

DOPIS

Predmet ovog dopisa je izmjena prijedloga IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA koji je u tijeku donošenja.

Predmet se odnosi na građevnu česticu koja se sastoji od k.č. 1512/4, 1525 i 1521, k.o. Prelog, koje su prema prijedloga IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA unutar:

Pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ1.

Predlažemo da se, zbog veličine istih, navedene čestice smjeste u:

Pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ3, sa mogućnošću veće višejedinične gradnje (VV).

Također, zbog specifičnošću čestice, predlažemo da se ista izuzme iz

Članak 63.

(3) Najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10,0 m, te se dozvoli više od propisane.



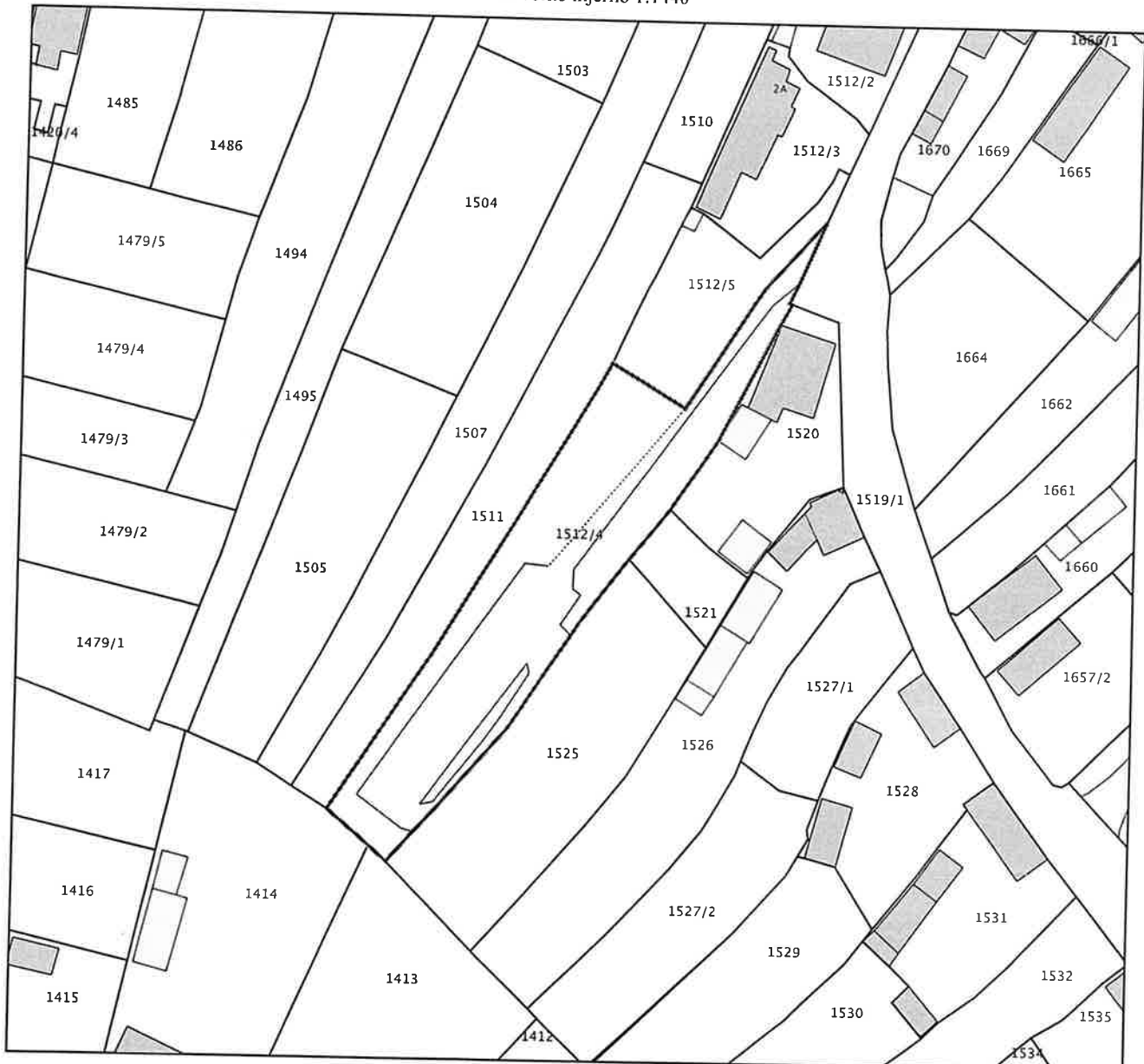
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PRELOG

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PRELOG
k.č.br.: 1512/4

Stanje na dan: 23.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1440



GRAD PRELOG

Primljeno: 27.04.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/26-01/02	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00



GRAD PRELOG

Primljeno: 29.04.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/25-07/01	05	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-23	0	0,00





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 2031/26, 1.3.1. /N.M.

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-07/1

URBROJ: 2109-14-04-26-52

datum: 29. travnja 2026.

**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG**
Upravni odjel za gospodarstvo i financije
**Glavna ulica 35
40323 Prelog**

**Predmet: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Preloga
- javna rasprava**

- dostavlja se

Temeljem dopisa Grada Preloga KLASA: 350-03/24-07/1 URBROJ: 2109-14-04-26-52, od dana 20. travnja 2026. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Preloga, dostavljamo Vam slijedeće:

Uvidom u Prijedlog predmetnog Plana izvješćujemo Vas kako HŽ Infrastruktura d.o.o. na isti nema primjedbi.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova**

Davor Perić, mag.ing.aedif.

v.z. 


GRAD PRELOG

Primljeno: 06.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/25-07/01	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-24	0	0,00



Poštovani,

obraćamo Vam se ovim putem s prijedlogom na Prostorni plan uređenja Grada Preloga s obzirom na to da je u tijeku javna rasprava o Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Prostornog plana uređenja Grada Preloga i prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

Prijedlog se primarno odnosi na katastarsku česticu broj 1240/4 PRELOG koja je dio k.o. 303429 PRELOG ukupne površine 1.763 m² i koja je u vlasništvu gđe. [REDACTED] (1/2 dio) i g. [REDACTED]

Razlog prijedloga je parcelacija navedene čestice u interesu dobivanja nove stambene čestice radi izgradnje kuće za život u Prelogu s obzirom na to da je Dora Šestan Perši unuka Marije i Slavka a Kristijan Perši njen suprug. Trenutačno živimo u Zagrebu i nedavno dobili smo dijete te bismo se kao mlada obitelj željeli preseliti u Prelog radi bolje kvalitete života i blizine rodbini.

Detalji čestice i osnovi prikaz ideje parcelacije su vidljivi na slici niže:



Naime, navedena čestica bi u osnovi bila prepolovljena čime bi zapadni dio čestice činio novu česticu za rješavanje stambenog pitanja.

Međutim, tako stvorena čestica nema izlaz na javnu cestu i time ne bi bila pogodna za stambenu svrhu.

Uzimajući navedeno u obzir, zajedno s postupkom uređenja prostornog plana predlažemo gradu Prelogu da uredi prostorni plan tako da se izgradi javna cesta (otprilike na slici označena crnom linijom) koja bi omogućila da novostvorena čestica može ostvariti stambenu svrhu.

Uvažavanje prijedloga i gradnja ceste bi ujedno omogućila iskorištavanje okolnih čestica u stambene ili slične svrhe s obzirom na to da bi se i tim česticama omogućio pristup javnoj cesti.

Sukladno navedenom ljubazno molimo da razmotrite prijedlog uređenja prostornog plana.

Srdačan pozdrav,
Dora Šestan Perši i Kristijan Perši

Pretraži...

Informacije o objektu

Čestice

Čestica 1240/4 PRELOG
Katastarska općina 303429 PRELOG
Broj kat. čestice 1240/4
Površina kat. čestice 1.763 m²

Načini uporabe

Vrsta uporabe	Površina
GOSPODARSKA ZGRADA	36 m ²
MJESNA	
GARAŽA	21 m ²
MJESNA	
KUĆA	159 m ²
MJESNA	
DVORIŠTE	1.547 m ²

Upisane osobe

Posjedovni list 3292
Udio 1/2

Puno ime [REDACTED]

Adresa [REDACTED]

Posjedovni list 3292
Udio 1/2

774,36 m²

PRELOG
Stanje DKP-a na dan: 05.05.2026.

Medimirska Preloga

Mjerilo 1:500
HTRS96/TM E: 508993,4 m N: 5132954,3 m

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina

Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/07-05-26/528-260/AK

Datum - Date: 7. svibnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Upravni odjel za gospodarstvo i financije
Glavna ulica 35
HR-40323 PRELOG

dostava na e-pisarnicu ured-grada@prelog.hr

Predmet: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA**
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Temeljem Vaše posebne obavijesti (dopis KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2109-14-04-26-52 od 20. travnja 2026. godine), kojom nas obavještavate o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Preloga, dostavljamo naše mišljenje.

INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina dostavila je svoje zahtjeve dopisom oznake: 001/50457184/22-01-25/80-031/AK, od 23. siječnja 2025. godine.

Uvidom u grafičke prikaze Prijedloga plana utvrđeno je da je na kartografskom prikazu 1.1. *Namjena prostora* ucrтана likvidirana bušotina Draškovec-1. U kartografskom prikazu 2.3. *Energetski sustav* ucrтана je trasa otpremnog plinovoda DN300/75 Čvor Međimurje – CPS Molve koji je u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, a koji je također spomenut u tekstualnom djelu Prijedloga plana.

Temeljem navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP
Sven Jesenković, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamuča,
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska – Croatia
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon – Telephone: 08001112

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Rothschildplatz 1, 1020 Vienna

IBAN broj - IBAN Number,
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1006 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
HR54 2390 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 08000604
Upłaćen temeljni kapital – Paid capital stock
1.200.000.000,00 EUR
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 120,00 EUR
Matični broj – Reg. No. 3586243
OIB – 27759560625
PDV identifikacijski broj / VAT identification
number HR27759560625

MILJENKO ŠELJA



Grad Prelog
Glavna 35
40323 Prelog

n/r: gradonačelnik Ljubomir Kolarek

PREDMET: ZAMOLBA ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKE ZONE

Poštovani,

S obzirom na postupak izrade Prostornog plana uređenja Grada Preloga koji je započeo donošenjem Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Grada Preloga, ovim putem šaljem zamolbu za dodatak – promjenu.

Molim Vas prenamjenu sljedećeg prostora iz poljoprivrednog u stambeno – poslovnu ili stambenu namjenu:

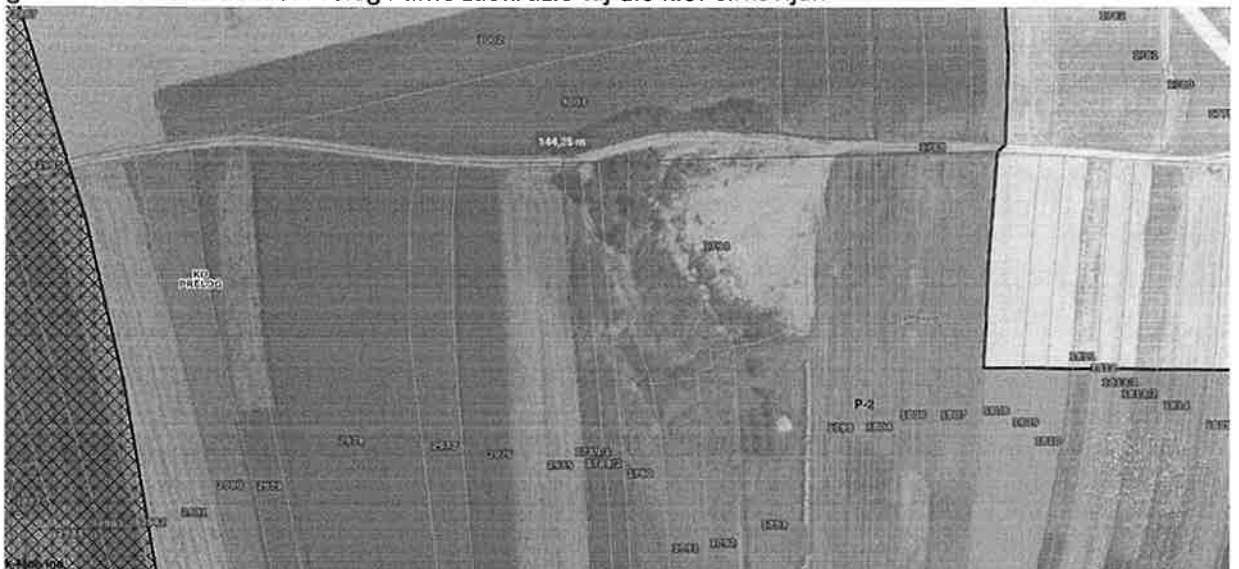
1. Prostor – parcele; južno od katastarske čestice 1788 – posjedovni list 561 (JAVNO DOBRO – CESTE I PUTEVI) do katastarske granice između Preloga i Cirkovljana:
 - Od katastarske čestice 1808 (KO Cirkovljan) do katastarske čestice 1789/1 (KO Cirkovljan)

U nastavku slike uz opis:

- Slika 1. – prikaz područja zahvata



- Slika 2. – prikaz gdje je vidljiva udaljenost od cca. 145m zračne udaljenosti kako bi se proširila građevinska zona do k.o. Prelog i time zaokružio taj dio k.o. Cirkovljan



- Slika 3. – širi prikaz situacije – prikaz povoljnog položaja za mlade obitelji i zaposlene, blizina grada Preloga i radnih mjesta (industrijska zona).



