

PRIJEDLOG

ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet., gradonačelnik

Zvonimir Grabant, mag. ing. geol., pročelnik

Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Prelog, lipanj 2026. godine

Temeljem članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) a vezano uz članak 236. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj __ sjednici održanoj dana ____ 2026. godine donosi

Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga

Članak 1.

Ovom Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga donosi se Prostorni plan uređenja Grada Preloga.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Grada Preloga izrađen je na temelju Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 29/24.).

Članak 3.

Stručni izrađivač Prostornog plana uređenja Grada Preloga je URBIA d.o.o. Čakovec, OIB 38235822242.

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Grada Preloga je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23.).

Članak 5.

Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Preloga nalaze se u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

Članak 6.

Grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Preloga sastoji se od kartografskih prikaza i to:

- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

Kartografski prikazi iz ovog članka dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO1-03557-R01.

Članak 7.

Izvornik Prostornog plana uređenja Grada Preloga trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga prestaje važiti Prostorni plan uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03., 22/08., 5/09., 4/12., 5/13., 18/14., 7/20., 20/20. – pročišćeni tekst).

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga, sljedeći prostorni planovi uži područja stare generacije u obuhvatu ovog Prostornoga plana uređenja Grada Preloga nadalje nisu provedivi u cijelom svom obuhvatu i to:

- Detaljni plan uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/05.)
- Detaljni plan uređenja stambene zone u Hemuševcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/06.)
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone u Prelogu - Sjever („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/06., 3/07., 5/07. - ispravak, 17/11., 5/13., 8/14., 4/15.)
- Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Prelog („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 20/13.)
- Detaljni plan uređenja dijela centra u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/12., 8/14.)
- Detaljni plan uređenja područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 22/08., 20/13., 9/16.)
- Detaljni plan uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04., 5/09., 5/13., 12/19., 15/20., 8/24.)
- Urbanistički plan uređenja „Industrijske zone“ u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/05., 3/07., 5/07. - ispravak 8/14., 7/15.)
- Urbanistički plan uređenja područja Krč u Čehovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 25/22.).

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga, sljedeći prostorni planovi uži područja stare generacije u obuhvatu ovoga Prostornog plana uređenja Grada Preloga nadalje se primjenjuju samo za neuređene dijelove tih prostornih planova uži područja, odnosno u obuhvatu utvrđenom sljedećim smjernicama za izradu UPU iz ovoga Prostornog plana uređenja Grada Preloga i to:

- SG UPU OT1 - Detaljni plan uređenja stambene zone u Otoku - zapad („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/05.)
- SG UPU PR1 - Urbanistički plan uređenja područja Leščača do Srednje škole Prelog („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/23.)
- SG UPU PR2 - Urbanistički plan uređenja područja Pod Vrti do Čakovečke ulice u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 25/22.)
- SG UPU PR3 - Urbanistički plan uređenja između ulica Nikole Tesle i Konopljišće u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/23.)
- SG UPU PR4 - Detaljni plan uređenja dijela centra u Prelogu - Istok („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 17/08., 6/21.)

- SG UPU PR5 - Urbanistički plan uređenja Rekreativno – turističke zone „Trate“ Prelog ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 9/22.).

Dijelovi pojedinog prostornog plana užega područja iz stavka 1. ovog članka koji nisu u obuhvatu poligona pojedine navedene smjernice za izradu UPU, nadalje nisu primjenjivi, odnosno za te dijelove se neposredno primjenjuje ovaj Prostorni plan uređenja Grada Preloga.

U slučaju stavljanja van snage pojedinog prostornog plana užega područja iz stavka 1. ovog članka, zasebno odlukom prema Zakonu, primjenjuju se odredbe te odluke.

Članak 11.

Ova Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Međimurske županije».

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 363-01/26-01/--

PREDSJEDNIK

URBROJ: 2109-14-01-26-1

Prelog, _____ 2026. godine

Dražen Novak

OBRAZLOŽENJE

Prostorni plan uređenja Grada Preloga izrađen je temeljem Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Grada Preloga koju je Gradsko vijeće Grada Preloga donijelo na 19. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2024. godine, a koja je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 29/24.

