

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) , suglasnosti Župana Međimurske županije (Klasa: 350-02/09-02/3, Ur.broj: 2109/1-01-09-04, od 12. ožujka 2009.), članka 34. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 6/01. i 11/04.), Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga - područje manjeg obuhvata (Sl.gl.Međ.žup.br. 10/08.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 26. sjednici održanoj 16. ožujka 2009. godine, donosi:

Odluku o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 6/03 i 22/08), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

- 1) Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna PPUG Preloga) izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- 2) Ova izmjena i dopuna PPUG Preloga odnosi se u odnosu na građevinska područja naselja na područje manjeg obuhvata, odnosno naselja Čirkovljan, Čehovec, Draškovec, Hemuševac i Prelog, dok se usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Preloga s važećim propisima odnosi na čitavo područje Grada.
- 3) Sukladno čl. 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07), u daljnjem tekstu Zakon, elaborat Izmjene i dopune PPUG Preloga sadrži poglavlja:

- I. Opći prilozi
- II. Tekstualni dio
- III. Grafički dio
- IV. Obavezni prilozi

- 4) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču prostornog plana.
- 5) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Izmjene i dopune PPUG Preloga s odredbama za provođenje.
- 6) Grafički dio sadrži:

- 0.1. Prikaz područja Izmjene i dopune PPUG Prelog (Službeni glasnik Međimurske županije br. 6/03 i 22/08) u grafičkom dijelu - na kartografskom prikazu br. 1 – „Korištenje i namjena površina iz 2008.“ MJ = 1:25.000

1.	Korištenje i namjena površina – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
4.1.	Građevinsko područje naselja Čirkovljan – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Čehovec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Draškovec i Hemuševac – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Oporovec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Prelog – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000

- 7) Kartografski prikazi ostalih naselja u sastavu Grada Preloga ovom Izmjenom i dopunom PPUG se ne mijenjaju, te se i nadalje primjenjuju prikazi iz osnovnog PPUG Preloga (Sl. glasnik Međimurske županije br. 6/03):
 - 4.3. Čukovec
 - 4.6. Otok

- 8) Obavezni prilozi sadrže:

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta 2. Ciljevi izmjene i dopune PPUG 3. Plan prostornog uređenja
II.	Potvrda grafičke podloge za izradu ID PPUG – izdana od Državne uprave za katastar - Ispostava Čakovec
III.	Izvod iz prostornog plana šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ID PPUG – Prostorni plan Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/01 i 8/01)
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID PPUG za javnost

- 9) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- 1) U Odluci o donošenju PPUG Preloga, u članku 7., stavku 2., alineji 1., tekst „eksploatacijska polja Prelog i Cirkovljan“ zamjenjuje se tekstom „eksploatacijsko polje Prelog“.
- 2) U članku 7., stavku 2., alineji 3., tekst „poljoprivredno gospodarske zone za uzgoj životinja uz naselja Čehovec i Oporovec“ zamjenjuje se tekstom „poljoprivredno gospodarska zona za uzgoj životinja zapadno od Čehovca.“
- 3) U članku 7., stavku 3., alineji 2., iza teksta „južno od Oporovca“ dodaje se tekst „i područje saniranog dijela eksploatacijskog polja Cirkovljan“.

Članak 4.

- 1) U Članku 9., stavku 3., alineji 3., podalineji 2., iza teksta „Cirkovljan“ dodaje se tekst „predviđeno za sanaciju“.

Članak 5.

- 1) U Članku 12., stavku 1., iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Državu“, u alineji 1., iza teksta „državna cesta D20 s pripadajućim građevinama i uređajima,“ dodaje se tekst „kojoj se u dijelu trase predviđa izmještanje, kao sjeverne obilaznice Preloga (I. faza) i Cirkovljana (II. faza) za što je ovim planom predviđen koridor u istraživanju,“
- 2) U Članku 12., stavku 1., iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju“, u alineji 2., tekst „zapadna“ zamjenjuje se tekstom „istočna“,
- 3) Članku 12., stavku 1., iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju“, alineja 3., mijenja se i glasi
„- postojeće eksploatacijsko polje šljunka i pijeska Prelog s mogućim proširenjem.“
- 4) Članku 12., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3., koji glasi
„Radi neposredne blizine II. zone zaštite vodocrpilišta Prelog, sjevernu obilaznicu Preloga i Cirkovljana potrebno je izvesti na način da se spriječi zagađenje tla i podzemnih voda u kontaktnom području kao i nekontrolirano otjecanje oborinskih voda s prometnice.“

Članak 6.

- 1) U članku 16., stavku 2., u alineji 5., iza teksta „zelenila“ stavlja se zarez, a veznik „i“ se briše.
- 2) U članku 16., stavku 2., iza alineje 5., dodaje se nova alineja 6., koja glasi:
„- površine infrastrukturnih sustava,“
- 3) U članku 16., stavku 2., dosadašnja alineja 6. postaje alineja 7.

Članak 7.

- 1) U članku 18., stavku 3., alineji 2., iza pod alineje 2., dodaje se nova podalineja 3., koja glasi:
„- uz postojeću ili zamjensku stambenu građevinu prateće građevine mogu se graditi pod istim uvjetima kao i u stambenim zonama,“
- 2) U članku 18., stavku 3., alineji 3., iza teksta „prateće namjene“ dodaje se zarez i tekst „te ukoliko se radi o postojećoj ili zamjenski građenoj stambenoj građevini kod čega su uvjeti gradnje pomoćnih građevina jednaki kao i kod stambenih zona.“

Članak 8.

- 1) Iza članka 21. dodaje se novi članak 21a., koji glasi:

„Članak 21a.

Površine infrastrukturnih sustava unutar naselja se određuju radi osiguranja prostora za komunalno funkcioniranje naselja i to prvenstveno za potrebe javnog parkiranja vozila.

Na površinama javnih parkirališta je predviđeno uređenje parkirališnih površina u razini terena.

Parkirališta se preporuča oplemeniti sadnjom visokog raslinja, a obavezno ih je opremiti na način da se osigura zaštita podzemnih voda, posebno unutar područja III. zone zaštite vodocrpilišta.“

Članak 9.

- 1) U članku 29., stavcima 2. i 3., tekst „2 stambene jedinice“ zamjenjuje se tekstem „3 stambene jedinice“.

Članak 10.

- 1) U članku 30., stavku 4., alineji 1., iza teksta „iznad 90,0 m²“ dodaje se tekst „i do 30 uvjetnih grla, pri čemu se, jednim uvjetnim grlom smatra životinja težine 500,0 kg, te se sukladno tome preračunava ovisno o vrsti i prosječnoj težini uzgajane jedinke,“.

Članak 11.

- 1) Članku 38., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3., koji glasi
„Središnji dio Preloga, označen kao područje centralnih i društvenih sadržaja na kartografskom prikazu 4.7 „Građevinsko područje naselja Prelog“, može se transformirati rekonstrukcijom, interpolacijom i zamjenskom gradnjom građevina, s ciljem povećanja sadržajne kvalitete prostora, koja se postiže miješanjem poslovnih i stambenih sadržaja, te povećanjem etažnosti građevina do 3 nadzemne etaže i povećanjem visine (vijenca) građevina do 10,0 m, ali uz obavezno poštivanje mjera zaštite povijesne jezgre iz poglavlja 6. ovih odredbi.“

Članak 12.

