

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA

NOVE GENERACIJE – ID 189

/SAŽETAK ZA JAVNOST/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

TRAVANJ 2026.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG
NOSITELJ IZRADE:	Upravni odjel za gospodarstvo i financije
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	PROČELNIK Zvonimir Grabant, mag.ing.geol.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Grada Preloga izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUGNG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4719

ID Plana (postupak) – 189

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu: Uredba ISPU).

NAPOMENA: Po stupanju na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), prema članku 236. stavku 3. predmetnog Zakona postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Grada Preloga KLASA: 350-02/24-01/09, URBROJ: 2109-14-01-24-01, usvojena je 28.11.2024. godine na 19. sjednici Gradskog vijeća.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 29/24.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja grada stare generacije - Prostorni plan uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14, 7/20, 20/20 – pročišćeni tekst) – VI. izmjene i dopune i akti o njegovu donošenju, prestaju važiti, sukladno predmetnoj Odluci.

2. Razlozi donošenja

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Grada Preloga kao prostornog plan nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Grada Preloga (SGMŽ broj 29/24) osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Grada treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Grad Prelog se u prošlih 20 godina intenzivno razvijao, posebice u odnosu na gospodarstvo, te su se posljedično značajno širile i gospodarske zone. Također se ulagalo u razvoj prometne infrastrukture, gospodarenja otpadom i društvenu infrastrukturu.

Intencije iskorištavanja geopotencijala područja, posebice iskorištavanje geotermalne vode za energetske svrhe još nisu formalizirane, iako se na tome radi gotovo dva desetljeće.

Osnovni cilj ove izrade PPUGNG Preloga je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene izmjene utemeljene na razlozima iz odluke o donošenju, odnosno zahtjevima naknadno zavedenim u sustavu ePlanovi, a koji su dani od nositelja izrade, kao i pravnih i fizičkih osoba.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

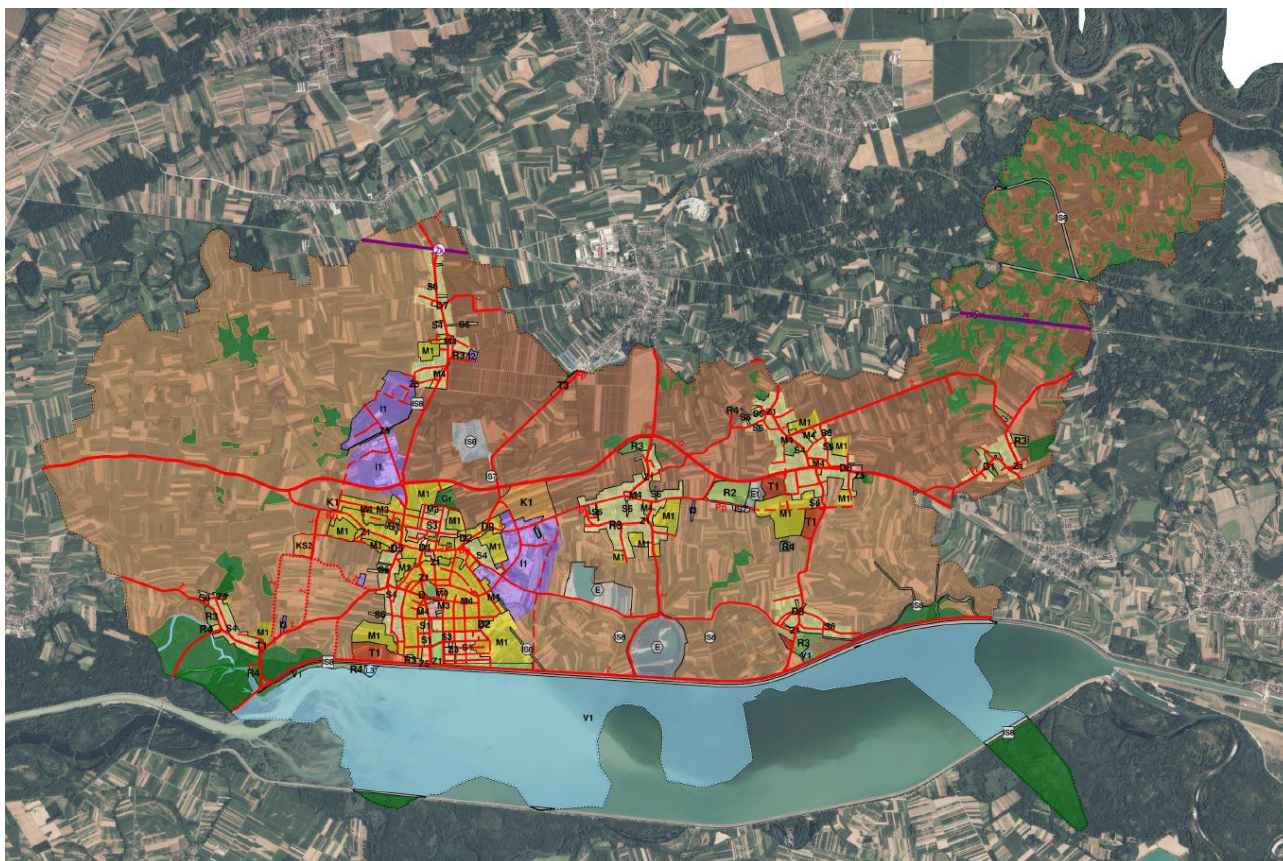
Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Novo planirani zahvati u PPUGNG u odnosu na dosadašnji PPUGSG proizlaze iz inicijativa građana, odnosno pravnih osoba, a generalno se mogu svrstati u:

- proširenja građevinskih područja temeljem izdanih akata za gradnju ili ozakonjenja zgrada u namjeni prema izdanim aktima – stanovanje stalno ili povremeno
- proširenja građevinskih područja naselja prema novim zahtjevima
- prenamjene već postojećih građevinskih područja.

Revizija područja s obavezom UPU ovisi o mogućnostima planskih rješenja ISPU modula ePlanovi-editor, pri čemu će se neki dijelovi postojećih UPU izuzeti od primjene iz razloga što PPUGNG daje nešto drugačija rješenja, a osigurava neposrednu primjenu.

3. Obrazloženje planskih rješenja



Prikaz 1 Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora – PPUGNG 2026.

Namjene površina u PPUGNG Preloga su predefimirane Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližije planerskom rješenju PPUGSG Preloga, VI. izmjene i dopune iz 2020.

Najviše površina u obuhvatu Plana zauzimaju poljoprivredne površine.

Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi zauzima 35,18%, a osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi 22,77% ukupne površine obuhvata Plana. Ovo poljoprivredno tlo nije namijenjeno gradnji.

Postojeće farme su utvrđene kao građevinsko područje, a nove farme nisu predviđene.

Površine stambene i mješovite namjene ukupno zauzimaju 10,44% ukupnih površina.

Proizvodne i poslovne površine zauzimaju 3,29% ukupne površine JLS.

Obzirom da se proizvodne i poslovne površine gotovo u potpunosti nalaze u gradu Prelogu – površine namijenjene stanovanju su tek neznatno površinski veće od površina rezerviranim za proizvodne i poslovne djelatnosti u tom naselju.

Temeljna namjena koja zauzima najveće površine građevinskih područja naselja (GPN) je stambena namjena (S4), odnosno stambena namjena koja prema Pravilniku omogućava i smještaj građevina poljoprivredne namjene osim za uzgoj životinja.

U gradu Prelogu također ima površina na kojima poljoprivredna djelatnost nije predviđena u nikakvom obliku – S1, S3 i M3.

U pojedinim naseljima su središta su utvrđena u mješovitoj namjeni (M4) koja omogućava širi dijapazon javnih i društvenih namjena, za koje se ovog časa ne može precizno odrediti koje bi to mogle biti.