Mišljenja sam da bi se širenjem građevinske zone k.o. Cirkovljan prema gore navedenom načinu objedinio taj dio k.o.Cirkovljan, uvelike omogućio daljnji razvoj i prirodno širenje mjesta Cirkovljan. Blizina grada Preloga, jaka industrija i blizina radnih mjesta, omogućila bi domaćem mladom stanovništvu naselja Cirkovljan ostanak u njemu.

Unaprijed Vam zahvaljujem.

Miljenko Šelja

A handwritten signature in blue ink that reads "Šelja Miljenko". The signature is written in a cursive style and is positioned below the printed name.

U Prelogu, 15.5.2026.

GRAD PRELOG

Primljeno: 15.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/26-01/04	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL ZA INSPEKCIJU

KLASA: 245-02/26-11/171
URBROJ: 511-01-392-26-2
Čakovec, 7. svibnja 2026.

GRAD PRELOG
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINACIJE
GLAVNA ULICA 35
40 323 PRELOG

Predmet: **MIŠLJENJE**

- Grad Prelog
- javna rasprava, izrada i donošenje PPU Grada Preloga,
- dostavlja se, -

Veza: dopis KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2109-14-04-26-52
od 20.04.2026. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju broj i datum gornji utvrđeno je da na provedbu navedenog – javne rasprave - uz poštivanje odredbi iz Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.), Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15., 118/18., 31/20., 20/21., 114/22.) i odredbi Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19.) **nema primjedbi.**

VODITELJICA ODJELA ZA INSPEKCIJU



Tatjana Babić

GRAD PRELOG

Primljeno: 15.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/25-07/01	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-26	0	0,00



Iva Židov



GRAD PRELOG
ODJEL ZA RAZVOJ GRADA I PROJEKTE
GLAVNA 35, 40323 PRELOG

PRIMJEDBA PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA GRADA PRELOGA

Sukladno izlaganju prijedloga prostornog plana uređenja grada Preloga dostavljam Vam pisanu primjedbu tj. zahtjev.

Naime, vlasnica sam zemljišta, tj. katastarske čestice broj 380/1, K.O. Draškovec, koja se nalazi u zoni građenja u Zelenoj ulici u Draškovcu. Navedeno zemljište je prije izgradnje sjeverne zaobilaznice imalo pristup sa državne ceste br. 20. Izgradnjom sjeverne zaobilaznice navedeni pristup je prokopan od strane izvođača radove Tegra d.o.o., te je na novoizgrađenu cestu postavljena zaštitna metalna ograda. Samim postavljanjem zaštitne ograde onemogućen je stari pristup navedenoj parceli. Također napominjem da je prokopana materija starog pristupa zemljištu ostavljena na navedenoj lokaciji. Na istoj hrpi nalaze se komadi betona, plastičnih cijevi, pa čak i prometnih znakova koje je izvođač radova ostavio na prokopanom mjestu, što dodatno naružuje sam izgled zaobilaznice, a i nije u skladu sa komunalnim uređenjem.

Grad Prelog vlasnik je zemljišta pod katastarskim brojem 380/14, koje sa svoje zapadne strane graniči sa mojom parcelom kat. br. 380/1, te također na istom djelu započinje zaštitna metalna ograda zaobilaznice. Na istom djelu izvođač radova je na moj zahtjev i uz odobrenje grada zavezio dio gradskog zemljišta u smislu pristupa sa državne ceste br. 20.

Navedeni pristup na moje zemljište nije ucrtan u prijedlog novog prostornog plana, dok je stari pristup evidentiran i ucrtan, za što vam u prilogu dostavljam kopiju plana. Stoga vas ljubazno molim da sukladno mogućnostima i u dogovoru sa odgovornim osobama u gradu Prelogu omogućite stvarni pristup, te ga ucrtate u novi prostorni plan grada. Također napominjem da svako građevinsko zemljište u Zelenoj ulici u Draškovcu ima uređen i asfaltiran pristupni put, dok moje zemljište nema. Ja i moja obitelj na navedenom zemljištu planiramo gradnju, te je iz tog razloga nužno imati pravovaljan (ucrtan) i konkretan pristup navedenom građevinskom zemljištu, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Navedeni zahtjev izložen je gđi. Vesni Makovec na javnom izlaganju prijedloga novog prostornog plana koje se održavalo 13.05.2026. godine u prostorijama grada Preloga.

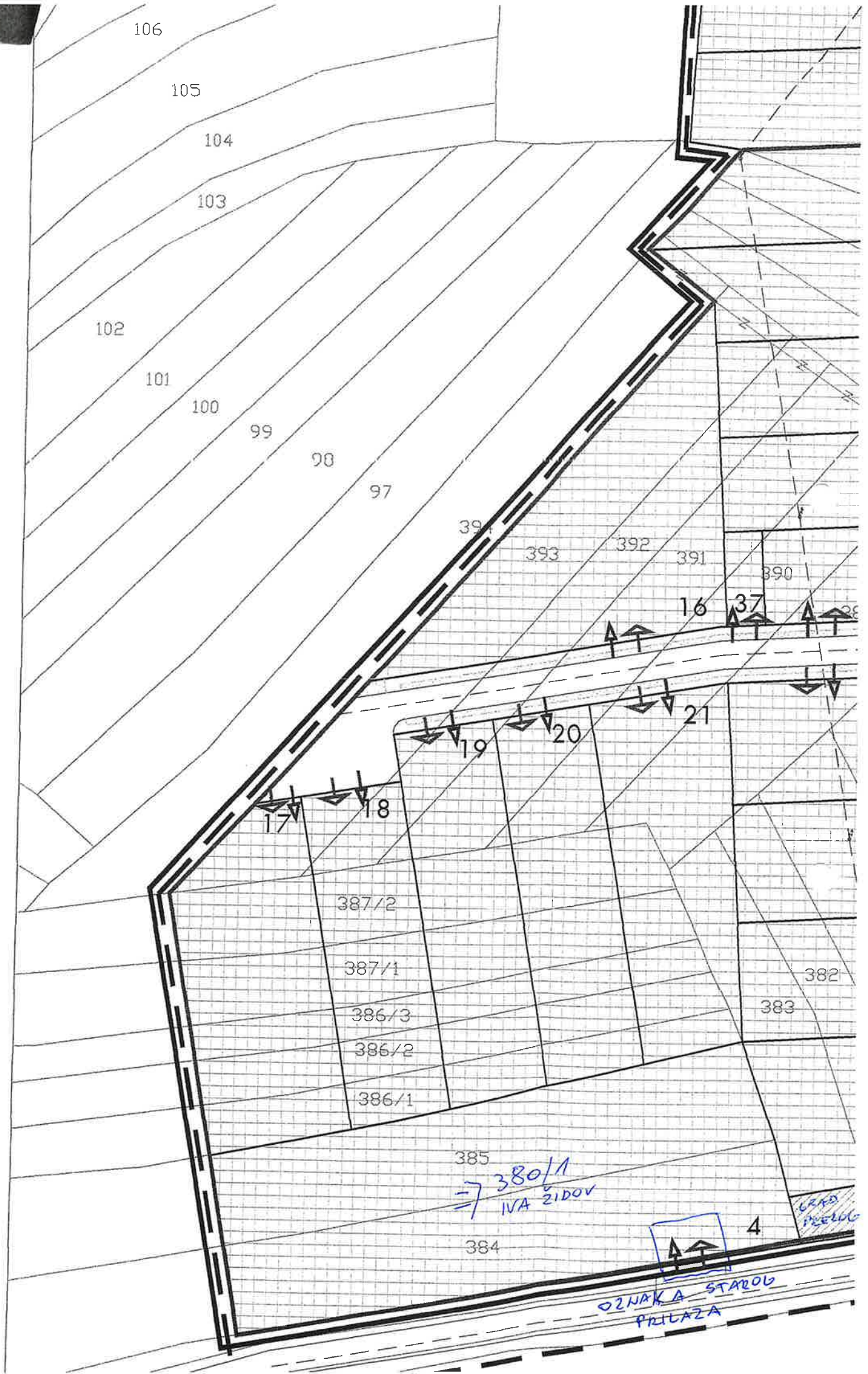
Nadam se uvažavanju svih konkretnih činjenica i pozitivnom rješenju mog zahtjeva.

U Prelogu, 14.05.2026. godine

Iva Židov ✓
Iva Židov

Prilozi:

- fotografije starog pristupa zemljištu
- fotografije novog (neucrtanog i neuređenog) pristupa zemljištu
- kopije postojećeg prostornog plana sa ucrtanim starim pristupom



106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

9

29

20

29

2

29

6

8

29

2

9

20

14

25

394

393

392

396

MJ

SS

390

25

16

37

389

UK2

21

19

20

5

5

5

6

MJ

MJ

MJ

MJ

MJ

20

20

387/2

387/1

386/3

386/2

386/1

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5





486/12 485/12 484/14 484/14
380/1 380/1 380/1
Draškovićeva ulica

DRAŠKOVEC

Medimurska županija



























GRAD PRELOG

Primljeno: 18.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/26-01/05	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/16
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 11. svibnja 2026.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Grad Prelog
Upravni odjel za gospodarstvo i financije
Glavna 35
40323 Prelog

PREDMET: Grad Prelog

Prostorni plan uređenja Grada Preloga
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2109-14-04-26-52, od 10. travnja 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Prostorni plan uređenja Grada Preloga* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Prostorni plan uređenja Grada Preloga* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 111., stavak 3. navodite: „Antenske prihvate i pripadajuću poveznju opremu za potrebe bežične EKI, najveće visine antenskog prihvata do 5,0 m, moguće je unutar građevinskih područja smjestiti na ravne krovove zgrada nadzemne etažnosti $En=3$ ili više, uz uvjet da je takva mogućnost specifično predviđena odgovarajućim pravilima provodbe prema ovom Planu.“

Prema članku 9. stavku 7. Uredbe antenski prihvat koji se postavljaju na postojeće građevine se ne planiraju u prostornim planovima. Također, bitno je istaknuti da svako ograničavanje postavljanja antenskih prihvata utječe i na postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa koje se najčešće postavljaju kao bočni prihvat na postojeće građevine uključujući i uličnu infrastrukturu (npr. stupovi javne rasvjete, reklamni panoi, ...). Navedeno je bitno iz razloga što će se mreže pokretnih komunikacija u budućnosti sve više oslanjati na takvu arhitekturu te možemo očekivati povećanje broja ovakvih instalacija. U skladu s navedenim, Člankom 57. Direktive (EU) 2018/1972 o Europskom zakoniku elektroničkih komunikacija i Provedbenom Odlukom (EU) 2017/899 propisano



je da države članice ne smiju uvjetovati postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa bilo kojom pojedinačnom urbanističkom dozvolom ili drugim pojedinačnim prethodnim dozvolama.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 11.05.2026T15:58:58 (UTC:2026-05-11T13:58:58Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 6d4e8d4f-4f80-4a57-8556-862b3b72e449

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



GRAD PRELOG

Primljeno: 18.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/25-07/01	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-27	0	0,00





MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 19.05.2026.
Ur.broj: 2109-53-05/1/3-26-16



Naslov:

GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije
Glavna ulica 35
40323 Prelog

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) PPUG PRELOGA**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu predmetnog plana mišljenja smo da su u predloženim rješenjima sadržani i naši zahtjevi te stoga nemamo daljnjih primjedbi na predmetni plan.

S poštovanjem,

Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Zamjenik direktora:
Bruno Palašek, mag.ing.el.

 **MEĐIMURSKE VODE**
d.o.o. ČAKOVEC 7
Matice hrvatske 10

HIŽMAN JOSIP



DOPIS

Predmet ovog dopisa je izmjena prijedloga IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA koji je u tijeku donošenja.