- 1) U članku 39., stavku 6., tekst „potrebno je“ zamjenjuje se tekstem „preporuča se“.
- 2) U članku 39., stavak 7. mijenja se i glasi:
„Radi prostornih ograničenja čestice ili drugih razloga koji osiguravaju kvalitetnije funkcioniranje, oblikovanje ili zaštitu prostora od negativnih utjecaja, posebno u pogledu obavljanja poslovnih djelatnosti na čestici ili u njenom kontaktnom prostoru, gradnju na čestici je moguće organizirati i drugačije, odnosno odstupajući od navedenih pojaseva gradnje, uz uvjet da se projektom dokaže uklapanje predviđene gradnje u građevnu strukturu ulice.“

Članak 13.

- 1) U članku 40., stavku 1., alineji 4., tekst „bez obzira na određenu granicu građevnog područja naselja“ zamjenjuje se tekstem „unutar građevinskog područja naselja ili na podvrtnici - izvan građevinskog područja naselja i to za najviše 30 uvjetnih grla po građevnoj čestici“, iza kojeg teksta se stavlja točka, a ostatak teksta iz alineje se briše.
- 2) U članku 40., stavku 2., alineja 2., mijenja se i glasi:
„- površine sjeverno i zapadno od Preloga,“

Članak 14.

- 1) Iza članka 42. dodaje se novi članak 42a., koji glasi:

„Članak 42a.

Višestambeno stanovanje, u građevinama manjih gabarita može se locirati u izgrađenim područjima individualnog stanovanja svih naselja, prvenstveno na česticama velikih površina, odnosno dužina, bez da se razara tipična parcelacija ulice, pod uvjetom da tlocrtna projekcija novoplaniranih građevina ne prelazi 10,0 širine x 25,0 m dubine u odnosu na pristupnu prometnicu, te da visina (vijenca) građevine ne prelazi 6,60 m, a etažnost ne prelazi 4 etaže (podrum, prizemlje, 1 kat i potkrovlje).

Izuzetno od stavka 1. ovog članka:

- višestambenu gradnju nije dozvoljeno interpolirati unutar područja planski izgrađivanih individualni stambenih naselja na području Jug u Prelogu, niti na česticama koje su površinom manje od 700,0 m²,

- već izgrađene građevine višestambene namjene u izgrađenom dijelu građevinskih područja mogu imati i veće tlocrtne projekcije od navedene stavkom 1., te se u slučaju potrebe mogu i dograđivati,
- na čestica k.č. br. 8180/182 k.o. Prelog, koja je nekadašnjim PUMN-om Preloga bila predviđena za višestambenu gradnju, moguća je gradnja višestambene građevine s dodatno poslovnim sadržajima do 30% neto površine građevine, najveće visine (vijenca) do 9,5 m, najveće etažnosti do 4 etaže (podrum+prizemlje + 2 kata), te bez ograničenja u odnosu na tlocrtnu projekciju građevine, pod uvjetom da kig čestice ne prelazi 0,4..

U centru Preloga, omogućava se kompleksna gradnja koja može objedinjavati stambene, upravne, uslužne, trgovačke i druge funkcije, te se time omogućava usklađenje novih interpoliranih, rekonstruiranih ili zamjenski građenih građevina u širem centru s najrepresenzativnijom građevnom strukturom – historicističkih katnica s kraja 19. i početka 20. st. i to u i visini granje i oblikovanju, pri čemu se maksimalna etažnost definira do 4 etaže (podrum+prizemlje+1 kat + potkrovlje ili u izuzetnim slučajevima podrum+prizemlje+2 kata), ukoliko navedeno ne narušava postojeću reprezentativnu strukturu ulice.

Ukoliko se rješavaju planovima uređenja užih područja (DPU, UPU) na područjima za razvoj stambenih zona Preloga mogu se predvidjeti zone višestambenog stanovanja ili višestambeni kompleksi s eventualno mogućim poslovnim sadržajima u dijelovima građevina, prvenstveno u tipologiji otvorenog bloka ili samostojeće gradnje, pri čemu se etažnost višestambenih građevina može definirati do najviše 5 etaža (podrum, prizemlje 2 kata i potkrovlje), primjenjujući pri tome i odgovarajuće visine (vijenaca) građevina.

Koeficijent izgrađenosti višestambene građevine može najviše iznositi 0,4, osim u centru Preloga gdje može biti i veći, ako to proizlazi iz zatečene izgrađenosti čestice.

Na čestici višestambene građevine obavezno je locirati sve potrebne servise, a posebno parkirališni prostor za potrebe stambene funkcije građevine i prostor za skupljanje komunalnog otpada.

Udaljenost višestambene građevine od najbliže susjedne stambene građevine prema kojoj ima predviđene otvore, treba biti najmanje 8,0 m.“

Članak 15.

- 1) U članku 47., iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7., koji glasi:
„Svaka građevna čestica treba biti organizirana na način da se do njene stražnje strane osigura minimalno 3,0 m kolnog prilaza preko površine čestice, odnosno kod slučajeva ugrađene i poluugrađene tipologije gradnje, alternativno je kolni pristup do stražnjeg dijela čestice moguće osigurati preko druge javne prometne površine (kolnog ili pješačkog prilaza, trga i slično).“

Članak 16.

- 1) U članku 55., stavcima 3. i 4., tekst „60 cm za katne, odnosno 150 cm za prizemne građevine“ zamjenjuje se tekстом „120,0 cm“.

Članak 17.

- 1) U članku 75., stavku 1., iza teksta „svih naselja“ dodaje se tekst „i u zonama miješanja stambenih i gospodarskih funkcija u Prelogu“.

Članak 18.

- 1) U članku 76., stavku 1., iza teksta „gospodarsku zonu (Čukovec, Oporovec i Otok)“ dodaje se zarez i tekst „kao i u Prelogu unutar zone predviđene za miješanje stambenih i gospodarskih funkcija“.

Članak 19.

- 1) U članku 77., stavku 1., alineji 1., tekst „površine osnovne građevine“ zamjenjuje se tekстом „400,0 m² u stambenoj zoni, odnosno manja od 800,0 m² u zoni miješanja stambenih i gospodarskih funkcija“.

Članak 20.

- 1) U članku 78., stavku 1., iza teksta „gospodarsku zonu (Čukovec, Oporovec i Otok)“ dodaje se zarez i tekst „kao i u Prelogu unutar zone predviđene za miješanje stambenih i gospodarskih funkcija“.
- 2) U članku 78., stavku 1., alineji 1. tekst „površine osnovne građevine“ zamjenjuje se tekстом „400,0 m² u stambenoj zoni, odnosno manja od 800,0 m² u zoni miješanja stambenih i gospodarskih funkcija“.
- 3) U članku 78., stavku 1., alineji 2. tekst „25,0 m“ zamjenjuje se tekстом „10,0 m“.

Članak 21.

- 1) U članku 83., stavku 2., alineji 1. tekst „i Cirkovljan“ se briše.
- 2) U članku 83., stavku 2., alineji 2. tekst „naselja Oporovec“ se briše.
- 3) U članku 83., stavku 2., alineji 4., iza teksta „i turističko naselje“ dodaje se tekst „i golf terene“.

Članak 22.

