

Na temelju članaka 100., 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i Odluke o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije br 3/08.), Gradsko vijeće, na 26. sjednici od 16. ožujka 2009. godine, donosi:

Odluku o donošenju Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije br 8/04), u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna DPU-a.
- (2) Izmjenu i dopunu DPU-a izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

- (1) Sukladno čl. 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07), u daljnjem tekstu Zakon, Izmjena i dopuna DPU-a sadrži poglavlja:

- I. Opći prilozi
- II. Tekstualni dio
- III. Grafički dio
- IV. Obavezni prilozi

- (2) Opći prilozi sadrže podatke o naručitelju i nositelju izrade Izmjene i dopune DPU-a, podatke o izrađivaču i obrazac prostornog plana.

- (3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Izmjene i dopune DPU-a s odredbama za provođenje.

- (4) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze, u mjerilu 1:2000:

- 1.1 SITUACIJA – PODLOGA ZA IZRADU ID DETALJNOG PLANA UREĐENJA – POSEBNA GEODETSKA PODLOGA
- 1.2. SITUACIJA – PODLOGA ZA IZRADU ID DETALJNOG PLANA UREĐENJA – POSEBNA GEODETSKA PODLOGA SA UCRTANOM POSTOJEĆOM INFRASTRUKTUROM I POSEBNIM ZAHTJEVIMA TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA
- 1.3. SITUACIJA – PODLOGA ZA IZRADU ID DETALJNOG PLANA UREĐENJA – IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA NAMJENE POVRŠINA DPU IZ 2004.
2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA – IZMJENA I DOPUNA
3. PLAN PROMETA – IZMJENA I DOPUNA
4. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE – IZMJENA I DOPUNA
5. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA MREŽA – IZMJENA I DOPUNA
6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – IZMJENA I DOPUNA
7. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA – IZMJENA I DOPUNA

- (5) Obavezni prilozi sadrže:

- I. Obrazloženje izmjene i dopune DPU:
 1. Polazišta
 2. Plan prostornog uređenja
1. II. Izvod iz prostornog plana šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata urbanističkog plana uređenja – Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 6/03, 22/08 i 4/09.)
- III. Posebna geodetska podloga za izradu DPU, ovjerena od nadležne Uprave za katastar,
- IV. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 79. i 94. Zakona i sažetkom za javnost.

Članak 3.

- (1) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 4.

- (1) Izmjena i dopuna GUP-a u grafičkom dijelu odnosi se na:
1. Ukidaju se slijedeće namjene:
 - sportska – za gradnju speedway stadiona /oznaka R1/,
 - sportska – za gradnju tenis kluba /oznaka R2/,
 - ugostiteljsko – turistička za gradnju zabavnog centra i/ili disco kluba /oznaka T2/,
 - parkirališne površine za potrebe građevnih čestica turističke funkcije. /oznaka P1/
 - parkirališne površine za potrebe sportskih sadržaja /oznaka P2/,
 - parkovna površina /oznaka Z7/ unutar parkirališta čestica turističke funkcije,
 2. Mijenjaju se slijedeće namjene:
 - namjena botaničkog parka autohtonih biljnih vrsta /oznaka Z2/ se ukida ali se oznaka zadržava kao javna parkovna površina - dječjih i sportskih igrališta, te se omogućava gradnja javnih pješačkih trgova unutar ovih površina, pri čemu se ukida dosadašnja oznaka za površine dječjih i sportskih igrališta /oznaka Z6/,
 - namjena javnog parka /oznaka Z3/ unutar čestice speedway-a se ukida, ali se oznaka zadržava za zaštitnu zelenu površinu uz ulični koridor, u funkciji zaštite stambene zone od lokalne ceste uz akumulacijsko jezero,
 - namjena infrastrukturnih servisa /oznaka IS1/, predviđena za lociranje uređaja za prepumpavanje oborinskih voda se ukida, ali se oznaka zadržava za površinu infrastrukturnih servisa – za izgradnju transformatorskih stanica, pri čemu se ukida dosadašnja oznaka za površine za trafostanice /oznaka IS2/.
 3. Uvode se nove namjene:
 - mješovita, poslovna i/ili stambena, pri čemu stambeni dio može biti oblikovan kao individualni ili višestambeni /oznaka M3/
 - mješovita, poslovna i/ili višestambena /oznaka M4/,
 - parkirališne površine unutar građevnih čestica /oznaka P/
 4. Broj prometnica se povećava.
 5. Uvodi se površina za razvoj kružnog raskrižja na spoju UK2 i UK7.
 6. Povećava se broj trafostanica.