Predmet se odnosi na planiranu građevnu česticu koja će sa sastojtjati od k.č. 1664 i dijela k.č. 1665 k.o. Prelog, koje su prema prijedloga IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA unutar:

Pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ1.

Predlažemo da se, zbog veličine istih, navedene čestice smjeste u:

Pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ2, sa mogućnošću gradnje srednje višejedinične gradnje (SV).

Također, uvidom u prijedlog ODREDBI ZA PROVEDBU uočena je kolizija u:

Članak 39.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ2

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

h. SS glavna građevina se smješta najmanje 4,0 m udaljeno od svih ostalih međa vlastite građevne čestice (međe koje nisu regulacijska linija)

l. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).

Prijedlog je da se ukine 10,0m.

HIŽMAN JOSIP

GRAD PRELOG

Primljeno: 21.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/26-01/06	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
UPRAVA ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA

KLASA: 940-01/26-03/493
URBROJ: 531-15-2-4-26-2
Zagreb, 04.05.2026.



P/10870315

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I
FINANCIJE
GLAVNA ULICA 35
HR-40323 PRELOG
ured-grada@prelog.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Preloga
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2109-14-04-26-52 od 20.04.2026. godine, kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prostornog plana uređenja Grada Preloga, napominjemo kako je odredbom članka 10. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23 – nadalje u tekstu Zakon) propisano da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne u postupku izrade i donošenja prostornoga plana županije i prostornoga plana uređenja općine/grada dostaviti Ministarstvu odluku o izradi toga plana.

Naime odredbom članka 9. stavka 20. Zakona propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske, koje se između ostaloga, odnosi na podnošenje zahtjeva u postupcima izrade prostornih planova.

Ujedno odredbom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br.:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) propisano je da nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana, odnosno u roku koji odredi tom odlukom, dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Uvidom u našu evidenciju dostavljenih odluka, odnosno poziva za dostavu zahtjeva za izradu plana, utvrđeno je kako Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga nije dostavljena Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te samim tim nisu niti prosljeđene

smjernice, odnosno zahtjevi za izradu predmetnog plana a sve kako bi se isti izradio u skladu s propisanim odredbama Zakona.

Također, uvidom u Obrazloženje - Prostorni plan uređenja Grada Preloga, nove generacije – ID 189 iz travnja 2026. godine, objavljeno na mrežnim stranicama Nositelja izrade vidljivo je da na Popisu zahtjeva javnopravnih tijela nije navedena ova Uprava Ministarstva kao javno pravno tijelo kojem je upućen poziv na dostavu zahtjeva za izradu predmetnog plana.

Slijedom svega navedenog u javnoj raspravi sudjelujemo mišljenjem kako je predmetni Plan potrebno izraditi u skladu sa spomenutim odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske te je ujedno potrebno dostaviti očitovanje kojim će se pojasniti prethodno iznesena problematika.

Zaključno, prilikom izrade prostornog plana potrebno je voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nastavno na navedeno potrebno je dostaviti očitovanje namjeravaju li se Prostornim planom uređenja Grada Preloga provesti promjene prostornih rješenja na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u odnosu na trenutno važeći Plan, te ukoliko su promjenama obuhvaćene nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske potrebno je za svaku pojedinu nekretninu navesti isključuje li se iz građevinskog područja, te ukoliko se i nadalje nalazi u građevinskom području, vrstu (stambena, poslovna, proizvodna....) i mjeru građevinskog korištenja (koeficijent iskoristivosti, izgrađenosti, tlocrtna površina građevina, katnost i visina građevine) prema trenutno važećem Planu i prema prijedlogu novog Plana Grada Preloga.

S poštovanjem,



DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

Uprava za prostorno uređenje, suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr

■ ELEKTRA ČAKOVEC

- 📍 40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2
☎ +385 40 371 700
🌐 <https://www.hep.hr/ods/elektre-25/elektra-cakovec/75>
✉ Info.dpcakovec@hep.hr

Međimurska Županija
Grad Prelog
Upravni odjel za gospodarstvo i
financije
Glavna ulica 35
Prelog
40323 Prelog

■ NAŠ BROJ: 4004001/1834/26DK ■ VAŠ BROJ: ■ DATUM: 20.05.2026.

■ **PREDMET:** Postupak izrade i donošenja Prostornoga plana uređenja Grada Preloga – dostava primjedaba

Poštovani,
temeljem obavijesti o provođenju postupka izrade i donošenja Prostornoga plana uređenja Grada Preloga koju smo zaprimili dana 28.4.2026. godine proučili smo raspoložive dokumente.

Glede razvoja elektroenergetske infrastrukture koja je u našoj nadležnosti dajemo sljedeće primjedbe:

- 1) u Odredbama za provedbu, čl. 115. obrisati:
 - DV 35 kV TS Prelog - TS Dekanovec
 - DV 35 kV TS PRelog - TS Donji Kraljevec
 - DV 35 kV TS PRelog - TS Kotoriba
 - DV 35 kV TS Prelog - TS Ivanovec

Predmetni dalekovodi u skladu s načelima razgraničenja djelatnosti nisu dio prijenosne mreže već dio distribucijske mreže. Potrebno ih je prebaciti u članak 116.

- 2) U članku 116. stavak 5. preporuča se NN vodove polagati podzemno. Podrazumijeva se da preporuka nije obvezujuća, nego da je, ovisno o tehničkim uvjetima, ostavljena mogućnost izgradnje nadzemne NN mreže. U protivnom, potrebno je navesti mogućnost izgradnje i nadzemne NN mreže.
- 3) Na stranici 13. u tekst „c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV“, dodati „c. trafostanice i rasklopna postrojenja od uključivo 35 kV do 220 kV“.

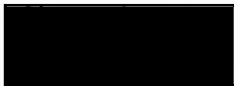
S poštovanjem,

Direktor

Igor Ivković, mag.iur.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Čakovec
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ČAKOVEC

Dražen Gregoraš



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
GRAD PRELOG

PREDMET:

Zahtjev za izmjenu prijedloga prostorno - planske dokumentacije – prostorni plan uređenje Grada Preloga, prema odluci o izradi prostornog plana uređenja Grada Preloga, službeni glasnik Međimurske županije br. 29/2024.

Molim gornji naslov, da se u Članak 68. ugradi:

pod (1.) Ukoliko je građevina zgrada, minimalne građevne čestice za višejedinичni način gradnje unutar građevinskog područja naselja (GPN i IDGPN) svrstaju se u tipove prema vrsti višejedinичne gradnje ovisno o broju SUC (MV, SV, VV), uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- D1 = MV/SS (slobodnostojeća), PGČ=720,0 m², ŠGČ = 18,0 m, DGČ=40,0 m, kig = 0,3
- D2 = SV/SS (slobodnostojeća), PGČ=800,0 m², ŠGČ = 20,0 m, DGČ=40,0 m, kig = 0,3
- D3 = VV/SS (slobodnostojeća), PGČ=960,0 m², ŠGČ = 24,0 m, DGČ=40,0 m, kig = 0,3
- E1 = MV/PU ili UGL (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=720,0 m², ŠGČ = 18,0 m, DGČ=40,0 m, kig = 0,3
- E2 = SV/PU ili UGL (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=800,0 m², ŠGČ = 20,0 m, DGČ=40,0 m, kig = 0,3
- E3 = VV/PU ili UGL (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=800,0 m², ŠGČ = 20,0 m, DGČ=40,0 m, kig = 0,3
- F1 = MV/U (ugrađena), PGČ=480,0 m², ŠGČ = 12,0 m, DGČ=40,0 m, kig = 0,3
- F2 = SV/U (ugrađena), PGČ=560,0 m², ŠGČ = 14,0 m, DGČ=40,0 m, kig = 0,3
- F3 = VV/U (ugrađena), PGČ=560,0 m², ŠGČ = 14,0 m, DGČ=40,0 m, kig = 0,3

te pod (2) na izgrađenoj građevnoj čestici izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja GPN i IDGPN u jednoj od tipologija više jedinичne gradnje (MV, SV, VV), naknadnim zahvatima (rekonstrukcija, adaptacija, prenamjena i drugo) je moguće povećati broj samostalnih uporabnih cjelina (SUC) na građevnoj čestici na više od dozvoljenog za pojedini tip, ukoliko građevna čestica ne zadovoljava uvjete za veći broj samostalnih uporabnih cijelina (SUC) prema ovom članku, ali ne uža od 16 m.

Obrazloženje: Skoro sve parcele na području Grada Preloga u zoni za površinu označena M-MJ2 (centar i okolica) su puno manje širine ŠGČ od opisanih u članku 68.

Molimo da se te širine prilagode stvarnim širinama čestica i dozvoli gradnja D1= MV/SS, D2 – SV/SS, D3- VV/SS, E1-E2-E3 i na užim parcelama, pošto nema problem ni sa PGČ, ni sa DGČ, ni sa kig, kako bi Grad Prelog postao konačno gradić.

Mjesto i datum: Prelog, 25.05.2026.

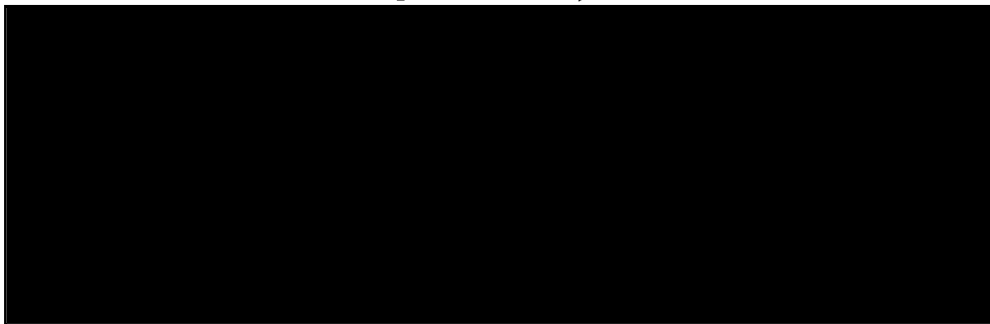

(potpis podnosioca zahtjeva)

GRAD PRELOG

Primljeno: 25.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/26-01/08	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00



Podnositelj zahtjeva: DEJAN KEČEŠ
(ime, prezime/naziv)



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
GLAVNA 35
40323 PRELOG

ZAHTJEV za izmjenu prostornog plana

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA NOVE GENERACIJE – ID 189

Izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 8108/22, k.o. Prelog na kojoj je sada predviđeno pravilo za provedbu **M-IG**, na način da se odredi pravilo za provedbu **MV/P+1+Pk**.

Datum: 25.05.2026.

Potpis podnositelja zahtjeva: Dejan Kečes

Prilog zahtjevu:

- Preslika katastarskog plana sa označenom nekretninom



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PRELOG

K.o. PRELOG
k.č.br.: 8108/22

Stanje na dan: 08.05.2026.
OSS evidencijski broj: 1375384/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3946674478628b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://osr.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument.unosomkontrolnogbroja>. U oba slučaja sustav će prikazati izveštak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

GRAD PRELOG

Primljeno: 25.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/26-01/07	04	
Uradžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00



Javna rasprava o Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš Prostornog plana uređenja Grada Preloga i prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Preloga

Poštovani,

ovim putem, pozivajući se na javno izlaganje održano dana 13. svibnja 2026. godine u Gradskoj vijećnici, a vezano uz Stratešku studiju te Prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Preloga, iznosim sljedeće primjedbe, prijedloge i očitovanja:

točka 3.1.4.

Rudarstvo i eksploatacija geotermalne vode

Eksploatacijsko polje Cirkovljan

ovdje stoji rečenica: " Dio eksploatacijskog polja je predviđen za sanaciju i prenamjenu u sportsko-rekreacijsku zonu (kamp, sportski sadržaji) prema planovima Grada Preloga, budući da se želi ograničiti daljnja eksploatacija u korist turističkih i rekreacijskih sadržaja.

moje pitanje:

** Smatram da je navedena tvrdnja vrlo hrabra, budući da od strane Grada Preloga do sada nije predstavljena niti ideja niti konkretan plan o sanaciji i budućem korištenju eksploatacijskog polja u druge svrhe. Također, potrebno je naglasiti da je tvrtka Tegra d.o.o. koncesiju za Eksploatacijsko polje Cirkovljan dobila do 2051. godine, stoga me zanima kada se planira realizacija navedenih aktivnosti?*

Eksploatacijsko polje geotermalne vode DRAŠKOVEC AATG

moje pitanje:

** Kakva su Vaša saznanja u ovom trenutku o svrhovitim radnjama na predmetnom području, na kojem se navodno nalazi izvor geotermalne vode, te koje bi i kada konkretne koristi od toga moglo imati lokalno stanovništvo?*

Nadalje, iz izjava predstavnika Gradske uprave Grada Preloga koje su dostupne u medijima može se zaključiti kako se sjeverna obilaznica Grada Preloga predstavlja kao izrazito uspješan i strateški važan infrastrukturni projekt. Međutim, smatram kako je takve ocjene potrebno sagledavati objektivno i s određenom dozom rezerve, osobito u kontekstu stvarnih posljedica koje je predmetni zahvat imao na okoliš i kvalitetu života lokalnog stanovništva.