- 1) U članku 84., stavku 1., iza teksta „Uvjeti“ briše se tekst „korištenja i“.
- 2) U članku 84., stavak 2., mijenja se i glasi:
„Proširenje eksploatacijskog polja „Prelog“ moguće je uz uvjet najveće dubine iskopa do 20,0 m ispod razine tla, sukladno rješenju provedene procjene utjecaja na okoliš, te uz poštivanje slijedećih uvjeta:
 - početak eksploatacije na području predviđenom za proširenje eksploatacije „Prelog“ moguć je tek nakon sanacije područja postojeće eksploatacije, odnosno sanaciju nije moguće predvidjeti nakon završetka cjelokupne eksploatacije, već u fazama,
 - sanacija se treba vršiti temeljem projekta koji treba obraditi biološko – tehničke elemente sanacije prostora, s ciljem privođenja područja na kojem je eksploatacija završena u stanje biološkog uklapanja u okolinu s mogućnošću korištenja za rekreacijske svrhe,
 - korištenje mineralne sirovine s područja predviđenog za proširenje eksploatacije Prelog dozvoljava se samu u funkciji proizvodnje betona i proizvoda od betona u proizvodnim pogonima u Prelogu.“
- 3) U članku 84., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:
„Eksploatacijsko polje „Cirkovljan“ potrebno je sanirati temeljem projekta koji treba obraditi biološko – tehničke elemente sanacije prostora, s ciljem privođenja područja na kojem je eksploatacija završena u stanje biološkog uklapanja u okolinu i prenamijeniti u funkciji rekreativnih sadržaja i uređenja golf igrališta.“

Članak 23.

- 1) U članku 86., stavku 3., tekst „detaljnog plana uređenja“ zamjenjuje se tekстом „planova uređenja užih područja“.
- 2) U članku 86., stavak 5., mijenja se i glasi:
„Druga faza uređenja turističkih sadržaja odnosi se na uređenje dijelova naselja Draškovec i Cirkovljan, kao prostora koji će unutar područja za razvoj stambenih zona integrirati mogućnost gradnje turističkih smještajnih kapaciteta – obiteljskih hotela i apartmanske ponude.“
- 3) U članku 86., stavak 6. se briše, a dosadašnji stavci 7., 8., 9. i 10. postaju stavci 6., 7., 8. i 9.

Članak 24.

- 1) U članku 87., stavku 1., iza teksta „i turističko naselje,“ dodaje se tekst „te golf tereni,“, a iza teksta „na prostoru južno“ dodaje se tekst „i istočno“.

Članak 25.

- 1) Iza članka 87. dodaje se novi članak 87a., koji glasi:

„Članak 87a.

Područje za moguće uređenje golfa predviđa se kao prostor južno od Cirkovljana i Draškovca, u ukupnoj površini od cca 205,0 ha.

Radi fazne realizacije, I. faza, neposredno južno od naselja Draškovec, predviđa se organizirati kao vježbalište za golf s pripadajućom infrastrukturom, akumulacijama, odnosno jezerima, golf klubom neto površine do 1000,0 m², te apartmanima u funkciji turističkog kompleksa.

II. faza predviđa uređenje terena za igranje golfa, s pripadajućom infrastrukturom i akumulacijska jezera, golf – klupskom kućom, parkiralištem, servisnim zgradama, te ostalim pratećim sadržajima u ukupnoj površini, pri čemu teren za igranje golfa u konačnici ne može imati manje od 18 rupa.

Golf klub moguće je locirati unutar čitavog prostora za razvoj golfa (I. ili II. faze) ili unutar turističke zone locirane unutar golf sadržaja, uz uvjet da od pristupne javne prometne površine bude udaljen najmanje 10,0 , te da se uz njega osigura odgovarajući parkirališni prostor.

Izgradnja turističkih smještajnih sadržaja i drugih ugostiteljsko – turističkih sadržaja osim golf kluba moguća je samo unutar dvaju izdvojenih područja turističkog sadržaja apartmanskog naselja i/ili auto kampa lociranih neposredno južno uz naselje Draškovec i istočno od prostora jezera dosadašnje eksploatacije „Cirkovljan“ predviđene za sanaciju i prenamjenu u rekreacijske površine i to prema uvjetima iz članka 87. ovih odredbi.

Izdvojeno turističko područje locirano neposredno uz naselje Draškovec i integrirano u područje uređenja I. faze golf sadržaja potrebno je urbanistički riješiti planom uređenja užeg područja (UPU ili DPU) zajedno (u cjelini) s prostorom stambene zone Draškovec, na koju se nastavlja.

Vježbalište za golf se također može obuhvatiti planom uređenja užeg područja stambene zone i izdvojene turističke zone, ali može biti i predmet zasebnog projekta.

Na čitavom području predviđenom za lociranje vježbališta, odnosno igrališta za golf, potrebno je prije faze projektiranja ili u fazi izrade procjene utjecaja na okoliš, izraditi konzervatorsku, odnosno arheološku podlogu, koja će biti osnova za oblikovanje prostora.

Za potrebe izrade konzervatorske, odnosno arheološke podloge potrebno je izvršiti sustavno rekognosciranje terena, kojim će se odrediti pozicije eventualnih arheoloških lokaliteta unutar područja rezerviranog za lociranje golf igrališta i mjere njihove zaštite, kao što su sondažna arheološka istraživanja, sustavna arheološka istraživanja, izmještanje zahvata s određenih lokacija i drugo.

Ostali uvjeti za uređenje golf igrališta utvrđuju se sukladno Zakonu o igralištima za golf (NN br. 152/08), pri čemu je radi utjecaja golf sadržaja na okoliš i prirodu potrebno primijeniti odgovarajuće mjere zaštite.“

Članak 26.

- 1) Članak 90. mijenja se i glasi:

„Izdvojena poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja intenzivnim načinom, mogu se locirati samo na područjima koja su na kartografskom prikazu br 1. „Korištenje i namjena površina“ označena kao područja s mogućnošću lociranja poljoprivrednih gospodarstava za intenzivni uzgoj životinja na obradivom tlu oznake P1 i P2.“

Članak 27.

- 1) U članku 91., stavku 2., alineji 5., mijenja se tabela i glasi:

kapacitet građevina za držanje životinja (tovilišta)			udaljenost u metrima					
goveda komada	svinja komada	peradi komada	od građevinskog područja /za perad/	od građevinskog područja /za svinje/	od građevinskog područja /ostali/	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
30-350	150-750	7500-12500	70	300	100	100	75	50
350-1000	750-2000	12500-25000	100	400	200	100	75	50
preko 1000	preko 2000	preko 25000	200	500	300	200	100	75

Članak 28.

- 1) U članku 92., stavku 1., alineji 5., tekst „1,0 ha“ zamjenjuje se tekstem „0,3 ha“;
- 2) U članku 92., stavku 2., tekst „1,0 ha“ zamjenjuje se tekstem „0,5 ha, veličina čestice namijenjene gradnji minimalno 0,15 ha,“, a tekst „područja“ zamjenjuje se tekstem „čestice najviše“.

Članak 29.

- 1) U članku 96., stavku 3., tekst „2,0 ha“ zamjenjuje se tekstem „0,5 ha“, a tekst „3,0 m“ zamjenjuje se tekstem „3,8 m“.
- 2) U članku 96., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

„Izuzetno od prethodnog stavka, specifičnom vrstom ekstenzivnog uzgoja životinja smatra se uzgoj za potrebe razvoja rekreacijsko – turističkih (rekreacijsko jahanje), rekreacijsko – zdravstvenih (terapijsko jahanje) ili rekreacijsko – obrazovnih djelatnosti (zoološki vrt, edukativni programi stočarstva, proizvodnje zdrave hrane, ekologije i drugo), kod čega se površina građevina za potrebe držanja životinja ne ograničava, ali se uvjetuje izgradnjom osnovnog rekreacijskog, turističkog ili edukativnog prostora (prihvat posjetitelja, manjež, jahaona, edukativna dvorana, ugostiteljski sadržaj i drugo), također bez ograničenja u veličini, ali uz maksimalnu dozvoljenu izgrađenost čestice od $kig=0,4$ i poštivanje ostalih uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka.“

Članak 30.