II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

- (1) U Odluci o donošenju dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije br 8/04) članak 7. mijenja se i glasi:

„(1) Namjene čestica i područja drugih namjena unutar čestica, unutar obuhvata DPU-a su sljedeće:

- građevna čestica br. 1. – osnovna namjena čestice je društvena za izgradnju srednje škole /oznaka D1/, a ostatak čestice je područje namijenjeno uređenju javnog parka /oznaka Z5/,
- čestica br. 2. – osnovna namjena čestice je javna površina centralnog gradskog parka /oznaka Z1/, a u dijelu čestice označeno je područje društvene namjene za izgradnju gradskog muzeja /oznaka D2/,
- čestica br. 3. ima namjenu zaštitne zelene površine uz ulični koridor s funkcijom javnog zelenila /oznaka Z3/
- građevna čestica br. 4. – namjena čestice je smještajno turistička za gradnju gradskog hotela /oznaka T1/, s obvezom uređenja parkirališnih površina /oznaka P/ i javnih parkovnih površina /oznaka Z4/ unutar planom predviđenih dijelova čestice,
- građevne čestice brojeva 5 – 7 – namjena čestica je mješovita, poslovna i/ili stambena /oznaka M3/,
- građevne čestice br. 8. i 9 – namjena čestice je trgovačka /oznaka K1/, s obvezom uređenja javnih parkovnih površina /oznaka Z4/ unutar planom predviđenih dijelova čestice br. 9,
- čestice br. 10., 11. i 12. imaju namjenu javne parkovne površine – dječjih i sportskih igrališta i javnih pješačkih trgova /oznaka Z2/
- građevne čestice brojeva 13 – 15 – namjena čestica je mješovita, poslovna i/ili višestambena /oznaka M4/, s obvezom uređenja parkirališnih površina /oznaka P/ unutar planom predviđenih dijelova čestice,
- građevne čestice brojeva 16 – 21 – namjena čestica je mješovita, pretežito stambena – višestambena /oznaka M2/,
- građevne čestice brojeva 22 – 191 – namjena čestica je mješovita, pretežito stambena - individualna /oznaka M1/,
- građevne čestice brojeva 192 – 194 – namjena čestica je površina infrastrukturnih servisa – za izgradnju transformatorskih stanica /oznaka IS1/.“

Članak 6.

- (1) U članku 17., stavcima 2. i 3., tekst „1,50“ zamjenjuje se tekстом „1,20“.
- (2) U članku 17., stavak 4. mijenja se i glasi:
- „(4) Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor ako nadzid nije viši od 1,20 m od gornje kote stropa.“
- (3) U članku 17., iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5., koji glasi:
- „(5) Podrum je ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.“

Članak 7.

- (1) U članku 18., stavku 4., briše se alineja 6.

Članak 8.

- (1) U članku 19., stavku 7., briše se alineja 9.
- (2) U članku 19., stavku 8., tekst „1.000,0 m²“ zamjenjuje se tekстом „2.000,0 m²“.
- (3) U članku 19., stavku 9., tekst „prizemnica s mogućim galerijskim prostorom, maksimalne visine vijenca 4,80 m najviše“ zamjenjuje se tekстом „prizemnica ili katnica, maksimalne visine vijenca do 8,0 m“.

Članak 9.

- (1) Članak 7. mijenja se i glasi:
- „(1) Na **čestici br. 3.** – namijenjenoj za uređenje **zaštitne zelene površine uz ulični koridor** s funkcijom javnog zelenila /oznaka Z3/ potrebno je urediti parkovni prostor za poboljšanje mikroambijenta stambenog naselja, u smislu zaštite od negativnog utjecaja ceste uz akumulacijsko jezero HE Dubrava, a koja ima županijski značaj.