Na području ima i određene površine šuma pod upravom Hrvatskih šuma d.o.o. kao i ostalih, privatnih šuma.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elementa teme	površina [m ²]	površina [ha]	površina [km ²]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1210	Eksploatacija mineralnih sirovina	2	749.114	74,91	0,75	1,18%
KN-1-1-1220	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	1	52.011	5,20	0,05	0,08%
KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	2	14.457.641	1.445,76	14,46	22,77%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	1	1.192.029	119,20	1,19	1,88%
KN-1-1-1902	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	1	68.488	6,85	0,07	0,11%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	5	674.892	67,49	0,67	1,06%
KN-1-1-2904	Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda područnog (regionalnog) značaja	1	16.162	1,62	0,02	0,03%
KN-1-1-2907	Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja	1	11.580	1,16	0,01	0,02%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	6	433.927	43,39	0,43	0,68%
KN-1-1-3001	Stambena namjena - isključivo stambena	7	178.676	17,87	0,18	0,28%
KN-1-1-3003	Stambena namjena	5	192.163	19,22	0,19	0,30%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	8	2.988.149	298,81	2,99	4,71%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	23	89.116	8,91	0,09	0,14%
KN-1-1-3051	Mješovita namjena	21	1.550.391	155,04	1,55	2,44%
KN-1-1-3053	Mješovita namjena	4	1.056.080	105,61	1,06	1,66%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	18	571.975	57,20	0,57	0,90%
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	3	4.864	0,49	0,00	0,01%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	2	3.068	0,31	0,00	0,00%
KN-1-1-3102	Javna i društvena namjena - socijalna	3	9.612	0,96	0,01	0,02%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	3	11.690	1,17	0,01	0,02%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	3	52.282	5,23	0,05	0,08%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	4	4.761	0,48	0,00	0,01%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	9	16.095	1,61	0,02	0,03%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	3	1.630.732	163,07	1,63	2,57%
KN-1-1-3212	Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	1	15.344	1,53	0,02	0,02%
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	3	27.851	2,79	0,03	0,04%
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	3	299.154	29,92	0,30	0,47%
KN-1-1-3262	Poslovna namjena - veliki trgovački centar	1	46.327	4,63	0,05	0,07%
KN-1-1-3282	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	66.935	6,69	0,07	0,11%
KN-1-1-3290	Groblje	3	75.402	7,54	0,08	0,12%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	22.337.088	2.233,71	22,34	35,18%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	4	4.609.217	460,92	4,61	7,26%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	8	8.692.388	869,24	8,69	13,69%
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	2	226.692	22,67	0,23	0,36%
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	4	256.525	25,65	0,26	0,40%
KN-1-1-3403	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	2	32.455	3,25	0,03	0,05%
KN-1-1-3602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	2	125.779	12,58	0,13	0,20%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	13	265.154	26,52	0,27	0,42%
KN-1-1-3604	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	7	129.966	13,00	0,13	0,20%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	23	189.069	18,91	0,19	0,30%
KN-1-1-3703	Javna zelena površina - dječje igralište	2	10.667	1,07	0,01	0,02%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	11	36.568	3,66	0,04	0,06%
KN-1-1-3907	Površina infrastrukture - energetski sustav	1	11.621	1,16	0,01	0,02%
KN-1-1-3951	Kolno-pješačka površina	1	4.961	0,50	0,00	0,01%
KN-1-1-3954	Parkirališna površina	3	24.280	2,43	0,02	0,04%
KN-1-1-3958	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	2	2.569	0,26	0,00	0,00%
		234	63.501.510	6.350,15	63,50	100,00%

Dijelom su redefinirana građevinska područja po svim naseljima, a najviše u Prelogu, prvenstveno s obzirom na izvedenu sjevernu obilaznicu, ali i temeljeno na potrebi osiguranja dodatnih površina za gospodarstvo. Istočni i južni dijelovi GPN su smanjeni, a povećanje je planirano u sjevernom dijelu Preloga.

U ostalim naseljima se građevinsko područje za mješovite i stambene zone manje širilo, proširenja se odnose na javne sadržaje rekreacije i društvenih djelatnosti.