Naime, problem buke, prometnog opterećenja i onečišćenja okoliša nije uklonjen, već je u velikoj mjeri premješten svega nekoliko stotina metara sjevernije, neposredno uz vrtove i obradive površine mještana Preloga i Cirkovljana. Izgradnjom obilaznice trajno su izgubljene značajne površine kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta na području Repišća, dok je trasa prometnice dijelom prošla kroz područje šume Zdenci, koja je predstavljala prirodno stanište brojnih biljnih i životinjskih vrsta.

Također, smatram potrebnim istaknuti kako stanovnici naselja Draškovec izgradnjom obilaznice nisu ostvarili značajnije koristi, budući da je dio prometnog opterećenja i dalje usmjeren kroz samo naselje. Slijedom navedenoga, postavlja se pitanje jesu li prilikom planiranja i realizacije projekta u dovoljnoj mjeri analizirani dugoročni utjecaji na okoliš, poljoprivredno zemljište, ali i na kvalitetu života stanovništva naselja Draškovec.

Dodatno, želio bih skrenuti pozornost i na problem pretjeranog svjetlosnog onečišćenja na Trgu svetog Lovre u Cirkovljanu, gdje je postavljen velik broj rasvjetnih stupova, a javna rasvjeta nerijetko ostaje uključena do kasnih noćnih sati. Smatram opravdanim postaviti pitanje postoji li mogućnost racionalnijeg upravljanja javnom rasvjetom, kako bi se smanjila nepotrebna potrošnja energije i negativan utjecaj svjetlosnog onečišćenja na kvalitetu života stanovnika i okoliš.

Ovim putem dostavljam i sljedeće prijedloge za koje smatram da bi mogli doprinijeti održivijem razvoju prostora, višoj kvaliteti života građana te stvarnoj provedbi načela zaštite okoliša i klimatske odgovornosti na području Grada Preloga:

1. Razmotriti opravdanost i dugoročnu održivost manifestacije „Fletni i stekli“, osobito u kontekstu ekoloških standarda, održivog razvoja i utjecaja na okoliš.
2. Uvesti načelo prema kojem bi se za svako uklonjeno stablo na području Grada i pripadajućih naselja zasadila najmanje dva nova stabla, uz jasno definirane lokacije i rokove sadnje.
3. Preispitati postojeći sustav javne rasvjete na području Grada Preloga i naselja u njegovom sastavu, posebice u pogledu intenziteta osvijetljenja, energetske učinkovitosti i svjetlosnog onečišćenja, te razmotriti mogućnosti racionalizacije potrošnje električne energije.
4. Dodatno poticati građane na korištenje održivih oblika mobilnosti, poput hodanja, bicikliranja i boravka u prirodi, kroz razvoj odgovarajuće infrastrukture i promotivnih aktivnosti.
5. Kroz javne kampanje i prometne politike poticati smanjenje nepotrebnih i kratkih vožnji osobnim automobilima, osobito unutar samoga grada i između okolnih naselja.
6. Smatram opravdanim postaviti pitanje prioriteta ulaganja u kontekstu održivog razvoja. Dok su gradovi poput Varaždina i Ludbrega za potrebe građana nabavili *električne mini buseke*, Turistička zajednica Grada Preloga nabavila je balon na vrući zrak. Slijedom

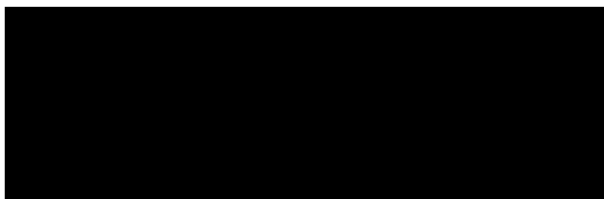
navedenoga, smatram opravdanim postaviti pitanje u kojoj je mjeri takva investicija usklađena s načelima ekološke održivosti i stvarnim potrebama lokalne zajednice.

7. Razmotriti mogućnost da autobusni prijevoz djece školske dobi u budućnosti bude organiziran putem vozila na električni pogon ili drugih ekološki prihvatljivijih oblika prijevoza.
8. Izgradnja pročistača otpadnih voda za naselje Otok te za dijelove Grada Preloga koji još uvijek nemaju odgovarajući priključak na sustav odvodnje smatram od iznimne važnosti za zaštitu okoliša i zdravlje stanovništva. Stoga molim informaciju o planiranom vremenskom okviru realizacije predmetnog projekta.

Ljubazno Vas molim pisani odgovor na postavljena pitanja, primjedbe i prijedloge.

S poštovanjem,

Petar Horvat,
klimatski aktivist



U Prelogu, 21. svibnja 2026. Godine

SPAŠAVAJMO KLIMU SVI ZAJEDNO

Svi ljudi ovoga svijeta **moraju** pridonijeti poboljšanju klime jer u protivnom „**sami sebi režemo granu na kojoj sjedimo**“. Moramo misliti na mlađe generacije koje dolaze poslije nas. Oni koji odlučuju o investicijama i ulaganjima, a prate klimatske promjene, trebali bi se prilagoditi vremenu, klimi i prioritetima vezanima uz to, Ovo nije plašenje ljudi dolaskom nekih prirodnih katastrofa jer pitanje više nije hoće li se one dogoditi, nego **kada**. Već se danas u svijetu manifestira puno ekstremnih pojava kao što su **suše i poplave**. Ako prirodne katastrofe ne možemo spriječiti niti zaustaviti onda se na njih moramo organizirano pripremiti kako ljudi ne bi stradavali i kako bi se spriječila materijalna šteta. To se pogotovo odnosi na one koji žive blizu rijeka i akumulacijskih jezera, ali i oni koji žive na drugim mjestima. U mojoj knjizi „**Dravski mlinovi i virovi**“ na stranici 15 upozorio sam na moguće probleme.

1. Moramo smanjiti korištenje svih prijevoznih sredstava koja kao pogonsko gorivo koriste benzin, naftu, plin. Što više koristiti vožnju biciklom, pješačiti i trčati.
2. Smanjiti sportske utrke u kojima sudjeluju vozila koja koriste pogon na fosilna goriva.
3. Smanjiti zagađivanje svih mora, rijeka, jezera... jer zagađene vode **pregrijavanjem** i isparavanjem zagađuju i atmosferu koja je sve češće nestabilna i nemirna.
4. Novoizgrađeni objekti bi trebali imati ravne krovove radi oluja, tuče...
5. Smanjiti upotrebu pesticida, herbicida kao i ostalih kemijskih sredstva kojima se zagađuje zemlja, voda, zrak, a ubijaju se **pčele** i ostali korisni **oprašivači**.
6. Umjetna gnojiva treba što manje koristiti jer ona u tlu smanjuju humus i zemlja s vremenom postane tvrda kao beton, pogotovo nakon dugotrajnih visokih temperatura i **suše** koja je sve veća prijetnja našem planetu. Zelenom gnojivom povećava se humus u tlu, a za pčele se dobije dobra paša krajem ljeta.
7. Što više kanalizacijskih i otpadnih voda mora se što više pročišćavati putem dobrog i ispravnog **kolektora** odnosno **pročistača** otpadnih voda.
8. Vodene biljke, gdje ih ima i gdje zbog kemijskog zagađenja nisu potpuno nestale, također kao i drveće, **fotosintezom** proizvede kisik.
9. Smanjiti betoniranje i asfaltiranje zemljanih površina jer time tlo ne može disati i učini se mrtvim za život biljaka i životinja, zrak se više **zagrijava**, a na ljude djeluje depresivno. **Stoga je potrebno čuvati i povećavati zeleno travnate površine**.
10. Zagrijavanje i isparavanje vodenih površina (mora, oceana, jezera...) dolazi do obilnih kiša te velikih i opasnih poplava, klizišta, odrona...
11. Potrebno je racionalno koristiti električnu energiju i smanjiti svjetlosno onečišćenje koje šteti mnogim korisnim insektima i noćnim životinjama te ugrožava njihov opstanak.
12. Treba što više **pošumljavati** da svojoj djeci i unucima ne ostavimo puno panjeva, a malo kisika. Strogo je zabranjeno odlagati kemijski, azbestni, plastični i ostali otpad u prirodu i okoliš, i opasno je njegovo spaljivanje.

Sve ovo još jednom dobro pročitajte, zapamtite i pridržavajte se tog.

PETAR HORVAT
Klimatski aktivist

23.03.2026.

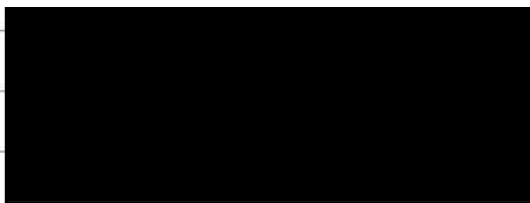
OVAJ PROJEKT KOJI VAM DOSTAVLJAM PRIMJENJUJEM U TEORIJI I PRAKSI.

TREKUTNO RADIM NA:

- 1.) SPREČAVANJU ŽAGADIVANJA RIJEKE DRAVE
- 2.) UKLANJANJU AZBESTA IZ PRIRODE I OKOLIŠA
- 3.) KONTROLA SPALJIVANJA PLASTIKE
- 4.) KONTROLA PREDUBOKOG KOPANJA „ŠODERICA“
- 5.) ZAŠTITA ŽIVOTINJA

IMAM SURADNIKE I NJIHOVU USMENU I PISMENU PODRŠKU -SUPPORT- IZ SVIH KONTINENATA, ČETRDESETAK DRŽAVA SVIJETA, ŽUPANA, GRADONAČELNIKA, TRIDESETAK NAČELNIKA OPĆINA, NAČELNIKA POLICIJE, ŽNANSTVENIKA ZA KLIMU, METEOROLOGA, ASTRONOMA, GREENPEACE, AKADEMIKA...

PETAR HORVAT
KLIMATSKI AKTIVIST
CONSERVATIONIST



GRAD PRELOG

Primljeno: 26.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/26-01/09	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00



Poštovani,

prema objavljenim materijalima na web stranici prelog.hr u dokumentu "**Strateška studija o utjecaju na okoliš**" Prostornog plana uređenja Grada nove generacije Prelog imam par pitanja:

1. U dijelu 3.1.4. koji je vezan uz Eksploatacijsko polje Cirkovljan stoji tvrdnja da će dio tog polja biti saniran i prenamijenjen u sportsko-rekreacijsku zonu prema planovima Grada Preloga. Zanimljivo je da sam osobno na 6. sjednici Gradskog vijeća Grada Preloga (održanoj 10.12.2025.g.) upozorio na probleme vezane uz EP Cirkovljan, gradonačelnik je odgovorio da Grad sa EP Cirkovljan nema ništa te da je to polje u dugogodišnjoj koncesiji. Kako onda i na koji način te kada planira Grad napraviti prenamjenu u sportsko-rekreacijsku zonu ako formalno i pravno to polje nije njegovo?
2. U istom dijelu spominje se i EP geotermalne vode Draškovec i razvijanje tog projekta. O kakvom razvijanju se tu govori, ako projekt već godinama stoji na mjestu?
3. Nadalje, istražni potencijal geotermalne vode Međimurje 3 i Prelog, gdje se to nalazi? Kakvi su planovi sa tim nalazištima?

Unaprijed zahvaljujem na odgovorima.

Lijep pozdrav,

Ivan Šimunković
vijećnik Gradskog vijeća Grada Preloga

KLASA: 350-02/24-01/12
URBROJ: 2109-72-26-13

Čakovec, 27. svibanj 2026.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i
financije
Glavna 35
HR-40323 Prelog

PREDMET: Izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Grada Preloga
- primjedbe, daju se

Poštovani,

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije (u daljnjem tekstu: Zavod) zaprimio je od Upravnog odjela za gospodarstvo i financije Grada Preloga Elaborat Prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Preloga (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) KLASA: 350-02/24-07/1, URBROJ: 2109-14-04-26-52 koji sadrži:

- Tekstualni dio – Odredbe za provedbu
- Grafički dio – Kartografski prikazi
- Obrazloženje prostornog plana

Uvidom u Prijedlog plana, a temeljem članka 94. stavka 2. i članka 100. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 (u daljnjem tekstu: Zakon)) Zavod daje sljedeće primjedbe:

Primjedba 1: U članku 10. za pravilo provedbe za površinu označenu: DZ-R4/AH2 u stavku 1. podstavku 6. i točki a. dan je prevelik postotak (60%) ukupne dužine priobalnog pojasa AHE za izgradnju privezišta za mala plovila.