(2) Površinu je potrebno oblikovati kao javni park, na način da se omogući pješačka komunikacija prema hotelu, stambenom naselju i sportsko rekreacijskoj zoni, planiranoj istočno od obuhvata ovog DPU.

(3) Unutar parka potrebno je predvidjeti izvedbu šetnica u parternom opločenju primjerenom prostoru, uz koji je potrebno predvidjeti postavu primjerene urbane opreme, a moguća je postava dječjih igrala, javne plastike, fontane ili sličnog.“

Članak 10.

- (1) U članku 21., stavku 1. tekst „čestici br. 5.“ zamjenjuje se tekstom „čestici br. 4.“.
- (2) U članku 21., stavku 4., alineja 2. mijenja se i glasi
„- javne zelene površine /oznaka Z4/ kao javnog reprezentativnog parka.“
- (3) U članku 21., stavku 7. tekst „na sjevernom dijelu građevne čestice br. 7., za što se rezervira 60% sjevernog područja čestice br 7. /oznake P1/, u koju površinu je uključena površina parkirališta i prilaza parkiralištima.“ zamjenjuje se tekstom „prvenstveno na površini označenoj kao parkirališni prostor /oznaka P/ orijentiranoj prema ulici UK2.“.
- (4) U članku 21., stavak 8. mijenja se i glasi:
„(5) Ostatak do potrebnog broja parkiranja, moguće je riješiti u drugim dijelovima čestice, osim na površinama predviđenim za javno zelenilo /oznaka Z4/.“
- (5) U članku 21., stavku 10. tekst „UK2“ zamjenjuje se tekstom „UK11“.
- (6) U članku 21., stavku 11. tekst „građevnom česticom“ zamjenjuje se tekstom „česticama“, a tekst „na građevnim česticama“ se briše.
- (7) U članku 21., stavak 12. se briše, a dosadašnji stavak 13. postaje stavak 12.
- (8) U članku 21., stavku 12. tekst „kig=0,4,“ zamjenjuje se tekstom „kig=0,35“, a tekst „kis=1,0“ zamjenjuje se tekstom „kis=1,60“.
- (9) U članku 21., iza stavka 12. dodaje se novi stavak 13. koji glasi:
„(13) Kig i kis se obračunavaju na ukupnu površinu čestice.“
- (10) U članku 21., stavku 14. tekst „2 etaže i to prizemlje+1 kat, a najveća visina vijenca s 8,0 m ,“ zamjenjuje se tekstom „4 etaže i to podrum+prizemlje+2 kata, te a najveća visina vijenca s 10,0 m za osnovni sadržaj hotela, te 6 etaža i to podrum+prizemlje+6 katova, te visina vijenca od najviše 18,0 m za smještajni dio hotela“.
- (11) U članku 21., stavak 15. mijenja se i glasi:
„(15) Oblikovanje smještajnog dijela hotela treba se rukovoditi načelom oblikovanja orijentira u prostoru za pristup Prelogu s južne strane.“

Članak 11.

- (1) Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnim česticama br. 5, 6 i 7, namijenjenim za mješovitu, poslovnu i/ili stambenu namjenu /oznaka M3/, unutar površine za razvoj osnovnih građevina moguće je graditi po jednu građevinu jedne od navedenih namjena ili kompleksa koji će objedinjavati stanovanje i poslovne sadržaje, pri čemu stambeni dio građevine može biti oblikovan kao individualno ili višestambeno stanovanje.
(2) Građevne čestice nije moguće objedinjavati u jednu veću.
(3) Građevine je potrebno je jednim pročeljem locirati na obavezni građevni pravac 12,0 m udaljen od regulacijske linije ulice UK1.
(4) Međusobna udaljenost osnovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m.
(5) U jednoj građevini moguće je predvidjeti najviše 14 stambenih jedinica, te najviše 4 zasebnih prostora za obavljanje tihih i čistih djelatnosti - financija, tehničkih i poslovnih usluga (uredi), obrtničkih usluga (frizerske, pedikerske, manikurske i slične radnje), mali ugostiteljski sadržaji (caffe bar, slastičarna i slično), te specijalizirane trgovine bez potrebe za većim manipulativnim prostorom.
(6) Dijelovi građevina mogu se namijeniti za obavljanje tihih i čistih djelatnosti iz prethodnog stavka ukoliko:
 - su funkcionalno cjeloviti,
 - su integrirani u osnovni korpus građevine,
 - imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine.
(7) Servisni prostori za poslovne djelatnosti (skladišta, servisna dvorišta, prostori za otpad, energetske sustavi i slično) trebaju biti integrirani unutar osnovne građevine.
(8) Najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica određuje se s kig=0,4, a najveći koeficijent iskoristivosti kis=1,6.
(9) Broj etaža građevine određuje se s najviše 4 etaže i to podrum+prizemlje+1 kat+potkrovlje, a najveća visina vijenca s 8,0 m.
(10) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko se građevina planira kao građevina ravnog krova ili skrivenog kosog krova nagiba do 10°, moguće ju je predvidjeti s 4 etaže i to podrum+prizemlje+2 kata, a najveću visinu vijenca s 10,0 m.
(11) Ravni krov ili skriveni kosi krov treće nadzemne etaže, nije moguće rekonstruirati naknadnom izvedbom kosog krova nagiba većeg od 10°.