Razlikuju se površine građevinskih područja, koje su u odnosu na PPUGSG ovim Planom povećane i površine izvan građevinskih područja. Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Međimurske županije.

Predmetni važeći PPMŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPMŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniranim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine, a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Grad Prelog - GPN prema području						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Cirkovljan [008273]				95,28	71,57	75,12%
Građevinsko područje naselja [GPN]				95,28	71,57	75,12%
Draškovec-Hemuševac	GPN	Cirkovljan		0,08	0,08	100,00%
Cirkovljan, Brestek	GPN	Cirkovljan	neuređeno GPN	2,54	0,00	0,00%
Cirkovljan, Poredje	GPN	Cirkovljan	neuređeno GPN	5,51	0,00	0,00%
Draškovec, Lenišće	GPN	Cirkovljan	neuređeno GPN	0,01	0,00	0,00%
Cirkovljan, Ratkovec	GPN	Cirkovljan	neuređeno GPN	9,59	0,00	0,00%
Cirkovljan	GPN	Cirkovljan		77,55	71,49	92,19%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Čehovec [009296]				68,13	52,46	77,00%
Građevinsko područje naselja [GPN]				68,13	52,46	77,00%
Čehovec-Prelog	GPN	Čehovec		61,78	52,46	84,91%
Čehovec, nasuprot Društvenog doma	GPN	Čehovec	neuređeno GPN - PDU	1,10	0,00	0,00%
Čehovec, Za Vrtom	GPN	Čehovec	neuređeno GPN	5,25	0,00	0,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Čukovec [009962]				29,59	25,90	87,53%
Građevinsko područje naselja [GPN]				29,59	25,90	87,53%
Čukovec	GPN	Čukovec		29,59	25,90	87,53%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Draškovec [014745]				112,24	60,21	53,64%
Građevinsko područje naselja [GPN]				112,24	60,21	53,64%
Draškovec-Hemuševac	GPN	Draškovec		79,04	60,21	76,18%
Draškovec, Gornji Štuk	GPN	Draškovec	neuređeno GPN	3,29	0,00	0,00%
Draškovec, Lenišće	GPN	Draškovec	neuređeno GPN	25,13	0,00	0,00%
Draškovec, zapadno od Ulice N. Tesle	GPN	Draškovec	neuređeno GPN	4,78	0,00	0,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Hemuševac [023337]				32,21	25,40	78,86%
Građevinsko područje naselja [GPN]				32,21	25,40	78,86%
Hemuševac, sjeverno od Murske	GPN	Hemuševac	neuređeno GPN	5,08	0,00	0,00%
Draškovec-Hemuševac	GPN	Hemuševac		27,13	25,40	93,62%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Oporovec [045187]				41,74	31,87	76,35%
Građevinsko područje naselja [GPN]				41,74	31,87	76,35%
Oporovec	GPN	Oporovec		41,74	31,87	76,35%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