Obrazloženje: Smatramo da je 30% dužine priobalnog pojasa sasvim dovoljno za privezišta jer je potrebno omogućiti nesmetan pristup akumulacijskom jezeru za sve stanovnike – posjetitelje - šetače, a ne većinski za vlasnike malih plovila.

Primjedba 2: Potrebno je uskladiti namjene i pravila provedbe s Pravilnikom.

Obrazloženje:

- za namjenu ostalo zemljište namijenjeno šumi određeno je pravilo provedbe Š-2 u kojem je dozvoljena mogućnost izgradnje nastambi za ekstenzivni uzgoj domaćih životinja,
- za namjenu S1 – stambena namjena / isključivo stambena za koju je određeno pravilo provedbe S-IG3 u kojem je dozvoljena gradnja građevina javne i društvene namjene

- za namjenu I3 – proizvodna namjena – farma za koje je određeno pravilo I-FA. Gore navedene namjene i pravila provedbe nisu u skladu s Prilogom 2. Pravilnika.

Primjedba 3: U članku 52. stavku 2. potrebno je izmijeniti tekst *“Državni prostorni plan”*.

Obrazloženje: Zakonom o prostornom uređenju člankom 84. propisane su razine prostornih planova u stavku 2. navodi se Državni plan prostornog razvoja.

Primjedba 4: Unutar obuhvata UPU, potrebno je propisati obavezu planiranja najmanje 5% javnih zelenih površina ukupnog obuhvata prostornog plana užeg područja, a ne samo površine stambene i/ili mješovite namjene utvrđene u obuhvatu UPU.

Obrazloženje: Sukladno članku 58a. Prostornog plana Međimurske županije: *„U prostornim planovima lokalne razine, pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, najmanje 5% planiranih površina mora biti namijenjeno javno zelenim površinama javne namjene, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina.“*, iz čega proizlazi da površina javnih zelenih površina koje se planiraju u obuhvatu UPU-a ovisi o ukupnoj površini obuhvata UPU-a.

Primjedba 5: Unutar obuhvata UPU površine veće od 5,0 ha potrebno je propisati obvezu planiranja javne i društvene namjene, a ne samo preporuku.

Obrazloženje: Sukladno članku 58a. Prostornog plana Međimurske županije: *„U prostornim planovima užih područja, obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj.“*, propisivanje planiranja javne i društvene namjene je obveza a ne preporuka, a sve u cilju postizanja i održavanja visokog urbanog standarda.

Primjedba 6: Prijedlogom plana potrebno je planirati realnije gustoće stanovanja u obuhvatu Prijedloga plana posebno na prostorima većeg višejedinичnog načina gradnje.

Obrazloženje: Preporučene gustoće stanovanja opisane člankom 52. Odredbi za provedbu omogućavaju vrlo gusto naseljeno područje i mogu se usporediti s nekim centralnim dijelovima velikih gradova što je za Grad Prelog teško ostvarivo. Izračivač i u demografskim projekcijama za desetogodišnje razdoblje u Obrazloženju prognozira pad broja stanovnika.

Primjedba 7: Potrebno je dopuniti grafički dio Prijedlog plana u dijelu elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Obrazloženje: U grafičkom dijelu Prijedloga plana, na kartografskom prikazu informacijskih/infrastrukturnih sustava – komunikacijski sustav, nije prikazana zona elektroničke komunikacijske infrastrukture na kontaktnom prostoru naselja Čehovec i Sveti Juraj u Trnju. Također, nije prikazan magistralni komunikacijski vod koji se nalazi s desne strane akumulacijskog jezera. Iako se predmetni vod većim dijelom nalazi na području Varaždinske županije, isti manjim dijelom ulazi na područje Međimurske županije, odnosno na područje Grada Preloga.

Primjedba 8: Potrebno je dopuniti tekstualni i grafički dio Prijedloga plana u dijelu površina za ugljikovodike i geotermalne vode.

Obrazloženje: U grafičkom dijelu Prijedloga plana, na kartografskom prikazu posebnih mjera odnosno područja posebnih ograničenja, nije prikazana površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika ni površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode.

Primjedba 9: Potrebno je prikazati područje ograničenja oko aerodroma za građevine više od 60 m.

Obrazloženje: U tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu i u grafičkom dijelu Prijedloga plana nije prikazano područje ograničenja oko aerodroma koje se odnosi na građenje građevina visine veće od 60 m.

Primjedba 10: Potrebno je prikazati sustav navodnjavanja Prelog – Donji Kraljevec u grafičkom dijelu Plana.

Obrazloženje: U grafičkom dijelu Prijedloga plana nije prikazan sustav navodnjavanja Prelog – Donji Kraljevec.

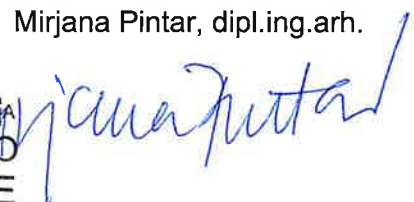
Primjedba 11: Potrebno je broj kratica svesti na nužne i objediniti u jedan pojmovnik.

Obrazloženje: Prijedlog Plana nije jasan. Kratice su proizvoljno određene od strane izrađivača i ne slijede logiku unificiranja prostornih planova u svrhu jednostavnije provedbe.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA ZAVODA
Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.

ZAVOD
ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
MEDIJUŠKOG ŽUPANIJE
ČAKOVEC
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2



UVIĐOM O prostornom planu grada
 preloga na području cartovog
 preko puta igralista predviđeno
 je proširenje grad. zone po
 shodno tome misljenju smo da
 ta zona mora biti veća i
 biti proširena na kat. ceste
 954/11 953/11; 2; 3; 4 955
 posto to ide u obilježnica bila
 bi dobra da bude mjesovita
 stambeno poslovna zona i proto
 rmin planom prebalo bi obuhva
 tati cijeli taj dio i na drugu
 stranu mekogulac igralista

30. travnja 2026 god
 Željko Štefek

[Handwritten signature]

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Primljeno:	30.4.2026.		
Klasifikacijska oznaka	350-03/25-04/01		Org. jed. 04
Urudžbeni broj	26-33	Pril.	Vrij.



JOSIP KOBAL

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
GLAVNA 35
40323 PRELOG

PREDMET .

JAVNA RASPRAVA NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA PODRUČJA GRADA PRELOGA

POŠTOVANI

MOLIM VAS DA SE GRANICA GRAĐEVNOG PODRUČJA MJESTA
DRAŠKOVEC NA JUGOZAPADNOM DIJELU KOJE JE UCRTANA
JUŽNO OD DRŽEVNE CESTE D20 - NASUPROT ZELENE ULICE
POMAKNE ZAPADNO DO KRAJA KAT. ČEST. 426/7
SA KOJE JA IMAM ULAZ NA CESTU D20

NA Kat Čes. 426/7 POSTOJI PRIKLJUČAK NA KANALIZACIJU
I TROFAZNA STRUJA 15 KW VEĆ 25 GODINA
POŠTO SU MI ZA POTREBE ZAIBILAZNICE UGOVORNO
PRENJELI NA REPUBLIKU HRVATSKU NOVU ČESTICU 426/9
NA KOJOJ JE BIO MOJ ULAZ NA PARCELU IZGRADILI SU MI
NOVI PRILAZ (VIDI FOTO U PRILOGU)

- NA MOJ ZAHTJEV PREMA HRVATSKIM CESTAMA
SEKTOR ZA PRIPREMU, GRAĐENJE I REKONSTRUKCIJU
POD Klasa 940-01/25-03/2947
BROJ 345-400-410/168-25-02

JE IZDAO RIJEŠENJE : (Citat)

- PREOSTALI DIO PARCELE 426/9 OSTAJE UZ POSTOJEĆU DC 20 TE SE
TAJ DIO NALAZI IZVAN OBUHVATA OBILAZNICE I NA TOM
DIJELU NISU IZVOĐENI RADOVI TE JE STANJE OSTALO KAO
I PRIJE IZGRADNJE ZAIBILAZNICE
- U PRIVITKU SE DOSTAVLJA IZVADAK IZ PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE I SLIKA SA TERENA NAKON IZVEDENIH
RADOVA IZ KOJE JE VIDLJIVO DA STRANKA IMA OSIGURAN PRISTUP
NA PARCELU IZVAN OBUHVATA ZAHVATA OBILAZNICE PRELOGA

- SLIJEDOM OVO MOLIM DA SE GRANICA NASELJA DRAŠKOVEC
POMAKNE ZAPADNO DO MOJEG ULAZA NA PARCELU 426/7

U PRELOGU 27.05.2026

SEKTOR ZA PRIPREMU, GRAĐENJE I REKONSTRUKCIJU

Klasa: 940-01/25-03/2947

Broj: 345-400-410/168-25-02

Zagreb, 10. 11. 2025. g.

**Zajednički odvjetnički ured
Hinko Žerjav i Renata Žerjav**

Stanka Vraza 11
42 000 VARAŽDIN

PREDMET: sjeverna obilaznica Preloga

- Pristup na čkbr. 426/7 k.o. Draškovec

Poštovani,

vezano uz Vaš upit o pristupu na česticu čkbr. 426/7 k.o. Draškovec očitujemo se kako slijedi:

Hrvatske ceste ugovorile su izradu projektne dokumentacije za Sjevernu obilaznicu Preloga, predmetna dokumentacija je izrađena te je ishođena pravomoćna građevinska dozvola na temelju koje su izvedeni radovi i proveden tehnički pregled.

Uvidom u projektnu dokumentaciju utvrđeno je da se predmetna čestica nalazi na kraju zahvata, odnosno na dijelu uklapanja obilaznice na postojeću državnu cestu DC20. Riječ je o posljednjih cca 12 metara trase.

Na tom dijelu u projektu nisu predviđene odbojne ograde niti elementi odvodnje (kraj upuštanja odbojne ograde s desne strane nalazi se u km 6+827,00, a kraj rigola s desne strane u km 6+830,00).

Radovi na predmetnom dijelu trase izvedeni su prema projektnoj dokumentaciji.

Dio parcele 426/9 k.o. Draškovec otkupljen je za potrebe izgradnje obilaznice Preloga, u geodetskim podlogama nije evidentiran prilaz predmetnoj parceli na predmetnom dijelu koji je otkupljen. U postupku izvlaštenja stranka se nakon zaprimanja Rješenja o izvlaštenju javila Uredu koji je vodio navedeni postupak i očitovala da se ne protivi predmetnom postupku izvlaštenja.

Preostali dio parcele ostaje uz postojeću DC20 te se taj dio nalazi izvan obuhvata obilaznice i na tom dijelu nisu izvođeni radovi te je stanje ostalo kao i prije izgradnje obilaznice.



S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Darko Šošić, dipl. ing. građ.

