kojih im je odobrena subvencija kamata kredita u ukupnom iznosu do 3.981,68 eura.

Slijedom navedenog, ovo Izvješće upućuje se Gradskom vijeću Grada Preloga na prihvaćanje.

GRADONAČELNIK:

Ljubomir Kolarek, dr. med. vet.