<i>Nema podataka</i>						
Otok [046132]				29,89	21,02	70,32%
Građevinsko područje naselja [GPN]				29,89	21,02	70,32%
Otok, sjeverno od "Prepelice"	GPN	Otok	neuređeno GPN	4,95	0,00	0,00%
Otok, sjeveroistočni dio	GPN	Otok	neuređeno GPN	0,90	0,00	0,00%
Otok	GPN	Otok		24,04	21,02	87,44%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Prelog [051551]				549,12	338,85	61,71%
Građevinsko područje naselja [GPN]				549,12	338,85	61,71%
Prelog, Pod Vrti	GPN	Prelog	neuređeno GPN	5,45	0,00	0,00%
Prelog, zapadno od Trga kralja Tomislava	GPN	Prelog	neuređeno GPN - PDU	1,65	0,00	0,00%
Prelog, Vulicovrati	GPN	Prelog	neuređeno GPN	4,49	0,00	0,00%
Prelog, Porednica	GPN	Prelog	neuređeno GPN	20,83	0,00	0,00%
Prelog, PZ Istok-Molvina	GPN	Prelog	neuređeno GPN - PDU	17,27	0,00	0,00%
Prelog, Jug	GPN	Prelog	neuređeno GPN - PDU	4,43	0,00	0,00%
Prelog Krčevine	GPN	Prelog	neuređeno GPN	26,68	0,00	0,00%
Čehovec-Prelog	GPN	Prelog		35,61	15,28	42,91%
Prelog, Gomilica	GPN	Prelog	neuređeno GPN	8,40	0,00	0,00%
Prelog	GPN	Prelog		367,58	322,95	87,86%
Prelog, centar-istok	GPN	Prelog	neuređeno GPN	1,95	0,00	0,00%
Prelog, Leščača do Srednje škole Prelog	GPN	Prelog	neuređeno GPN	9,74	0,00	0,00%
Cirkovljan	GPN	Prelog		0,58	0,58	100,00%
Prelog, između Ludbreške i Frankopanske	GPN	Prelog	neuređeno GPN	3,65	0,00	0,00%
Prelog, zapadno od groblja	GPN	Prelog	neuređeno GPN	13,39	0,00	0,00%
Otok	GPN	Prelog		0,24	0,04	16,67%
Prelog, PZ Repišće	GPN	Prelog	neuređeno GPN	25,88	0,00	0,00%
Prelog, Konopljišće	GPN	Prelog	neuređeno GPN	1,30	0,00	0,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Građevinsko područje naselja [GPN] - UKUPNO				958,20	627,28	65,46%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] - UKUPNO				0,00	0,00	0,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

GRAD PRELOG GPN i IDGPN	PPUGNG 2025.			VI. ID PPUGSG 2020.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2020.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	%
Cirkovljan [008273]	95,28	71,57	75,12%	91,39	71,60	78,35%	3,89	4,26%	5,43%
Građevinsko područje naselja [GPN]	95,28	71,57	75,12%	91,39	71,60	78,35%	3,89	4,26%	5,43%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Čehovec [009296]	68,13	52,46	77,00%	73,45	53,81	73,26%	-5,32	-7,24%	-9,89%
Građevinsko područje naselja [GPN]	68,13	52,46	77,00%	73,45	53,81	73,26%	-5,32	-7,24%	-9,89%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Čukovec [009962]	29,59	25,90	87,53%	29,73	27,33	91,93%	0,04	0,09%	0,11%
Građevinsko područje naselja [GPN]	29,59	25,90	87,53%	29,73	27,33	91,93%	-0,14	-0,47%	-0,51%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Draškovec [014745]	112,24	60,21	53,64%	103,97	62,81	60,41%	8,27	7,95%	13,17%
Građevinsko područje naselja [GPN]	112,24	60,21	53,64%	103,97	62,81	60,41%	8,27	7,95%	13,17%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Hemuševac [023337]	32,21	25,40	78,86%	31,64	24,59	77,72%	0,57	1,80%	2,32%
Građevinsko područje naselja [GPN]	32,21	25,40	78,86%	31,64	24,59	77,72%	0,57	1,80%	2,32%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Oporovec [045187]	41,74	31,87	76,35%	40,27	33,13	82,27%	1,47	3,65%	4,44%
Građevinsko područje naselja [GPN]	41,74	31,87	76,35%	40,27	33,13	82,27%	1,47	3,65%	4,44%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Otok [046132]	29,89	21,02	70,32%	30,20	21,81	72,22%	-0,31	-1,03%	-1,42%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Građevinsko područje naselja [GPN]	29,89	21,02	70,32%	30,20	21,81	72,22%	-0,31	-	-1,42%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Prelog [051551]	549,12	338,85	61,71%	518,67	327,10	63,07%	30,45	5,87%	9,31%
Građevinsko područje naselja [GPN]	549,12	338,85	61,71%	518,67	327,10	63,07%	30,45	5,87%	9,31%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN)	958,20	627,28	65,46%	919,32	622,18	67,68%	38,88	4,23%	6,25%
UKUPNO GPN	958,20	627,28	65,46%	919,32	622,18	67,68%	38,88	4,23%	6,25%
UKUPNO IDGPN	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

