

ZAPISNIK

sa 3. sjednice Odbora za nekretnine, koja se održala dana 23.06.2026. godine (UTORAK) u Gradskoj vijećnici Grada Preloga, Glavna 35, Prelog, s početkom u 18,10 sati.

SJEDNICI SU PRISUTNI ČLANOVI ODBORA:

1. Novak Josip, predsjednik
2. Burić Saša, Prelog, član
3. Lana Berljak, predsjednica Mjesnog odbora Oporovec i
4. Jacinta Matjačić, predsjednica Mjesnog odbora Hemuševac.

SJEDNICI NISU PRISUTNI: Nikola Madić i Josip Slaviček (opravdao nedolazak).

SJEDNICI SU JOŠ PRISUTNI: Dražen Novak (predsjednik Gradskog vijeća), Zdravko Kvakon (vijećnik Gradskog vijeća Grada Preloga), Zvonimir Grabant (pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i financije) i Miljenka Radović (pročelnica Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti).

Predsjednik Odbora Josip Novak otvara 3. sjednicu Odbora za nekretnine te predlaže sljedeći dnevni red:

DNEVNI RED

1. Prijedlog Zaključka o izmjeni Zaključka o prodaji nekretnine na području k.o. Hemuševac.
2. Prijedlog Zaključka o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Oporovca.

Članovi Odbora za nekretnine JEDNOGLASNO prihvataju tako predložen dnevni red.

Prelazi se na rad po utvrđenom dnevnom redu.

TOČKA 1.

Prijedlog Zaključka o izmjeni Zaključka o prodaji nekretnine na području k.o. Hemuševac sa obrazloženjem, članovi Odbora dobili su uz poziv na sjednicu.

Miljenka Radović je podnijela uvodno obrazloženje.

U raspravi su sudjelovali Jacinta Matjačić i Josip Novak.

**Odbor JEDNOGLASNO daje
POZITIVNO MIŠLJENJE
na prijedlog Zaključka o izmjeni Zaključka o prodaji nekretnine na
području k.o. Hemuševac.**

TOČKA 2.

Prijedlog Zaključka o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Oporovca sa obrazloženjem, članovi Odbora dobili su uz poziv na sjednicu.

Miljenka Radović je podnijela uvodno obrazloženje.

U raspravi je sudjelovala Lana Berljak koja je predložila promjenu, odnosno dodatno smanjenje cijene.

Nakon kraće rasprave u kojoj su sudjelovali svi prisutni

**Odbor JEDNOGLASNO daje
POZITIVNO MIŠLJENJE
na prijedlog Zaključka o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog
zemljišta na području Oporovca uz dopunu Zaključka na način da se dodatno
umanji cijene za 5,00 EUR/m² za kupce koji će prijaviti svoj prebivalište na
kupljenom zemljištu u roku od 2 godine od dana kupnje zemljišta.**

Dovršeno u 18,25 sati.

Predsjednik:

Josip Novak