- 1) U članku 97., stavku 1., alineji 1., iza teksta „vodocrpilišta Prelog“ veznik „i“ zamjenjuje se zarezom.
- 2) U članku 97., stavku 1., alineji 2., iza teksta „srca Isusova“ veznik „i“ zamjenjuje se zarezom.

- 3) U članku 97., stavku 1., iza alineje 2., dodaju se nove alineje 3. i 4., koje glase:
 „- područje između naselja Prelog, Cirkovljan i Draškovec,
 - područje dugoročno namijenjeno uređenju golf igrališta, do privođenja namjeni,“
- 4) U članku 97., stavku 1., dosadašnja alineja 3., postaje alineja 5.
- 5) U članku 97., stavak 2. se briše.

Članak 31.

- 1) U članku 104., stavku 1., alineja 5. mijenja se i glasi:
 „- speedway stazu s pratećim sadržajima potrebno je preseliti na novu lokaciju – jugoistočno od građevinskog područja naselja Prelog i najmanje 500,0 m udaljeno od granice najbliže stambene zone.“

Članak 32.

- 1) U članku 108., stavku 2., alineje 1. i 2. mijenjaju se i glase:
 „- nogometnog stadiona s pomoćnim igralištem, te mogućom atletskom stazom,
 - kompleksa zatvorenih i otvorenih gradskih bazena.“
- 2) U članku 108., stavku 2., alineja 3. se briše.
- 3) U članku 108., stavku 3., iza teksta „temeljem plana uređenja užeg područja“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 33.

- 1) U članku 109., stavku 1., alineji 1., tekst „dijelom realizirana“ se briše.

Članak 34.

- 1) U članku 111., stavku 3., iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6., koja glasi:
 „- izuzetno od prethodne alineje, u izgrađenim dijelovima naselja, gdje se vrše interpolacije, rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih građevina, udaljenost građevine društvene namjene od međe čestice može biti i manja od navedenih u prethodnoj alineji, odnosno građevina se može locirati i na među kao poluugrađena ili ugrađena, pod uvjetom osiguranja mjera zaštite od požara;“
- 2) U članku 111., stavku 3., dosadašnje alineje 6. i 7. postaju alineje 7. i 8.

Članak 35.

- 1) U članku 115., stavku 7., iza teksta „iz ovog PPUG-a“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.
- 2) U članku 115., stavku 8., tekst „zaštićenog krajolika Drava“ zamjenjuje se tekстом „vodenih površina južno od Otoka“, a iza teksta „do usvajanja PPPPO Drava“ dodaje se tekst „ili smjernica za planiranje navedenih prostora danih Prostornim planom Međimurske županije“.
- 3) U članku 115., stavku 9., iza teksta „do izrade PPPPO Drava“ dodaje se tekst „ili smjernica za planiranje navedenih prostora danih Prostornim planom Međimurske županije“.

Članak 36.

- 1) Iza članka 115. dodaju se dva nova članka 115a. i 115b., koji glase:

„Članak 115a.

Građevinu speedway stadiona s pratećim funkcijama potrebno je locirati unutar izdvojenog područja namijenjenog za motorističke sportove, jugoistočno od Preloga.

Područje se uređuje temeljem projekta.

Sadržaje stadiona potrebno je razdijeliti na bučne i one koji nisu bučni te oblikovanje prostora prilagoditi na način da se umani utjecaj buke prema stambenim područjima.

Pri oblikovanju gledališta poželjno je osigurati vizualni kontakt s površinom akumulacijskog jezera HE Dubrava.

Okvirni broj gledatelja za dimenzioniranje gledališta je 15.000.

Ako se planira izgradnja na drugim stranama staze, gledalište se prioritarno treba predvidjeti na zapadnoj strani.

Unutar izdvojenog područja potrebno je osigurati parkiralište za potrebe korisnika čestice.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice određuje se s $k_{ig}=0,4$.

Broj etaža građevine određuje se s najviše 3 etaže i to prizemlje+2 kata, a najveća visina vijenca s 10,0 m, ali dijelovi stadiona iz tehničkih razloga mogu biti i veće visine.

Članak 115b.

Područje za aktivnosti sportskog letenja ultralakim letjelicama predviđeno je istočno od Preloga, a unutar prostora se mogu locirati prateći servisni i ugostiteljski sadržaji.

Područje se uređuje temeljem projekta.
Potrebne uvjete gradnje za sportske građevine, te građevine servisa i smještaja letjelica definiraju posebni propisi.
Neto površina građevine ugostiteljske namjene s pratećim servisima se ograničava na najviše 200,0 m², visina vijenca se ograničava na 3,80 m.“

Članak 37.

- 1) U članku 120., stavku 2., alineji 2., iza teksta „električne energije“ dodaje se zarez i tekst „nafta“.

Članak 38.

- 1) U članku 122., stavku 1., alineji 1., tekst „60,00 m“ zamjenjuje se tekстом „50,00 m“.
- 2) U članku 122., stavku 3., tekst „jednosmjerni promet“ zamjenjuje se tekстом „promet jednom kolnom trakom“.

Članak 39.

- 1) U članku 123., stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:
„ - koridor u istraživanju - državne prometnice obilaznice Preloga, te u II. fazi Cirkovljana širine 50,0 m,“
- 2) U članku 123., stavku 1., iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2., koja glasi:
„ - koridor županijske prometnice - istočne obilaznice Preloga, širine 25,0 m,“
- 3) U članku 123., stavku 1., dosadašnja alineja 2. postaje alineja 3.

Članak 40.

- 1) U članku 129., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2., koji glasi:
„Izuzetno, minimalna širina koridora jednosmjerne ulice ili dvosmjerne slijepe ulice utvrđuje se sa 7,0 m, a maksimalna dužina takve ulice sa 200,0 m.“
- 2) U članku 129., dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 41.

- 1) Članak 136. mijenja se i glasi:

„Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu nepokretne TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, kao podzemnu kanalizaciju, lociranu u pravilu unutar javnih površina, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
Obzirom na razvoj novih usluga, na vlastitim građevnim česticama i unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti:
 - izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme isključivo na vlastitoj čestici minimalne površine 6,0 x 6,0 m i na način da ne narušava urbanu strukturu naselja,
 - gradnju manje građevine za lociranje TK opreme,
 - postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2,0m x 1,0m.Antenski uređaji, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, mogu se unutar naselja locirati na samostojeće stupove isključivo u gospodarskim zonama, a u drugim funkcionalnim zonama u naselju samu na višim građevinama (minimalno P+2), izuzev sakralnih građevina, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipske prihvate, ukupne visine prihvata do 5,0 m.
Samostojeće stupove s antenskim uređajima treba locirati izvan naselja, te prirodnih i prirodi bliskih predjela i na primjerenim udaljenostima od groblja, sakralnih građevina i drugih područja od kulturnog značaja, a na njih je, ovisno o tehničkim mogućnostima, potrebno omogućiti postavljanje uređaja više operatera .
Međusobna udaljenost pojedinih samostojećih stupova s antenskim uređajima ne može biti manja od 500,0 m.“

Članak 42.

- 1) U članku 137., stavku 3., alineji 2., tekst „PPPPO Drava“ zamjenjuje se tekстом „Prostornim planom Međimurske županije“.