(12) Radi visoke razine podzemnih voda podrumsku etažu se ne preporuča izvoditi, a ako se izvodi potrebno je predvidjeti potrebne mjere zaštite od utjecaja podzemnih voda.

(13) Površina za mogući razvoj garaža je određena je prema kartografskom prikazu br. 7.

(14) Garaže treba predvidjeti kao garažni niz jednoobraznog oblikovanja, s najvećim područjem za razvoj prema grafičkom prilogu br. 7. i visinom vijenca od 3,0 m.

(15) Uvjet za gradnju garaža lociranjem na međi su:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, odnosno da su zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte,
- se kod u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori i istaci,
- je nagib krovnih ploha građevine orijentiran na pripadajuću joj česticu,
- da se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

(16) Broj, odnosno površina parkirališta (i garaža) za potrebe korisnika određuje se prema poglavlju 3.1.2. ovih odredbi.

(17) Unutar građevnih čestica nije dozvoljeno postavljati kioske.

(18) Pojedinačne građevne čestice moguće je ograditi zelenom ili niskom prozračnom gradom visine do 1,20 m.“

Članak 12.

(1) Članak 23. se briše.

(2) Dosadašnji članak 24. postaje članak 23.

Članak 13.

(1) Dosadašnji članak 25. postaje članak 24.

(2) U članku 24., stavku 1., tekst „čestici br. 10. – namijenjenoj“ zamjenjuje se tekstem „česticama brojeva 10., 11. i 12 – namijenjenim“, a tekst „/oznaka Z6/“ zamjenjuje se tekstem „i javnih pješačkih trgova /oznaka Z2/“.

(3) U članku 24., stavku 2., tekst „čestici je“ zamjenjuje se tekstem „česticama brojeva 10. i 11. je obavezno uređenje parkovne površine unutar koje je“.

(4) U članku 24., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

„(4) Na čestici broj 11. je moguće, a na čestici br. 12. je obavezno uređenje javnog pješačkog trga, sastavni dio kojeg je i javni parkovni prostor s klupama za odmor.“

Članak 14.

(1) Dosadašnji članak 26. postaje članak 25, te se mijenja i glasi:

„(1) Na građevnim **česticama br. 13, 14 i 15**, namijenjenim za **mješovitu, poslovnu i/ili višestambenu namjenu /oznaka M3/**, unutar površine za razvoj osnovnih građevina moguće je graditi po jednu građevinu jedne od navedenih namjena ili kompleksa koji će objedinjavati stanovanje i poslovne sadržaje.

(2) Građevne čestice nije moguće objedinjavati u jednu veću.

(3) Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 16,0 m.

(4) U jednoj građevini moguće je predvidjeti najmanje 3 stambene jedinice, a poslovni sadržaji trebaju biti namijenjeni obavljanju tihih i čistih djelatnosti - financija, tehničkih i poslovnih usluga (uredi), obrtničkih usluga (frizerske, pedikerske, manikurske i slične radnje), tihih ugostiteljskih djelatnost (caffe bar, manji restoran), te specijaliziranih trgovina, koje nemaju potrebu za većim manipulativnim prostorom.