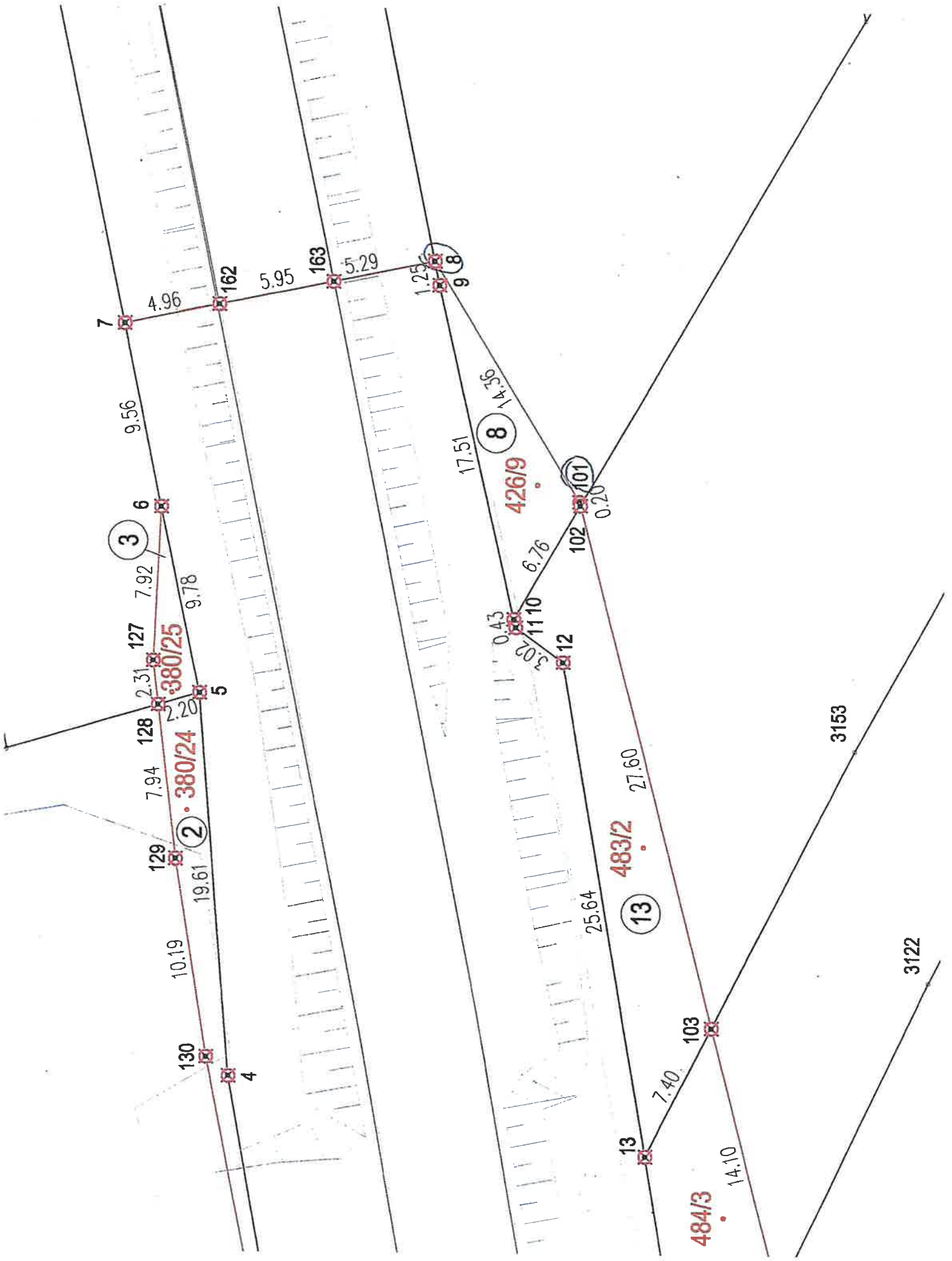


Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za vođenje građenja
3. PJ Varaždin
4. Odjel za pripremu, projektiranje i upravni postupak
5. Pismohrana









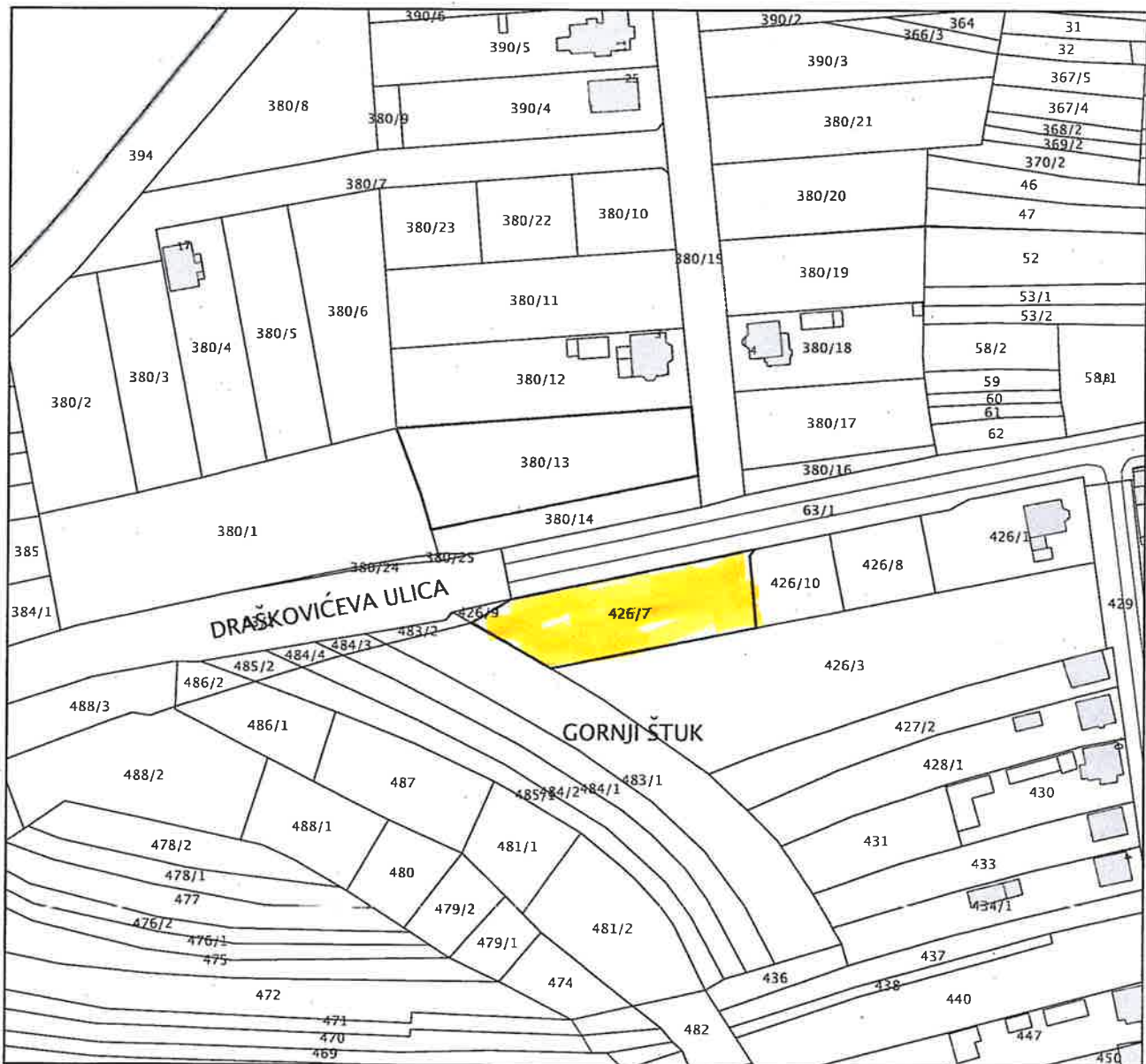
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PRELOG

K.o. DRAŠKOVEC
k.č.br.: 380/13, 426/7

KLASA: 938-06/26-01/181
URBROJ: 541-31-03/02-26-2
PRELOG, 27.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880, 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Danica Zadavec, geometar
Ovlaštena geodetska referentica - III. vrste

GRAD PRELOG

Primljeno: 27.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/26-01/12	04	
Uradžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00



JOSIP KOBAL

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
GLAVNA 35
40323 PRELOG

PREDMET .

JAVNA RASPRAVA NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA PODRUČJA GRADA PRELOGA

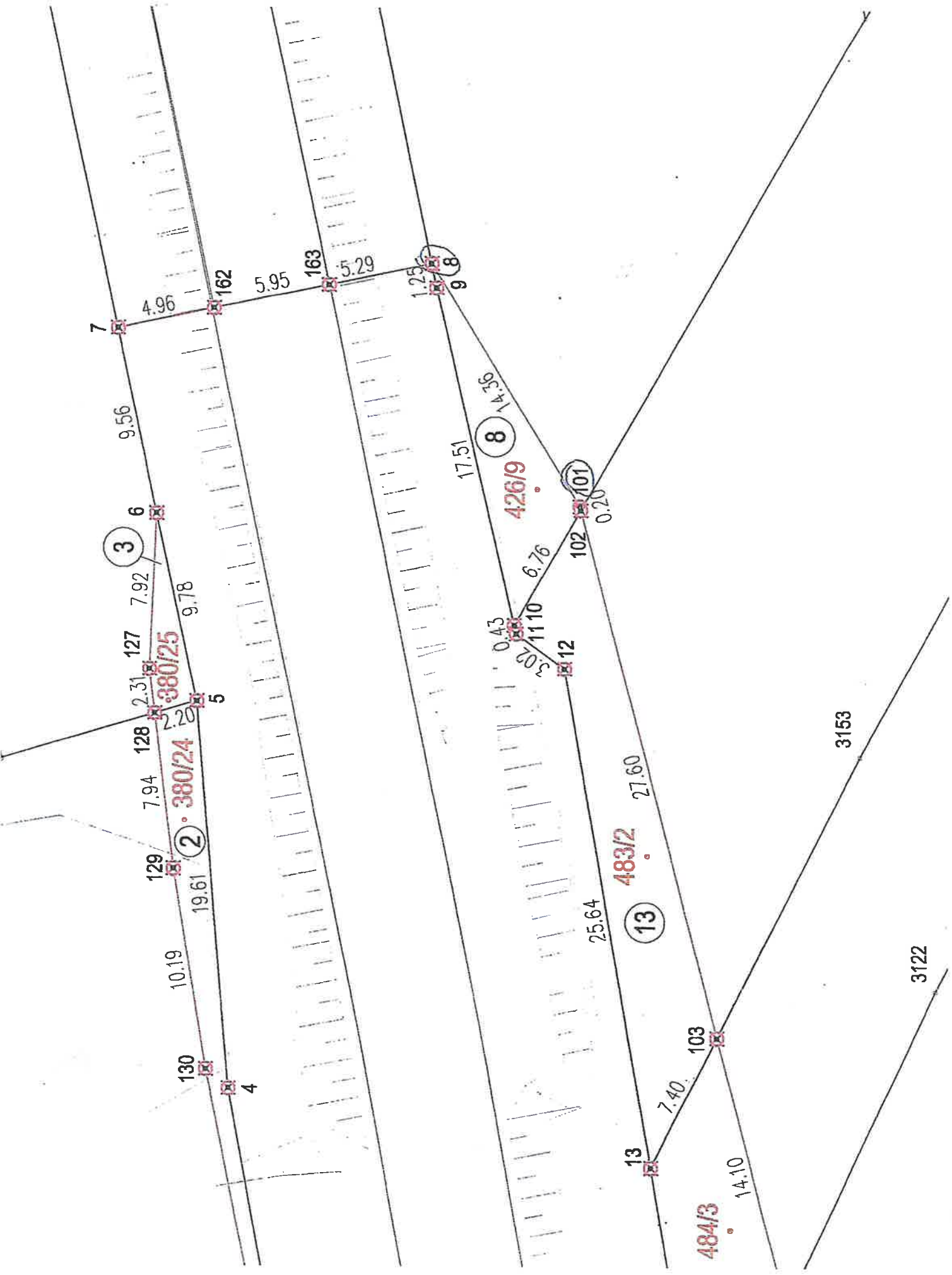
POŠTOVANI

MOLIM VAS DA SE U PROSTORNI PLAN UNESE ZAJEDNIČKI
ULAZ SA DRŽAVNE CESTE D20 NA PARCELE 380/1 I 380/13
ZA DETALJNO BRAZLOŽENJE OVAKVOG PRIJEDLOGA JA SAM
NA RASPOLAGANJU IZRAĐIVAČU PLANA NA 098 241 777

U PRELOGU 27.05.2026







GRAD PRELOG

Primljeno: 27.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/26-01/12	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-2	0	0,00



JOSIP KOBAL

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
GLAVNA 35
40323 PRELOG

PREDMET .

JAVNA RASPRAVA NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA PODRUČJA GRADA PRELOGA

POŠTOVANI

MOLIM VAS DA SE U PROSTORNI PLAN UNESE IZMJENE ZA ZELENU ZONU
NA JUGOZAPADI PRELOGA I DA SE KAT. ČES. 7303/1 PODIJELI NA POLA

- DA SE SJEVERNI DIO SPOJI SA ČESTICOM 8090/340 I TIME DOBIJE
VEĆA POVRŠINA SA MOGUĆNOSTI IZGRADNJE VIŠESTAMBENOG OBJEKTA
- JUŽNI DIO – U POLOVINA ČESTICE 7303/1 DA OSTANE ZELENA ZONA

ZA DETALJNO BRAZLOŽENJE OVAKVOG PRIJEDLOGA JA SAM
NA RASPOLAGANJU IZRAĐIVAČU PLANA NA 098 241 777

U PRELOGU 27.05.2026



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PRELOG

K.o. PRELOG
k.č.br.: 7303/1

KLASA: 938-06/26-01/182
URBROJ: 541-31-03/02-26-2
PRELOG, 27.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Danica Zadravec, geometar
Ovlaštena geodetska referentica - III. vrste

GRAD PRELOG

Primljeno: 28.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/26-01/12	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-3	0	0,00



DG SPORT d.o.o.
Matije Gupca 102
40323 Prelog

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
GRAD PRELOG

PREDMET:

Zahtjev za izmjenu prijedloga prostorno - planske dokumentacije – prostorni plan uređenje Grada Preloga, prema odluci o izradi prostornog plana uređenja Grada Preloga, službeni glasnik Međimurske županije br. 29/2024.