Članak 43.

- 1) U članku 138., stavak 3. mijenja se i glasi:
„Predviđa se fazna zamjena dijela postojećeg zračnog 110 kV dalekovoda HE Dubrava – TS 110/35 kV Prelog i to prioritarno kao podzemnog kabelskog voda u dionici od TS Prelog, koridorom prema kartografskom prikazu, sjeverno i istočno od naselja Cirkovljan preko područja

turističko –lječilišnog kompleksa Draškovec sve do pozicije postojećeg stupa, istočno od ŽC 2039 Draškovec – Oporovec, gdje će se nastaviti postojećom trasom kao zračni vod.“

- 2) U članku 139., stavak 4. mijenja se i glasi:
„Izuzetno od prethodnog stavka, alternativno je moguće predvidjeti rekonstrukciju elemenata 35 kV dalekovoda TS Prelog – Sv.Marija na način da se izvrši zamjena stupova za prihvata i 35 kV i 110 kV kabla od TS Prelog do trase 400 kV dalekovoda, te se u njegovom koridoru predvidi odvajanje 110 kV dalekovoda sve do postojećeg koridora 110 kV dalekovoda uz akumulacijsko jezero HE Dubrava.“
- 3) U članku 139., iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5., koji glasi:
„Poziciju kabelskog voda moguće je locirati i s odstupanjem od grafički predviđene trase, ukoliko će to biti uvjetovano imovinsko – pravnim razlozima, uz uvjet da trasa ne prolazi kroz naselje Cirkovljan, odnosno nije je moguće predvidjeti kroz naselje Cirkovljan bez suglasnosti Vijeća mjesnog odbora Cirkovljan.“
- 4) U članku 139., dosadašnji stavci 5., 6., 7., 8., 9. i 10. postaju stavci 6., 7., 8., 9., 10. i 11.

Članak 44.

- 1) U podnaslovu 5.2.3. iza teksta „Prijenos i distribucija“ dodaje se tekst „nafta“.

Članak 45.

- 1) Iza članka 139. dodaje se članak 139a., koji glasi:

„Članak 139a.

Sjeveroistočnim dijelom područja Grada Preloga prolazi postojeći magistralni naftovod JANAF, trasa Virje –Lendava, za koji nema planirane nove izgradnje unutar postojećeg koridora, pa se time zadržavaju dosadašnja ograničenja prostornih intervencija u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list 26/85, preuzeto po NN br. 53/91), što podrazumijeva da je:

- zaštitna zona naftovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.“

Članak 46.

- 1) U članku 143., stavci 3., 4. i 5., koji glase:

„Sustav odvodnje za područje Grada Preloga predviđen je pretežito kao razdjelni i kao dio sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselja dravskog bazena istočnog dijela Županije, s predviđenim mehaničko - biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na području Općine Donja Dubrava, te s ispuštanjem u kanal Bistrec – Rakovnica.

Planirani sustav odvodnje se unutar Grada Preloga u pravilu predviđa kao razdjelni, ali se dio već izgrađenog, te dijelom projektiranog, odnosno planiranog, a još neizvedenog mješovitog sustava odvodnje naselja Prelog, može integrirati u planirani sustav odvodnje za šire područje, ovisno o tehničkim uvjetima.

Recipijenti oborinskih voda, pročišćenih u skladu Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08), mogu biti odretni kanal akumulacije HE Dubrava i drugi odgovarajući kategorizirani kanali na području Grada Preloga.“

Članak 47.

- 1) U članku 144., stavku 1., tekst „do razine propisane posebnim propisima“ zamjenjuje se tekстом u skladu Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08)“.
- 2) U članku 144., stavku 2., tekst „trodjelnih septičkih taložnica, kojima će se sanitarno – fekalne vode iz domaćinstava pročišćavati metodom autopurifikacije“ zamjenjuje se tekстом „trodjelnih septičkih taložnica koje se trebaju prazniti u skladu s posebnim propisima“.
- 3) U članku 144., stavak 3. mijenja se i glasi:
„U mješoviti sustav odvodnje, oborinske vode s parternih površina se mogu ispuštati, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 20 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.“
- 4) U članku 144., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4., koji glasi:
„Kod razdjelnog sustava odvodnje, oborinske vode s parternih površina se mogu ispuštati u sustav oborinske odvodnje, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.“
- 5) U članku 144., dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 48.

- 1) U članku 157., stavku 1., alineji 3., tekst „Zaštićenog krajolika Mura“ zamjenjuje se tekstem „Značajnog krajobraza rijeke Mure“.

Članak 49.

- 1) U članku 159., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Arheološki lokaliteti na području Grada Preloga upisani u Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske su:

- | | |
|--------|--|
| Prelog | - lokalitet Ferencića, Ciglišća, Varošćina – ravni teren uz današnju cestu za Čakovec oko 1,5 km zapadno od Preloga, na kojem su pronađeni ostaci antičke arhitekture i koji su predviđeni za sustavno rekognosciranje |
| | - lokalitet Kula u centru Preloga, uz župnu crkvu, srednjovjekovno nalazište kule kružnog tlocrta |

Arheološki lokaliteti na području Grada Preloga koji su u postupku valorizacije za upis u Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske su:

- | | |
|------------|--|
| Prelog | - lokalitet Šljunčara, južno uz cestu Prelog – Cirkovljan (unutar industrijske zone Istok u Prelogu), nekropola na redove – avaroslavenska kultura 7.- 8. st. |
| Cirkovljan | - lokalitet crkva sv. Lovre, u središtu naselja – nekropola s kosturnim ukopima |
| | - lokalitet Centar, rimsko nalazište |
| | - šire područje naselja Cirkovljan – spominju se ostaci samostana, uža lokacija nije determinirana |
| Čehovec | - lokalitet Dolić, Gomila, Luke, cca 2,0 km sjeverozapadno od naselja, nekropola pod tumulima (toponimi – Doga, Dolić, Gomila, Breg pri križanju, Križanje, Trnić, Kuti-Trnić, Luke) |
| | - lokalitet Breg pri pilu, cca 600,0 m sjeverozapadno od naselja, keramike starijeg željeznog doba, 7. – 5. st. prije Krista |
| Čukovec | - lokalitet Modak, oko 1.300,0 m sjeverno od naselja, uz željezničku prugu - tumul |
| Draškovec | - lokalitet Okol – zapadna strana naselja, teren kružnog oblika s ostacima šančeva, lokalitet iz rimskog perioda |
| | - kurja grofa Drašković – u neposrednoj blizini lokaliteta Okol, bliža lokacija nije sa sigurnošću potvrđena |
| Hemuševac | - šire područje naselja Hemuševac – vlastelinski posjed, uža lokacija nije determinirana |
| Oporovec | - šire područje naselja Oporovec – vlastelinski posjed, uža lokacija nije determinirana |
| Otok | - šire područje naselja Otok – vlastelinski posjed, uža lokacija nije determinirana |

- 2) U članku 159., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

„Evidentirani pojedinačni arheološki nalazi na području Grada Preloga su:

- | | |
|------------|-------------------------------|
| Prelog | - lokalitet Gorice |
| | - lokalitet Veliki Prelogi |
| Cirkovljan | - lokalitet Diven (Šljunčara) |
| Otok | - lokalitet Meh |

- 3) U članku 159., dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

- 4) U članku 159., iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6., koji glasi:

„Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, izvan područja arheoloških lokaliteta ili zona, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.“

Članak 50.