(5) Dijelovi građevina mogu se namijeniti za obavljanje tihih i čistih djelatnosti iz prethodnog stavka ukoliko:

- su funkcionalno cjeloviti,
- su integrirani u osnovni korpus građevine,
- imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine,
- ugostiteljski sadržaji na čestici br. 13, ukoliko se predviđaju, trebaju biti orijentirani na zapad ili na jug.

(6) Servisni prostori za poslovne djelatnosti (skladišta, servisna dvorišta, prostori za otpad, energetske sustavi slično) trebaju biti integrirani unutar osnovne građevine.

(7) Najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica određuje se s $k_{ig}=0,30$, a najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is}=1,20$, te se obračunavaju na ukupnu površinu čestice.

(8) Minimalno 20% površine građevne čestice treba biti izvedeno kao parkovna površina, u što se ne uračunavaju površine zatravnjenih parkirališta.

(9) Broj etaža građevine određuje se s najviše 4 etaže i to podrum+prizemlje+1 kat+potkrovlje, ili podrum+prizemlje+2 kata.

(10) Najveća visina vijenca određuje se s 10,5 m.

(11) Ravni krov ili skriveni kosi krov treće nadzemne etaže, nije moguće rekonstruirati naknadnom izvedbom kosog krova nagiba većeg od 10°.

(12) Radi visoke razine podzemnih voda izvedba podrumske etaže se treba predvidjeti na način da se primjene potrebne mjere zaštite od utjecaja podzemnih voda.

(13) Površina za uređenje parkirališta prioritetno je određena u zoni čestice orijentiranoj prema UK1, a ukoliko je potreba za parkiralištima veća, ona se mogu organizirati i u drugim dijelovima čestice.

(14) Garažu, ukoliko se izvodi treba integrirati u osnovnu građevinu.

(15) Broj, odnosno površina parkirališta (i garaža) za potrebe korisnika određuje se prema poglavlju 3.1.2. ovih odredbi.

(16) Unutar građevnih čestica nije dozvoljeno postavljati kioske.

(17) Pojedinačne građevne čestice nije dozvoljeno ograđivati.“

Članak 15.

(1) Članci 27. i 28. se brišu.

(2) Dosadašnji članak 29. postaje članak 26., te se mijenja i glasi:

„(1) Na građevnim **česticama brojeva od 16 do 21** namijenjenim za **mješovitu, pretežito višestambenu namjenu /oznaka M2/**, unutar površine za razvoj osnovnih građevina moguće je graditi po jednu višestambenu građevinu.

(2) Građevne čestice nije moguće objedinjavati u jednu veću.

(3) Višestambene građevine potrebno je locirati unutar područja za razvoj građevina.

(4) Međusobna udaljenost višestambenih građevina utvrđuje se prema kartografskom prikazu br. 7.

(5) U jednoj višestambenoj građevini moguće je predvidjeti više od 3 stambene jedinice, a kao prateća funkcija unutar građevine može se organizirati jedan ili više poslovnih prostora za obavljanje tihih i čistih djelatnosti - financija, tehničkih i poslovnih usluga (uredi), obrtničkih usluga (frizerske, pedikerske, manikerske i slične radnje) mali ugostiteljski sadržaji (caffe bar, slastičarna i slično), te specijalizirane trgovine bez potrebe za većim manipulativnim prostorom.

(6) Dijelovi višestambenih građevina mogu se namijeniti za obavljanje tihih i čistih djelatnosti iz prethodnog stavka ukoliko:

- su funkcionalno cjeloviti,
- su integrirani u osnovni korpus građevine,
- imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine, te
- ukupnom neto korisnom površinom svih komercijalnih sadržaja ne premašuju 30% ukupne neto korisne površine višestambene građevine.

(7) Poslovne prostore potrebno je pretežito orijentirati prema čestici br. 12., odnosno prema javnom pješačkom trgu i zelenim površinama parka.

(8) Servisni prostori za poslovne djelatnosti (skladišta, servisna dvorišta, prostori za otpad, energetske sustave i slično) trebaju biti integrirani unutar osnovne građevine.

(9) Najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica određuje se s $k_{ig}=0,30$, a najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is}=1,20$, te se obračunavaju na ukupnu površinu čestice.