Grad Prelog - GPIN						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena						
<i>Nema podataka</i>						
[M] mješovita						
<i>Nema podataka</i>						
[D] javna i društvena						
<i>Nema podataka</i>						
[G] gospodarska namjena državnog značaja						
<i>Nema podataka</i>						
[K] poslovna						
<i>Nema podataka</i>						
[KS] komunalno-servisna				6,69	2,22	33,18%
GPIN Prelog, KS "Gorica"	KS2	Prelog		6,69	2,22	33,18%
[I] proizvodna				2,79	2,79	100,00%
GPIN Cirkovljan, Farma1	I3	Cirkovljan		0,81	0,81	100,00%
GPIN Otok, Farma1	I3	Otok		0,82	0,82	100,00%
GPIN Prelog, Farma 1	I3	Prelog		1,16	1,16	100,00%
[GO] gospodarenje otpadom						
<i>Nema podataka</i>						
[T] ugostiteljsko-turistička				1,81	0,00	0,00%
GPIN Prelog, TZ "Trate"	T3	Cirkovljan	neuređeno GPIN	0,04	0,00	0,00%
GPIN Prelog, TZ "Trate"	T3	Prelog	neuređeno GPIN	1,77	0,00	0,00%
[R] sportsko-rekreacijska				12,31	0,00	0,00%
GPIN Cirkovljan-Draškovec, kupališni kompleks	R2	Cirkovljan		8,63	0,00	0,00%
GPIN Cirkovljan-Draškovec, kupališni kompleks	R2	Draškovec		3,68	0,00	0,00%
[R1] golf igralište						
<i>Nema podataka</i>						
[Z] zelene površine				0,37	0,00	0,00%
GPIN Cirkovljan-Draškovec, kupališni kompleks	Z5	Cirkovljan		0,27	0,00	0,00%
GPIN Cirkovljan-Draškovec, kupališni kompleks	Z5	Draškovec		0,10	0,00	0,00%
[Gr] groblje						
<i>Nema podataka</i>						
[IS] površine infrastrukture						
<i>Nema podataka</i>						
[L] površine infrastrukture - luke						
<i>Nema podataka</i>						
[E] eksploatacija						
<i>Nema podataka</i>						
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE
Sažetak za javnost

<i>Nema podataka</i>			
[Š] zemljište namijenjeno šumi			
<i>Nema podataka</i>			
[PŠ] ostalo zemljište			
<i>Nema podataka</i>			
[V] površine unutarnjih voda			
<i>Nema podataka</i>			
[Pm] površina mora			
<i>Nema podataka</i>			
[H] akvakultura			
<i>Nema podataka</i>			
[PN] posebna namjena			
<i>Nema podataka</i>			
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture			
<i>Nema podataka</i>			
[ZTI] zona tradicijske izgradnje			
UKUPNO GPIN	23,97	5,01	20,90%

Površine GPIN farmi u PPUGSG nisu bile iskazivane kao građevinsko područje. U cijelosti su izgrađene.

Površine za eksploataciju geotermalne vode se ne vode kao građevinsko područje, a sukladno Zakonu ni područja lovačkih i ribičkih domova.

Dio površina za rekreaciju je ukinuto u PPŽ 2025. pa se brišu i u ovom Planu.

Rekreacijsko područje unutar AH Dubrava ne vodi se kao građevinsko područje.

Zone vikend izgradnje prethodno iskazane kao GPIN integrirane su u GPN i tako iskazane.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Sažetak za javnost