1) Članak 160. mijenja se i glasi:

„Kulturna dobra graditeljskog nasljeđa na području Grada Preloga upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske su:

Cirkovljan	-	gotička kapela Sv. Lovre iz 14. stoljeća, barokizirana u 18. st.
Čukovec	-	kapela Sv. Jakova, 1841 – 1864
Draškovec	-	župna crkva sv. Roka
	-	poklonac Sv. Florijana
Prelog	-	župna crkva sv. Jakova
	-	pil Svete Obitelji pred župnom crkvom, II. pol. 18. st.

Kulturna dobra graditeljskog nasljeđa na području Grada Preloga upisana u Registar kulturnih preventivno zaštićenih dobara Republike Hrvatske su:

Čehovec	-	kapela Sv. Roka, 1822. godina
---------	---	-------------------------------

Kulturna dobra na području Grada koja su u posebnom postupku predložena za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili se predlažu za upis temeljem ovog plana su:

Cirkovljan	-	poklonac Pieta, 1841. godina
Čehovec	-	poklonac sv. Obitelji, početak 19. st, kasni barok - bidermajer
Čukovec	-	oktogonalni poklonac uz cestu, 18. st.
Draškovec	-	raspelo iz 1902., ispred građevine u Draškovićevoj 1
	-	raspelo i grupa skulptura na groblju (Kalvarija 1822?)
	-	
Hemuševac	-	kapela Male Gospe iz 1911
Oporovec	-	kapela Marije Snježne iz 1898. godine
Otok	-	raspelo s grupom sv. Obitelji u podnožju, u polju od Otoka prema Podbrestu, sredina 18.st.
Prelog	-	uz cestu D 20 između Preloga i Svetog Križa – pil Blažene djevice Marije
	-	povijesno – urbana cjelina Prelog, određena prema Konzervatorskoj studiji za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Preloga, izrađena u Institutu za povijest umjetnosti u Zagrebu, 2008. godine
	-	kapela sv. Stjepana na groblju u Prelogu, sredina 19. st.
	-	kapela Presvetog trojstva na raskrižju rema D.Kraljevcu, I. pol. 19. st.
	-	pil sv. Lovre na raskrižju Glavne, Čakovečke i Ludbreške ulice, II. pol. 18. st.
	-	pil sv. Florijana na Trgu sv. Florijana, II. pol. 18. st.
	-	pil žalosne Bogorodice uz Sajmišnu ulicu, II. pol. 19. st.
	-	pil tužnog Krista na raskrižju Čakovečke ulice i puta za „Gorice“, II. pol. 18. st.
	-	skulptura L.Bezeredija na Trgu Slobode, II. pol 20.st.
	-	munjara – spomenik privredne arhitekture, Glavna ulica, pored župne crkve, 1925.
	-	kompleks stare solane (solana i pomoćne zgrade) spomenik privredne arhitekture iz II. pol 18. st. u Ul. Kalmana Mesarića 26 – kompleks tvrtke Komet d.o.o.
	-	dom kulture – spomenik javne arhitekture iz II. pol. 20. st., Trg Slobode
	-	zgrada u Ul. kralja Tomislava 9, historicistička katnica s početka 20. st.
	-	zgrada u Čakovečkoj ul. 1, javne namjene (danas srednja škola), historicistička slobodnostojeća katnica s bočno postavljenim prizemnim aneksima s kraja 19. ili početka 20. st.
	-	zgrada u Glavnoj ul. 12, stambene namjene, historicistička visoka prizemnica s početka 20. st.
	-	zgrada u Glavnoj ul. 26, stambeno - poslovne namjene, barokno – klasicistička katnica s kraja 18. ili početka 19.. st.

- zgrada u Glavnoj ul. 31(A), upravne i poslovne namjene (danas restoran u prizemlju i katastarski ured na katu), barokno - klasicistička katnica u nizu s prijelaza 18. u 19. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 31(B), upravne i poslovne namjene (danas trgovine u prizemlju i sud na katu), historicistička katnica u nizu s prijelaza 19. u 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 33, upravne i javne namjene (danas sjedište Gradske uprave), historicistička katnica u nizu s prijelaza 19. u 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 35, upravne i javne namjene, historicistička katnica u nizu s prijelaza 19. u 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 43, nekadašnji Kasino (danas poštanski ured), secesijska visoka prizemnica s početka 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 44, stambeno - poslovne namjene, katnica s „historicističkom“ dekoracijom iz prve četvrtine 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 45, nekadašnji Gostinjac (danas restoran „Lovac“), klasicistička katnica s početka 19. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 51, modernistička katnica s početka 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 53, secesijska visoka prizemnica s početka 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 60, stambene namjene, historicistička visoka prizemnica građena krajem 19. st. ili početkom 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 65, historicistička katnica s prijelaza 19. na 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 66 (kuća Banelli), stambeno – poslovne namjene, historicistička visoka prizemnica građena polovinom 19. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 68 (kuća Singer), stambene namjene, historicistička visoka prizemnica građena krajem 19. st. ili početkom 20. st.

Članak 51.

1) Članak 161. mijenja se i glasi:

„Ostala evidentirana kulturna dobra od lokalnog značaja za Grad Prelog su:

- | | |
|------------|---|
| Cirkovljan | <ul style="list-style-type: none"> - centralni križ na mjesnom groblju - raspelo na mjesnom groblju iz 1875. - raspelo ispred kuće u dravskoj ulici k.br. 3 - recentno raspelo na križanju Cvjetne i I.Režeka - raspelo iz 1910., Ulica Zdenci - raspelo na početku naselja iz 1916. - uz cestu D 20 između cirkovljana i Draškoveca, raspelo, recentna obnova |
| Čehovec | <ul style="list-style-type: none"> - poklonac Sv. obitelji, početak 19. st, kasni barok - bidermajer - poklonac Žalosni Krist, kraj 18. st. - poklonac Ivan Nepomuk, kraj 18. st. - raspelo u polju uz prugu iz 1904. godine |
| Draškovec | <ul style="list-style-type: none"> - raspelo u zapadnom dijelu naselja, recentno - ulični niz kućnih brojeva od 40 - 50 - raspelo ispred kuće u Prvomajskoj ulici br. 37. - nadgrobni spomenik Nikole Ivanovića 1875. - pil Srca Isusova 1906., južno od naselja, uključujući vizuru na naselje sa strane polja |
| Hemuševac | <ul style="list-style-type: none"> - drveno raspelo uz cestu Draškovec – Oporovec - poklonac sv. Mihaela,, recentna obnova iz 2001. - raspelo iz 1890, recentna obnova kojom je zamijenjen Corpus Christi novim, neprikladnim, nasuprot stambene građevine u Ulici Male Gospe 1. |
| Oporovec | <ul style="list-style-type: none"> - pil Majke Božje iz 1898. |

- | | |
|--------|---|
| Otok | <ul style="list-style-type: none"> - poklonac sv. Ivana Krstitelja - raspelo iz 2004. - kapela Presvjetlog srca Isusova iz 1925. - kameno raspelo na ulazu u Otok od strane Podbrešta, vjerojatno s početka 20. st. |
| Prelog | <ul style="list-style-type: none"> - kapela sv. Huberta, recentna gradnja 1997. - raspelo iz 1997. uz cestu Otok – Prelog, uz kanal - raspelo uz cestu Prelog – Čehovec, u gospodarskoj zoni Sjever u Prelogu - poklonac Presvetog Trojstva na trgu sv. Florijana k.br.8 - poklonac sv. Magdalene, uz Ulicu S.Radića - raspelo na križanju Frankopanske i Ludbreške, 1993. - centralno raspelo na groblju, zamiojenjen Corpus Christi - recentno raspelo uz cestu Prelog - Cirkovljan - recentno raspelo uz cestu Prelog - Donji Kraljevec |