Molim gornji naslov, da se u prostorni plan uređenja Grada Preloga, područje T1 Ugostiteljsko turističke namjene u Nacrtu 1.2 građevinska područja, KN-2-1-3301 građevinsko područje naselja GPN KN-2-1-3303 GPN neizgrađeno, proširi dio neizgrađenog GPN do parcele 7412 kako bi se na tom području mogla napraviti Sportska igrališta za nogomet, koja trebaju orijentaciju sjever – jug, minimalna površina 8500 m² i to barem dva ili tri igrališta za treniranje.

Obrazloženje:

Zbog turističke orijentacije Grada Preloga prema sportu i DG SPORT-a kao nosioca , došlo je do pomanjkanja igrališta za treniranje vrhunskih sportaša, pa treba za skorbu budućnost predvidjeti mjesta za ista, a traži se lokacija neposredno uz Hotel.

Mjesto i datum: Prelog, 27.05.2026.


(potpis podnositelja zahtjeva)

DG SPORT d.o.o.
Matije Gupca 102
40323 Prelog

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
GRAD PRELOG

PREDMET:

Zahtjev za izmjenu prijedloga prostorno - planske dokumentacije – prostorni plan uređenje Grada Preloga, prema odluci o izradi prostornog plana uređenja Grada Preloga, službeni glasnik Međimurske županije br. 29/2024.

Molim gornji naslov, da se u prostorni plan uređenja Grada Preloga, područje T1 Ugostiteljsko turističke namjene u Nacrtu 1.2 građevinska područja, KN-2-1-3301 građevinsko područje naselja GPN KN-2-1-3303 GPN neizgrađeno, proširi dio neizgrađenog GPN do parcele 7412 kako bi se na tom području mogla napraviti Sportska igrališta za nogomet, koja trebaju orijentaciju sjever – jug, minimalna površina 8500 m² i to barem dva ili tri igrališta za treniranje.

Obrazloženje:

Zbog turističke orijentacije Grada Preloga prema sportu i DG SPORT-a kao nosioca, došlo je do pomanjkanja igrališta za treniranje vrhunskih sportaša, pa treba za skorbu budućnost predvidjeti mjesta za ista, a traži se lokacija neposredno uz Hotel.

Mjesto i datum: Prelog, 27.05.2026.




(potpis podnositelja zahtjeva)

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-2-1] Građevinska područja



[KN-2-1-3201] Izdvojeno
građevinsko područje
izvan naselja (GPIN)



[KN-2-1-3202] (GPIN)
Izgrađeno



[KN-2-1-3203] (GPIN)
Neizgrađeno



[KN-2-1-3204] (GPIN)
Neuređeno



[KN-2-1-3301]
Građevinsko područje
naselja (GPN)



[KN-2-1-3302] (GPN)
Izgrađeno



[KN-2-1-3303] (GPN)
Neizgrađeno



[KN-2-1-3304] (GPN)
Neuređeno

GRAD PRELOG

Primljeno: 27.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/26-01/11	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-1	0	0,00





NOVA GRANICA gradjevinskih podnebnja
KN-2-1-305 GRADJEVINSKI VERILIC

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga
- mišljenje na prijedlog plana,**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-07/1, Ur.broj: 2109-14-04-26-52, zaprimljenog dana 24.04.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Preloga, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/25-16/06, Ur. Broj: 3-200-002-06/KL-25-02 od dana 22. siječnja 2025. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.


Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupuska 4, Zagreb 5

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove

GRAD PRELOG

Primljeno: 27.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/25-07/01	04	
Uradžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-34	0	0,00





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA VARAŽDIN

KLASA: 612-08/25-10/0008
URBROJ: 532-05-13/2-26-4
Varaždin, 25.05.2026.

Grad Prelog
Glavna 35
40323 PRELOG

PREDMET: Grad Prelog, izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Grada Preloga
- javna rasprava, mišljenje

Područnoj konzervatorskoj službi Varaždin dostavljena je Posebna obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Preloga KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2109-14-04-26-52 od 20.04.2026. te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetni prijedlog.

Uvidom u *Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu* izrađivača URBIJA d.o.o., Čakovec utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Ipak, s obzirom na ustrojstvene izmjene u Ministarstvu kulture i medija potrebno je u svim dijelovima Plana tekst Konzervatorski odjel zamijeniti riječima Područna konzervatorska služba.

**VODITELJICA PODRUČNE
KONZERVATORSKE SLUŽBE VARAŽDIN**
dr. sc. Vesna Pascuttini-Juraga



Na znanje:

1. Dokumentacija, ovdje

GRAD PRELOG

Primljeno: 29.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/25-07/01	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-35	0	0,00



KLASA: 350-02/26-01/13

URBROJ: 405-05/02-26-2

Zagreb, 22. svibnja 2026. godine

Međimurska županija
Grad Prelog
Upravni odjel za gospodarstvo i
financije
Glavna 35
40323 Prelog

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Preloga
- odgovor, daje se

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-03/24-07/1; URBROJ:2109-14-04-26-52) od 20. travnja 2026. godine, dobiven je upit za dostavu mišljenja na Prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Prelog u sklopu javne rasprave.

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19 i 30/21) (u daljnjem tekstu: Zakon) je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom.

Geotermalne vode su dobro od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, vlasništvo su države i iskorištavaju se na način propisan Zakonom. Sukladno Zakonu o rudarstvu (Narodne novine, broj 52/18), geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe više se ne smatraju mineralnim sirovinama u smislu Zakona o rudarstvu (Narodne novine, broj 52/18) već je istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe uređena Zakonom stoga je potrebno provesti usklađivanje sa zakonskom regulativom u svim županijama kako u prostornim planovima područne razine tako i u onima niže razine.

Sukladno članku 5., stavku 6. Zakona, jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave dužne su u svojim razvojnim aktima planiranja usvojiti ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske, Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije

ugljikovodika na Jadranu i Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osigurati njihovu provedbu.

Strategija energetskega razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu („Narodne novine“, broj 25/2020) osnovni je akt planiranja kojim se uređuje gospodarenje ugljikovodicima i geotermalnim vodama, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i planiranje naftno – rudarske gospodarske djelatnosti na državnoj razini.

Dok je Nacionalnim planom oporavka i otpornosti navedeno kako će se istraživanjem i eksploatacijom geotermalne energije osigurati stvaranje preduvjeta za ispunjenje dekarbonizacije energetike i gospodarstva do 2030., omogućiti ispunjavanje specifičnih preporuka Europske komisije za 2020. vezanih za čistu i učinkovitu proizvodnju energije te osigurati usklađivanje energetske politike Hrvatske sa Zelenim planom.

Strateški ciljevi razvoja energetskega sektora Republike Hrvatske temelje se na osiguranju kvalitetne, sigurne i pristupačne opskrbe energijom uz postupno smanjenje emisija stakleničkih plinova u skladu s EU ciljevima. Glavni strateški ciljevi energetskega razvoja Republike Hrvatske su:

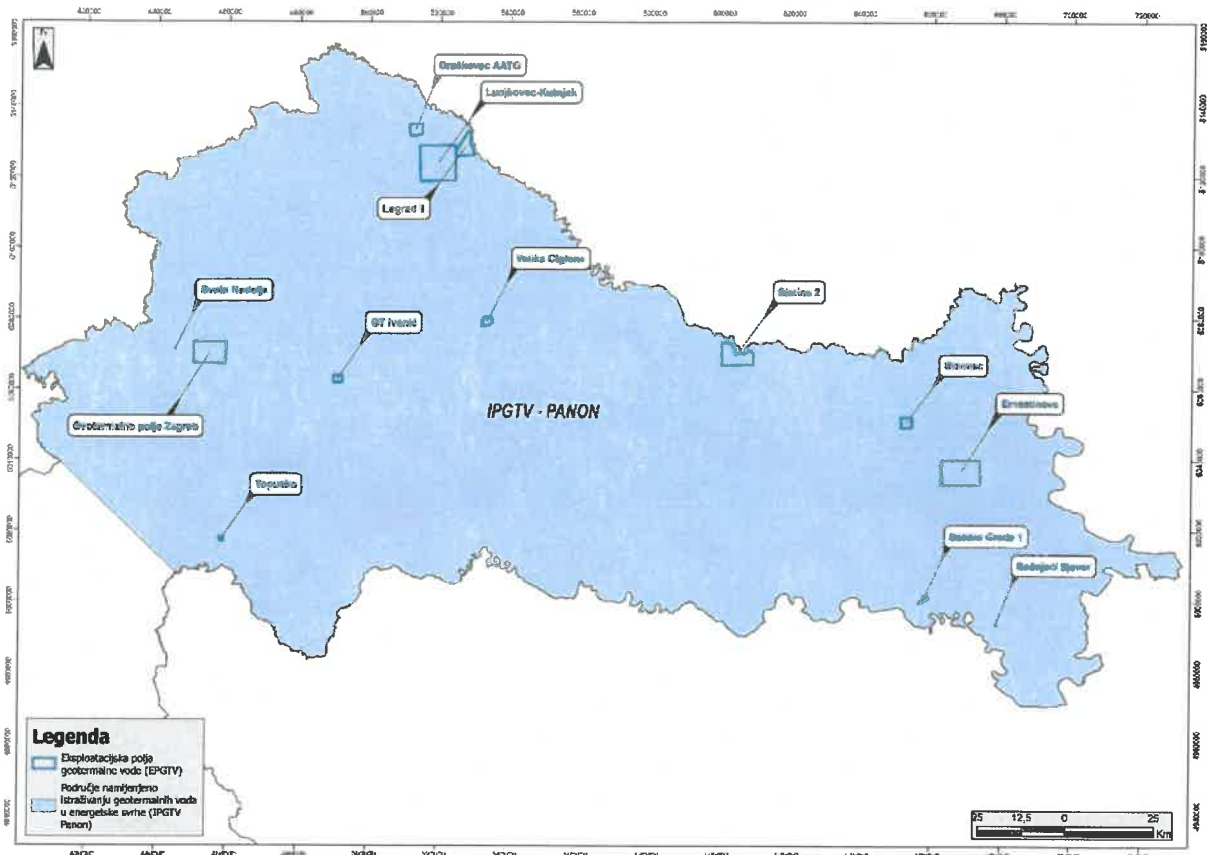
- rastuća, fleksibilna i održiva proizvodnja energije kroz smanjenje ovisnosti o uvozu energije zaustavljanjem pada domaće proizvodnje, optimalnim korištenjem postojećih kapaciteta za proizvodnju i ulaganjima u novu proizvodnju (osiguranje adekvatnog energetskega miksa s nižim emisijama stakleničkih plinova)
- razvoj energetske infrastrukture i novih dobavnih pravaca energije
- veća energetska učinkovitost.

Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Grada Preloga nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska-01 (SZH-01).

Gospodarenje geotermalnim vodama provodi se sukladno Planu razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine (u daljnjem tekstu: Plan) kojim se određuje širi prostor na kojem će se istraživati, razvijati i eksploatirati geotermalni potencijal. Prostor Republike Hrvatske je s obzirom na geotermalni potencijal Planom podijeljen na područje Panonskog bazena i područje Dinarida. Prostor većeg geotermalnog gradijenta je prostor Panonskog bazena Republike Hrvatske koji između ostalih obuhvaća Grad Prelog.

Za Plan je provedena strateška procjena utjecaja na okoliš odnosno izrađena je Strateška studija o utjecaju na okoliš Plana razvoja geotermalnog potencijala. Strateškom studijom propisane su mjere sprječavanja i smanjenja utjecaja provedbe Plana na sastavnice okoliša i čimbenike u okolišu te mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Na Slici 1. Područje namijenjeno istraživanju geotermalnih voda u energetske svrhe s postojećim eksploatacijskim poljima geotermalne vode, vidljivo je kako je cijelo područje Panonskog bazena područje namijenjeno istraživanju geotermalnih voda u energetske svrhe (IPGTV – PANON).