GRAD PRELOG	PPUGNG 2025.			VI. ID PPUGSG 2020.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2020.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
		ha	ha		%	ha	ha	%	ha
[KS] komunalno-servisna	6,69	2,22	33,18%	9,08	2,22	24,45%	-2,39	-26,32%	-107,66%
GPIN Prelog, KS "Gorica"	6,69	2,22	33,18%	9,08	2,22	24,45%	-2,39	-26,32%	-107,66%
[I] proizvodna	2,79	2,79	100,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	100,00%	100,00%
GPIN Cirkovljan, Farma1 /prethodno nije iskazano kao GP	0,81	0,81	100,00%						
GPIN Otok, Farma1/prethodno nije iskazano kao GP	0,82	0,82	100,00%						
GPIN Prelog, Farma 1/prethodno nije iskazano kao GP	1,16	1,16	100,00%						
[T] ugostiteljsko-turistička	1,81	0,00	0,00%	1,81	0,00	0,00%	0,00	0,00%	100,00%
GPIN Prelog, TZ "Trate" (T3)	1,81	0,00	0,00%	1,81	0,00	0,00%	0,00	0,00%	100,00%
[R] sportsko-rekreacijska i [Z] zelene površine uz R	12,68	0,00	0,00%	12,68	0,00	0,00%	0,00	0,00%	100,00%
GPIN Cirkovljan-Draškovec, kupališni kompleks (R2 i Z)	12,68	0,00	0,00%	12,68	0,00	0,00%	0,00	0,00%	100,00%
Ostalo ukinuto 2025.	0,00	0,00	0,00%	48,17	34,60	71,83%	-48,17	-100,00%	-100,00%
GE Draškovec i prateći sadržaji (bez R2iZ) / ne vodi se kao GP				17,50	17,50	100,00%	-17,50		
Zona za LD Draškovec/ ne vodi se kao GP				1,84	1,84	100,00%	-1,84		
Rekreacijske zone uz ribnjake / ne vodi se kao GP				5,52	5,52	100,00%	-5,52		
Zona uzletno-sletne staze ULL /ukinuto 2025.				3,52	0,00	0,00%	-3,52		
Zona speedway-a /ukinuto 2025.				10,05	0,00	0,00%	-10,05		
"Marina" Prelog (bez T3) / ne vodi se kao GP				9,74	9,74	100,00%	-9,74		
UKUPNO GPIN	23,97	25,34	105,72%	71,74	36,82	51,32%	-50,56	-70,48%	-137,32%

Grad Prelog ima značajni broj izrađenih UPU-ova na svom području, koji će se nadalje primjenjivati u dijelovima koji nisu izgrađeni, a za izgrađene dijelove je PPUGNG donio pravila provedbe, odnosno utvrđuje neposrednu provedbu.

ZA tri područja koja su bila obrađena u UPU ili DPU utvrđuje se neposredna provedba PPUGNS s detaljnošću UPU (tzv. PDU)

Pregled neuređenih GP - područja s obavezom izrade UPU ili područja provedbe s detaljnošću UPU (PDU).

Kod teme	oznaka teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
KN-3-2-3301		PDU ČE1	Čehovec, nasuprot Društvenog doma	10.963
KN-3-2-3301		PDU PR1	Prelog, zapadno od Trga kralja Tomislava	16.473
KN-3-2-3301		PDU PR2	Prelog, Krčevine	44.317
KN-3-2-3301		PDU PR3	Prelog, PZ Istok-Molvina	172.686
KN-3-2-3021	UPU[1]	SG UPU OT1	Otok, sjeveroistočni dio	9.027
KN-3-2-3021	UPU[1]	SG UPU PR1	Prelog, Leščača do Srednje škole Prelog	97.351
KN-3-2-3021	UPU[1]	SG UPU PR2	Prelog, Pod Vrti	54.490
KN-3-2-3021	UPU[1]	SG UPU PR3	Prelog, Konopljišće	13.023
KN-3-2-3021	UPU[1]	SG UPU PR4	Prelog, centar-istok	19.507
KN-3-2-3021	UPU[1]	SG UPU PR5	Prelog, GPIN TZ "Trate"	18.039
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU ČE1	Čehovec, Za Vrtom	52.520
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU CI1	Cirkovljan, Ratkovec	95.871
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU CI2	Cirkovljan, Poredje	55.101
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU CI3	Cirkovljan, Brestek	25.412
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU DR1	Draškovec, zapadno od Ulice N. Tesle	47.821
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU DR2	Draškovec, Gornji Štuk	32.943
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU DR3	Draškovec, Lenišće	251.401
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU HE1	Hemuševac, sjeverno od Murske	50.754
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU OT1	Otok, sjeverno od "Prepelice"	49.490
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU PR1	Prelog, Porednica	208.294
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU PR2	Prelog, Krčevine	266.842
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU PR3	Prelog, Gomilica	83.950
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU PR4	Prelog, Vulicovrati	44.886
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU PR5	Prelog, između Ludbreške i Frankopanske	36.503
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU PR6	Prelog, zapadno od groblja	133.924
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU PR7	Prelog, PZ Repišće	258.812

GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina izgrađeno+ neizgrađeno+ neuređeno	Gstn neto Popis 2021. (st/ha)	Gstn neto projekcija 2031. (st/ha)	Gst bruto Popis 2021. (st/ha)	Gst bruto projekcija 2031. (st/ha)
S+M	7.027	6.319	662,66	10,60	9,54		
GPN+IDGPN			958,20			7,33	6,59

Gustoća stanovanja (Gstn) (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja grada stare generacije - Prostorni plan uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14, 7/20, 20/20 – pročišćeni tekst) – VI. izmjene i dopune, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovoga Plana, dosadašnji prostorni planovi užih područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana nadalje se primjenjuju samo za neuređene dijelove tih prostornih planova užih područja, odnosno u obuhvatu utvrđenom sljedećim smjernicama za izradu prostornih planova užih područja:

- Detaljni plan uređenja stambene zone u Otoku - zapad (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/05)
- Urbanistički plan uređenja područja Leščača do Srednje škole Prelog ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 15/23)
- Urbanistički plan uređenja područja Pod Vrti do Čakovečke ulice u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 25/22)
- Urbanistički plan uređenja između ulica Nikole Tesle i Konopljišće u Prelogu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/23)
- Detaljni plan uređenja dijela centra u Prelogu - Istok („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 17/08, 6/21)
- Urbanistički plan uređenja Rekreativsko – turističke zone „Trate“ Prelog ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 9/22).

Prostorne planove užih područja iz prethodnog stavka moguće je mijenjati, odnosno dopunjavati sukladno Zakonu i Pravilniku ili je alternativno za područja s utvrđenom obavezom izrade UPU moguće

izraditi nove urbanističke planove uređenja sukladno propisima za izradu prostornih planova nove generacije, uz istovremeno stavljanje van snage odgovarajućeg prostornog plana uređenja užega područja stare generacije koji se zamjenjuje novim.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, sljedeći prostorni planovi užih područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana, radi neusklađenosti područja s ovim Planom, nadalje nisu provedivi:

- Detaljni plan uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/05)
- Detaljni plan uređenja stambene zone u Hemuševcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/06)
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone u Prelogu - Sjever - („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/06, 3/07, 5/07 - ispravak, 17/11, 5/13, 8/14, 4/15)
- Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Prelog („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 20/13)
- Detaljni plan uređenja dijela centra u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/12, 8/14)
- Detaljni plan uređenja područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 22/08, 20/13, 9/16)
- Detaljni plan uređenja dijela naselja Jug u prema Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/04, 5/09, 5/13, 12/19, 15/20, 8/24)
- Urbanistički plan uređenja „Industrijske zone“ u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/05, 3/07, 5/07 - ispravak 8/14, 7/15)
- Urbanistički plan uređenja područja Krč u Čehovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 25/22).

Prostorne planove koji nadalje nisu provedivi potrebno je staviti van snage prema čl. 111. Zakona. Prostorni planovi viših razina planiranja nisu predmet ovog Plana, te nisu ni obrađivani u ovom obrazloženju.

4. Javna rasprava

Svi elementi Prijedloga Prostornog plana dostupni su na službenim mrežnim stranicama Općine za vrijeme trajanja javne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana traje 30 dana.

Primjedbe i prijedloge na plansko rješenje sudionici mogu davati tijekom javne rasprave na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade - Jedinostvenom upravnom odjelu Općine

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