Primjeri tradicijske stambene gradnje u Prelogu su:

- | | |
|--------|---|
| Prelog | <ul style="list-style-type: none"> - kuća u Ul. Kalmana Mesarića br. 12 – rodna kuća Kalmana Mesarića - Kantorova kuća u Ul. Kalmana Mesarića - tradicijske prizemnice zabatno orijentirane na ulicu – Čakovečka ul. k.br. 3, 23, 25, 27, 34, 39, 40; Trg.sv.Florijana 11, Ul.kralja Zvonimira 11, 13, 25, Ludbreška ul. 60, Dravska 20, 49, 78, M.Gupca 25, Sajmišna 30, Frankopanska 21, 23, Vladimira Nazora 32,60, Kalmana Mesarića 47 - tradicijske prizemnice dužim pročeljem orijentirane na ulicu – Čakovečka ul. k.br. 8, 15, 33, 41; Ludbreška ul. 1,19, Dravska 44, 45, 48, 54, 56, M.Gupca 17, 24, 42, Sajmišna 19, ugao Sajmišne i Frankopanske, Vladimira Nazora 45 |
|--------|---|

Članak 52.

- 1) U članku 162. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:
„Za područje grada Preloga izrađena je Konzervatorska studija za potrebe izrade UPU Preloga, koja predstavlja osnovu i za pokretanje postupaka zaštite kulturnih dobara za područje naselja Prelog.“
- 2) U članku 162. dosadašnji stavci 1., 2., 3. i 4 postaju stavci 2., 3., 4. i 5.
- 3) U članku 162. u stavku 2., tekst „izvršiti“ zamjenjuje se tekstem „dovršiti“.
- 4) U članku 162. u stavku 3., tekst „kulturno – povijesnih vrijednosti, registriranog i evidentiranih spomenika graditeljske baštine“ zamjenjuje se tekstem „e kulturnih dobara (registriranih i preventivno zaštićenih)“
- 5) U članku 162. u stavku 4, tekst „neevidentirane građevine iz raznih povijesnih razdoblja, do inventarizacije“ zamjenjuje se tekstem „evidentirana kulturna dobra od lokalnog značaja“.

Članak 53.

- 1) U članku 163. u stavku 2., tekst „Glavnu ulicu“ zamjenjuje se tekstem „središnji dio Glavne ulice“, a tekst „Ulicu Kalmana Mesarića“ zamjenjuje se tekstem „Trg sv. Florijana, a nova gradnja i interpolacija na ovom prostoru treba omogućiti dovršetak uređenja i podizanje kvalitete gradnje u sadržajnom i oblikovnom smislu uvažavajući strukturu povijesne jezgre na način da se omogući gradnja visine u razini okolne reprezentativne građevne strukture, te etažnosti do 4 etaže (podrum+prizemlje+1 kat + potkrovlje ili u izuzetnim slučajevima podrum+prizemlje+ 2 kata, ukoliko navedeno ne narušava postojeću reprezentativnu strukturu ulice“.

Članak 54.

- 1) Članak 164. mijenja se i glasi:
„Konzervatorska studija obavezna je za:
 - područje na kojem se predviđa izgradnja golf terena, sukladno odredbama članka 87a.,
 - sve infrastrukturne zahvate ili veće intervencije u prostoru.“

Članak 55.

- 1) U članku 165. iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Područje odlagališta komunalnog otpada „Gorice“, koje je u sanaciji može se u jednom dijelu organizirati za potrebe reciklažnog dvorišta za građevinski otpad, sukladno posebnom propisu.“

Članak 56.

- 1) U članku 167. iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
„Reciklažno dvorište, za sve vrste otpada u nadležnosti jedinice lokalne samouprave, može se organizirati unutar gospodarskih zone, sukladno posebnom propisu.“
- 2) U članku 167. dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 57.

- 1) U članku 169. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:
„Svaki zahvat koji se predviđa na prostoru zaštitnih zona izvorišta vodocrpilišta Prelog, potrebno je provoditi sukladno Odluci o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/08).
Zaštita podzemnih voda sastoji se dodatno i u nizu mjera kojima se treba omogućiti očuvanje kvalitete podzemne vode i to:
 - prvenstveno gornjeg vodonosnog sloja, koji napaja vodocrpilišta u Međimurju, pri čemu treba uzeti u obzir da dubina bunara s kojima se crpi voda na navedenim vodocrpilištima iznosi od 20,0 do 30,0 m,
 - plićih vodonosnih slojeva, koji se sve učestalije koriste za navodnjavanje poljoprivrednih“

Članak 58.

- 1) U članku 170., stavak 2. se briše.

Članak 59.

- 1) U članku 175., u stavku 2., tekst „Šumske“ zamjenjuje se tekstem „Predlaže se da se šumske“.

Članak 60.

- 1) U članku 181., u stavku 1., tekst „Zaštićenog krajolika Mure“ zamjenjuje se tekstem „Značajnog krajobraza rijeke Mure“.

Članak 61.

- 1) U članku 183., u stavku 1., tekst „Zaštićenog krajolika Mure“ zamjenjuje se tekstem „Značajnog krajobraza rijeke Mure“.

Članak 62.

- 1) Članak 184. mijenja se i glasi:
„Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema članku 37. i 42. Zakona o zaštiti zraka /NN br. 178/04/, kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti.“

Članak 63.

- 1) Članak 195. mijenja se i glasi:
„Izrada prostornih planova uređenja užih područja, na području Grada Preloga prvenstveno je uvjetovana odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07):
 - urbanistički plan uređenja obvezan je za svaki neizgrađeni dio građevinskog područja (područje za razvoj, prema kartografskim prikazima br. 4.1 – 4.7), pri čemu se neizgrađeni dio građevinskog područja definira prema članku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
 - izuzetno od alineje 1. stavka 1. ovog članka, umjesto urbanističkog plana uređenja pojedinih dijelova naselja (UPU), za neizgrađene dijelove naselja moguće je izraditi i detaljni plan uređenja (DPU), osobito ukoliko se radi o području na kojem se predviđa provedba urbane komasacije, ukoliko to Odlukom o izradi prostornog plana, prema članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) odredi Gradsko vijeće,
 - plan uređenja užeg područja (UPU ili DPU) za područje stambene zone Draškovca jugoistočno od zone turističko – lječilišnog kompleksa treba obavezno obuhvatiti i prostor izdvojene turističke zone unutar prostora predviđenog za uređenje golf terena, a obuhvat mu je prikazan u kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, te dodatno može obuhvatiti i područje I. faze uređenja golfa.