Odluka o izradi donesena je radi izrade Prostornog plana uređenja Grada Preloga nove generacije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o prostornim planovima. Osnovni cilj izrade novog Plana bio je usklađenje prostorno-planske dokumentacije s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, usklađenje s prostornim planovima više razine, prvenstveno Prostornim planom Međimurske županije, te usklađenje planskih rješenja s razvojnim potrebama Grada Preloga i njegovih naselja.

Prostorni plan uređenja Grada Preloga izrađen je kao prostorni plan nove generacije putem informacijskog sustava ePlanovi u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU). Osnovni koncept razvoja prostora utvrđen važećim Prostornim planom uređenja Grada Preloga zadržan je i u novom planskom dokumentu, uz prilagodbu novim zakonskim zahtjevima, prostornim pokazateljima i razvojnim potrebama.

Nakon donošenja Odluke o izradi pokrenut je postupak pribavljanja zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Pozivi za dostavu zahtjeva upućeni su svim nadležnim javnopravnim tijelima, susjednim jedinicama lokalne samouprave te ostalim sudionicima u postupku. Po zaprimanju zahtjeva pristupilo se izradi nacrtu prijedloga Prostornog plana te su provedene konzultacije s predstavnicima Grada Preloga, mjesnih odbora i nadležnih tijela.

Tijekom prethodnog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđena je obveza provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan uređenja Grada Preloga. Slijedom navedenog, paralelno s postupkom izrade Plana proveden je i postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te je izrađena Strateška studija o utjecaju na okoliš Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

Tijekom izrade Plana pribavljeni su zahtjevi, podaci i stručna mišljenja nadležnih javnopravnih tijela te su isti ugrađeni u planska rješenja. U međuvremenu su donesene III. izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije, zbog čega je bilo potrebno dodatno uskladiti nacrt Prostornog plana uređenja Grada Preloga s planskim rješenjima i obvezama koje proizlaze iz prostornog plana više razine.

U postupku strateške procjene utjecaja na okoliš provedeni su svi zakonom propisani koraci, uključujući određivanje sadržaja Strateške studije, pribavljanje mišljenja nadležnih tijela, izradu Strateške studije te rad Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Na 1. sjednici Povjerenstva razmotreni su nacrt Prostornog plana i Strateška studija, pri čemu je utvrđena potreba dodatnog usklađenja pojedinih planskih rješenja, osobito u dijelu koji se odnosi na područje inundacije akumulacije HE Dubrava i prostor Marine Prelog. Nakon provedenih usklađenja izrađen je prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Preloga i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš provedena je u razdoblju od 27. travnja 2026. godine do 27. svibnja 2026. godine. Tijekom trajanja javne rasprave javnosti je bio omogućen uvid u dokumentaciju u prostorijama Grada Preloga, putem službenih mrežnih stranica Grada Preloga te putem Informacijskog sustava prostornog uređenja.

Javno izlaganje održano je dana 13. svibnja 2026. godine u prostorijama Grada Preloga. Na javnom izlaganju predstavljena su planska rješenja sadržana u Prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Preloga te osnovni zaključci i rezultati Strateške studije o utjecaju na okoliš. Sudionicima javnog izlaganja omogućeno je postavljanje pitanja, davanje prijedloga i primjedbi te su upoznati s načinom i rokovima za dostavu pisanih očitovanja.

Po završetku javne rasprave izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi kojim su obrađene sve zaprimljene primjedbe, prijedlozi i mišljenja. Temeljem prihvaćenih primjedbi izvršene su odgovarajuće korekcije planske dokumentacije te je izrađen Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

U daljnjem postupku pribavljena su sva zakonom propisana mišljenja i očitovanja nadležnih tijela te je utvrđeno da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Preloga izrađen sukladno Zakonu o prostornom uređenju, propisima iz područja zaštite okoliša i prirode te planskim dokumentima više razine.

Prostorni plan uređenja Grada Preloga predstavlja temeljni prostorno-planski dokument kojim se određuju uvjeti korištenja, namjene, zaštite i uređenja prostora na području Grada Preloga te osiguravaju pretpostavke za daljnji održivi prostorni, gospodarski i društveni razvoj Grada.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

Pročelnik:

Zvonimir Grabant, mag. ing. geol.