Slika 1. Područje namijenjeno istraživanju geotermalnih voda u energetske svrhe s postojećim eksploatacijskim poljima geotermalne vode, izvor: AZU, 2026.

Na Slici 2. Trenutno aktivni prostori na kojima se obavlja gospodarska djelatnost istraživanja i eksploatacije geotermalne vode u energetske svrhe u Republici Hrvatskoj prikazana su trenutna eksploatacijska polja i istražni prostori geotermalne vode.

Sukladno Zakonu, razdoblje eksploatacije slijedi nakon istražnog razdoblja i može trajati najviše 25 godina uz mogućnost produljenja. Eksploatacija se obavlja temeljem dozvole za pridobivanje geotermalnih voda i ugovora o eksploataciji geotermalnih voda.

Ovisno o namjeni korištenja energije sadržane u geotermalnom fluidu (količini protoka geotermalne vode i temperaturi), glavne aktivnosti u eksploatacijskom razdoblju obuhvaćaju izradu i testiranje geotermalnih bušotina, izgradnju nadzemnih energetske objekata i postrojenja te izradu potrebne površinske infrastrukture.

- moгуće graditi geotermalnu bušotinu s pripadajućim postrojenjem za vlastite potrebe
- člankom 48., stavkom 1., točkom 8. propisano je: izvan građevinskog područja mogu se planirati slijedeći zahvati u prostoru: istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama
 - člankom 79., stavkom 2. propisano je: Zahvate u prostoru i površine državnog značaja i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja, građevine od državnog značaja i građevine područnog (regionalnog) značaja određuje Vlada uredbom.
 - člankom 94., stavkom 3., točkom 5., propisano je: Državni plan prostornog razvoja određuje zone namijenjene eksploataciji ugljikovodika, geotermalne vode, podzemnom skladištenju plina i trajnom zbrinjavanju ugljikova dioksida u geološkim strukturama
 - člankom 139., stavkom 1. određeno je: Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja odnosno u skladu s aktom za provedbu zahvata u prostoru i posebnim propisima, ako ovim Zakonom ili propisima kojima se uređuje gradnja nije propisano drukčije
 - člankom 139., stavkom 3. propisano je: Na svim prostorima kopnenog područja Republike Hrvatske na kojima za to ne postoje zapreke u prostornom planu može se provoditi zahvat istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode
 - člankom 139., stavkom 4. propisano je: Neovisno o uvjetima iz prostornog plana, energetske prijenosne, distribucijske i transportne sustave i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu moguće je graditi unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih građevina i unutar svih koridora planirane ili izgrađene linijske infrastrukture sukladno tehničkim zahtjevima građevine i/ili u skladu s tehničkim rješenjem sustava odobrenim od strane operatora sustava
 - člankom 154., stavkom 1., točkom 3. određeno je: Lokacijska dozvola izdaje se za: naftno-rudarske objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalne vode za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama na istražnom prostoru odnosno eksploatacijskom polju određenom na temelju posebnog zakona kojim se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda
 - člankom 155. određeno je: Za eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe ne izdaje se lokacijska dozvola, već se određuje na način propisan posebnim zakonom kojim se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda, u skladu s prostornim planom.

Eksploatacijsko polje utvrđuje se u skladu s čl. 44. Zakona, koji propisuje obvezu Agencije za ugljikovodike da inicira izmjene prostornih planova ako predloženo eksploatacijsko polje nije usklađeno s prostorno planskom dokumentacijom. Nositelj izrade prostornog plana pokreće tražene izmjene bez obzira na ostale zahtjeve, a investitor je dužan snositi troškove ovog postupka.

U tekstualnom dijelu prostornog plana općine treba istaknuti moguće primjene geotermalnih voda, odnosno opisati ne samo mogućnost korištenja u toplinarstvu (grijanje) nego i potencijale za korištenje u druge gospodarske svrhe, poput grijanja staklenika, ribnjaka, proizvodnju struje i dr.

Dodatno, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima

Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, broj 152/23) se primjenjuje u postupcima izrade i donošenja svih vrsta prostornih planova od siječnja 2024. Pravilnikom je propisano kako se pojam „eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda“ označava sivom bojom i oznakom E1 na kartografskom prikazu *1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA, 1.1. NAMJENA PROSTORA*, a u Državnom planu prostornog razvoja i Prostornom planu isključivoga gospodarskog pojasa RH, za istu razinu planova na kartografskom prikazu *3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA*, pod prikazom *3.3.1. Područja posebnog načina korištenja*, propisano je označavanje zona namijenjenih istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe – rasterom i oznakom Exi. Za pojam „eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda“ (E1) propisano je da su površine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) one površine koje su planirane za gradnju građevina u funkciji eksploatacije i obrade unutar određenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe te za gradnju građevina u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

Slijedom navedenoga u nastavku se daju zahtjevi za Prostorni plan uređenja Grada Preloga (Odredbe za provedbu) u sklopu javne rasprave:

Ljubazno Vas molimo za usvajanje prijedloga izmjena i dopuna označenih **plavom bojom**, kao i označeno brisanje teksta.

- U članku 1. dodati tekst:

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

.....

- Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1)

- **Zone za istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida (Exi)**

(2) Stambena namjena - isključivo stambena (S1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3001]

.....

2. Na građevnoj čestici isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, plinska stanica,

nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, kao i objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe i sl.

(3) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3003]

.....

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl. kao i objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

.....

f. manje infrastrukturne građevine.

g. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

.....

(4) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3004]

.....

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja) kao i objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

.....

f. manje infrastrukturne građevine.

g. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3006]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja građevina stambene i poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica,

Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr

nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.) kao i objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(6) Mješovita namjena (M1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3051]

.....

3. Na površinama mješovite namjene (M1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama planirati, uređivati i graditi:

.....

h. infrastruktura

i. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(7) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3053]

.....

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

h. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(8) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

.....

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

.....

i. manje infrastrukturne građevine

j. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(10) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3101]

.....

3. Na površini javne i društvene namjene - socijalne (D2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.
- d. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(11) Javna i društvena namjena – socijalne (D2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3102]

- Centar za socijalnu skrb u Prelogu, rezervirano za dom za starije u Prelogu, zgrada socijalne namjene u Prelogu

1. Na površinama javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina socijalne skrbi,
- b. učeničkih domova i studentskih domova,
- c. prostora koji služe za rad institucija vezanih za socijalnu skrb,
- d. drugih građevina/prostora kojima se osiguravaju primjereni životni uvjeti osobama koje zbog starosti, zdravstvenih ili drugih posebnih okolnosti ne mogu živjeti u porodici i/ili trebaju odgovarajuće oblike rehabilitacije, smještaja, zapošljavanja ili resocijalizacije
- e. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(12) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

.....

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine
- d. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(13) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

.....

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,

- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine
- h. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(14) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]:

.....

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.
- d. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

.....

(15) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

.....

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine

(16) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

.....

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura
- f. objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(17) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3262]

.....

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura
- e. objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(21) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

.....

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja
- b. objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(22) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

.....

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.
- d. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(24) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

.....

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine

- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.
- e) objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(25) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

.....

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
- d. objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

(26) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

.....

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
- d. objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

.....

(41a) Zone za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda (Exi), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [ZP-3-1-1011]

- istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska-01 (SZH-01)
- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika
- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

1. Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda (Exi) su površine planirane za gradnju objekata i postrojenja za istraživanja i eksploataciju unutar određenih istražnih prostora ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, te za gradnju objekata i postrojenja u funkciji istraživanja geoloških struktura u svrhu podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida

(42) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

.....

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture kao i objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika i sl.)

(43) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

.....

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture kao i objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika i sl.).

(30) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

.....

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture kao i objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika i sl.).

(46) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399] 1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

.....

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

o. objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika i sl.).

- U članku 146. dodati tekst:

(1) U obuhvatu Plana nalazi se površina istražnog prostora ugljikovodika IPU SZH-01 i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika.

(2) Područje IPU prema sektorskom propisu ujedno je područje istraživanja i eksploatacije geotermalne vode za energetske svrhe.

(3) U obuhvatu Plana nalazi se EPGV Draškovec AATG.

(4) U obuhvatu Plana nalazi se EP građevnog pijeska i šljunka Poredje i Cirkovljan.

(5) U obuhvatu Plana PPŽ je utvrdio istražni potencijal geotermalne vode za površine Međimurje 2, Međimurje 3 i Prelog kao i površinu planiranu za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na području cijele županije.

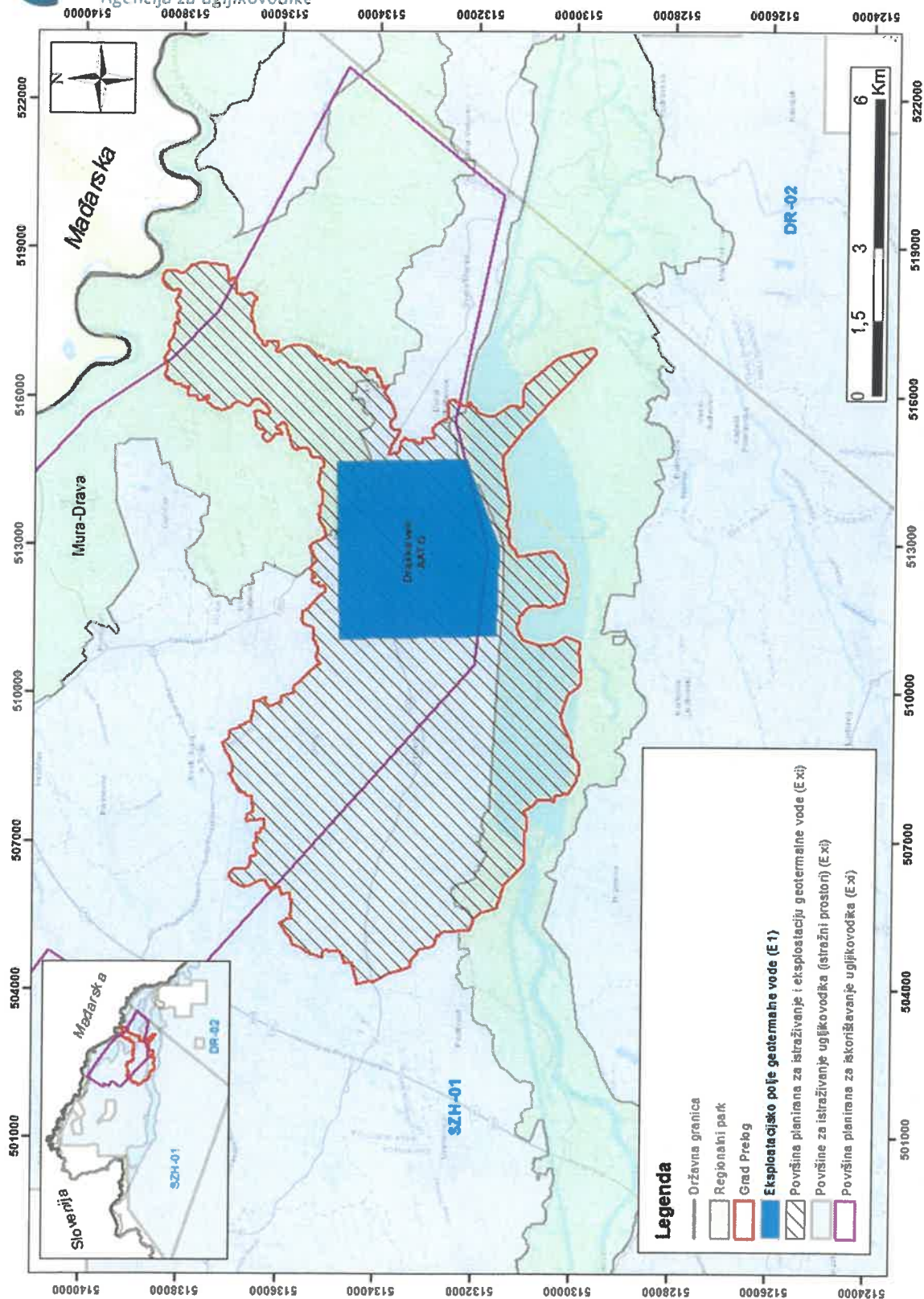
Također, prilažemo Vam kartografski prikaz (*Prilog 1.*) koji prikazuje područja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

S poštovanjem,

mr.sc. Marijan Krpan



Agencija za
Ugljikovodike
Miramarska 24, Zagreb
PREDSJEDNIK UPRAVE



Prilog 1. Prikaz istražnih prostora i eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (Exi)