Temeljem odredbi Prostornog plana Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/01 i 8/01) na području Grada Preloga obavezna je izrada:

- urbanističkog plana uređenja (UPU) grada Preloga
- urbanističkog plana uređenja (UPU) ili detaljnog plana uređenja (DPU) za sve zahvate u prostoru izvan građevinskog područja naselja veće od 2,0 ha, osim za gradnju pojedinačnog izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva unutar kultiviranih predjela, odnosno za:
 - izdvojeno područje sportsko – rekreacijske zone Prelog – dio unutar inundacije akumulacije HE Dubrava i zona južno od Otoka – tzv. „Preloška marina“,
 - izdvojeno područje sportsko – rekreacijske zone s turističkim sadržajima uz zonu sanacije eksploatacije „Cirkovljan“
 - izdvojeno područje lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec,
 - izdvojeno područje poljoprivredno – gospodarske zone zapadno od Čehovca, ukoliko se predviđa za više od jednog korisnika.
- izuzetno od **alineje 2. ovog stavka**, za izdvojene sportske sadržaje locirane jugoistočno od Preloga i to speedway stadiona i sportsko-rekreacijske zone s uzletno – sletnom stazom za ultralake letjelice, te golf teren lociran između Preloga, Cirkovljana, Draškovca i Oporovca (ako se ne uključi u plan užeg područja južnog dijela Draškovca), nije potrebno raditi planove uređenja užih područja, već se navedeni sadržaji trebaju riješiti projektima, pri čemu je potrebno voditi računa o obvezi provedbe procjene utjecaja na okoliš, odnosno utjecaja na prirodu, sukladno posebnim propisima.

Osim prostornih planova obaveznih prema Zakonu i PP Međimurske županije, ovim PPUG se propisuje obveza izrade planova uređenja užih područja za centar Preloga, a preporuča se i za kontaktna stambena područja za koja se očekuje transformacija strukture interpolacijom nove gradnje u unutrašnjosti postojeće, pri čemu faznost izrade i obuhvat pojedinog plana uređenja užeg područja propisuje Gradsko vijeće Odlukom o izradi prostornog plana.

Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, dijelovi naselja koji nisu izgrađeni, ali imaju dostupnu komunalnu infrastrukturu, područja su bez obveze izrade plana uređenja užeg područja, a što je grafički utvrđeno na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, ali je u slučaju potrebe i za ove prostore moguće izraditi planove uređenja užih područja (UPU ili DPU), ukoliko to Odlukom o izradi prostornog plana, odredi Gradsko vijeće.

Obuhvat UPU-a za naselje Prelog jednak je građevinskom području naselja, a utvrđuje se prema kartografskom prikazu br. 4.7. „Granice građevinskog područja naselja Prelog – izmjena i dopuna“.

Obuhvat pojedinog prostornog plana uređenja izdvojenog područja određen je u kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izmjena i dopuna“

Obuhvat pojedinog prostornog plana uređenja užeg područja unutar naselja, čija izrada je obavezna prema stavku 1. ovog članka, ili se potreba njegove izrade propisuje Odlukom o izradi prostornog plana, definirat će se Odlukom o izradi pojedinog prostornog plana užeg područja, sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07).

Obuhvat izrade prostornih planova uređenja užih područja predviđenih za neizgrađene prostore naselja, može se, temeljem Odluke o izradi prostornog plana, proširiti i na kontaktni izgrađeni prostor, ukoliko je to funkcionalno opravdano.

Za izgrađene dijelove naselja koji su obuhvaćeni obuhvatom planova uređenja užeg područja, uvjeti uređenja prostora mogu se utvrđivati i prije izrade navedenih prostornih planova užih područja, osim ukoliko to nije zabranjeno Odlukom o izradi prostornog plana prema čl. 78. ZPUIG (Nn br. 76/07).“

Članak 64.

1) Članak 196. mijenja se i glasi:

„Radi proširenja granica građevinskog područja naselja Prelog, sukladno članku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), propisuje se obveza izrade izmjene i dopune, te promjena obuhvata slijedećih važećih detaljnih planova uređenja:

- DPU proširenja industrijske zone u Prelogu (Sl.gl.Međ.žup.br. 4/05, 3/07 i 5/07)
- DPU gospodarske zone u Prelogu – Sjever (Sl.gl.Međ.žup.br.1/06, 3/07 i 5/07) i 19/06)

Obuhvat obavezne izrade izmjena i dopuna navedenih detaljnih planova uređenja određen je u kartografskom prikazu 4.7 „Građevinsko područje naselja Prelog – izmjena i dopuna“.

Obuhvat izrade navedenih detaljnih planova uređenja može se, temeljem Odluke o izradi izmjene i dopune pojedinog detaljnog plana uređenja, dodatno proširiti i na kontaktni izgrađeni prostor izvan naznačenih granica plana užeg područja, ukoliko je to funkcionalno opravdano.

Za izgrađene dijelove naselja koji su obuhvaćeni obaveznim obuhvatom izmjene i dopune navedenih detaljnih planova uređenja, uvjeti uređenja prostora mogu se utvrđivati i prije izrade navedenih izmjena i dopuna, temeljem odredbi ovog prostornog plana.

Mogućnost, obveza i postupci izmjene i dopune prostornih planova užih područja na području Grada Preloga, kao i njihovo stavljanje van snage, određeno je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/08).“

Članak 65.

- 1) U članku 197., stavku 1., alineji 3., tekst „a izuzetno za veće gospodarske zone“ zamjenjuje se tekstom „odnosno“:

Članak 66.

- 1) U članku 198., stavku 1., tekst „PPŽ“ zamjenjuje se tekstom „PP Međimurske županije“;
- 2) U članku 198., stavku 1., alineji 3., tekst „unutar zaštićenog krajolika, te“ zamjenjuje se tekstom „uključujući golf terene i druge posebnim propisom navedene prostore ovakve namjene“
- 3) U članku 198., stavku 1., alineji 4., tekst „zaštićenih krajolika“ zamjenjuje se tekstom „regionalnog parka“
- 4) U članku 198., iza stavka 1., dodaju se novi stavci 2. i 3., koji glase:
„Obaveza provedbe ocjene utjecaja zahvata na prirodu određuje se prema Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata na prirodu (NN br. 89/07).
Obveza izrade Konzervatorske studije određena je člankom 164.“

Članak 67.

- 1) U članku 199., stavku 1., alineji 3., tekst „obuhvata PPPPO Drava“ zamjenjuje se tekstom „Grada Preloga“:

Članak 68.

- 1) U članku 200., stavku 1., alineji 1., tekst „granicu istražnog koridora zapadne obilaznice Preloga“ zamjenjuje se tekstom „istočnu granicu građevinskog područja naselja Prelog“:

Članak 69.

- 1) U članku 202., stavku 1., tekst „u zaštićenom krajoliku Mure“ zamjenjuje se tekstom „unutar područja Značajnog krajobraza rijeke Mure“:

Članak 70.

- 1) U članku 205., stavku 1, alineji 1., točki 4., tekst „75 m²“ zamjenjuje se tekstom „150 m²“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 71.

- 1) Elaborat izvornika Izmjene i dopune PPUG Preloga – manjeg obuhvata izrađuje se u 5 primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Gradskog vijeća.
- 2) Izvornici se dostavljaju Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji, a jedan primjerak izvornika se čuva u arhivi Grada.
- 3) Elaborat Izmjene i dopune PPUG Preloga izrađen na magnetnom mediju, čuva se u arhivi Grada.
- 4) Uvid u elaborat Izmjene i dopune PPUG Preloga može se obaviti u Upravnom odjelu nadležnom za poslove prostornog uređenja Grada Preloga.

Članak 72.

- 1) Istovjetnost preslike Izmjene i dopune PPUG Preloga s izvornikom, ovjerava tijelo Uprave, nadležno za poslove prostornog uređenja.

Članak 73.

- 1) Odluka o donošenju izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 6/03) objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.
- 2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.
- 3) Za tumačenje Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

Klasa: 350-02/08-01/36
Ur.broj: 2109/14-01-09-72
Prelog, 16. ožujak 2009.godine

PREDSJEDNIK:
Ljubomir Kolarek, dr.vet.med.