(10) Minimalno 20% površine građevne čestice treba biti izvedeno kao parkovna površina, u što se ne uračunavaju površine zatravnjenih parkirališta.

(11) Broj etaža građevine određuje se s najviše 4 etaže i to podrum+prizemlje+1 kat+potkrovlje, ili podrum+prizemlje+2 kata.

(12) Najveća visina vijenca određuje se s 10,5 m.

(13) Ravni krov ili skriveni kosi krov treće nadzemne etaže, nije moguće rekonstruirati naknadnom izvedbom kosog krova nagiba većeg od 10°.

(14) Radi visoke razine podzemnih voda podrumsku etažu se ne preporuča izvoditi, a ako se izvodi potrebno je predvidjeti potrebne mjere zaštite od utjecaja podzemnih voda.

(15) Garažu, ukoliko se izvodi treba integrirati u osnovnu građevinu.

(16) Broj, odnosno površina parkirališta (i garaža) za potrebe korisnika određuje se prema poglavlju 3.1.2. ovih odredbi.

(17) Unutar građevnih čestica nije dozvoljeno postavljati kioske.

(18) Pojedinačne građevne čestice nije dozvoljeno ograđivati.

Članak 16.

(1) Dosadašnji članak 30. postaje članak 27.

(2) U članku 27., stavku 1., tekst „17 do 84“ zamjenjuje se tekстом „22 do 191“.

(3) U članku 27., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Najviše dvije susjedne građevne čestice /oznake M1/ i to brojeva od 22 do 89 moguće je spojiti u jednu veću, uz uvjet da se zadovolje uvjeti broja i vrste dozvoljenih građevina na jednoj (objedinjenoj) građevnoj čestici iz stavka 1 ovog članka, dok čestice brojeva od 90 do 191 nije dozvoljeno spajati.“

(4) U članku 27., stavku 7. briše se tekst „najmanje 4,00 a“, te zarez iza teksta „6,60 m“ te se dodatno briše i tekst „a ako se garaža gradi kao dio stambenog kompleksa povezanih krovnih ploha, vijenac dijela građevine u kojem je garaža može biti i niži.“

(5) U članku 27., stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Na građevnim česticama od broja 67 do broja 77 moguće je uz osnovnu stambenu graditi jednu prateću poslovnu građevinu, dok na ostalim česticama – brojeva od 22 do 66 i od 78 do 191, NIJE MOGUĆE GRADITI PRATEĆE GRAĐEVINE uz osnovnu.“

(6) U članku 27., stavku 10. tekst „17“ zamjenjuje se tekstom „22“, a tekst „84“ zamjenjuje se tekstom „191“.

(7) U članku 27., stavku 32., iza teksta „visine do 1,5 m“ dodaje se zarez i tekst „mjereno od niže apsolutne kote susjednih čestica na točki ograde.“

Članak 17.

(1) Dosadašnji članak 31. postaje članak 28.

(2) U članku 28., stavku 1., tekst „85 i 86“ zamjenjuje se tekstom „192, 193, i 194.“.

(3) U članku 28., stavku 3., iza teksta „na njima“ dodaje se tekst „ili uz njih“.

Članak 18.

(1) Dosadašnji članak 32. postaje članak 29.

(2) U članku 29., stavku 1., tekst „11“ zamjenjuje se tekstom „18.“.

Članak 19.

(1) Dosadašnji članak 33. postaje članak 30.

Članak 20.

(1) Dosadašnji članak 34. postaje članak 31.

(2) U članku 31., iza stavku 4., dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

„(5) Svi priključci javnih i nerazvrstanih cesta na javne ceste preferiraju se projektirati okomito na javne ceste u minimalnoj dužini od 20,0 m od osi javne ceste.“

Članak 21.

(1) Dosadašnji članak 35. postaje članak 32.

(2) U članku 35., stavku 3., alineji 4., tekst „34/2003“ zamjenjuje se tekstom „33/05 i 155/05.“.

Članak 22.

(1) Dosadašnji članak 36. postaje članak 33.

(2) U članku 28., stavku 1., tekst „Građevne čestice i površine namijenjene javnom parkiranju ili“ zamjenjuje se tekstom „Površine namijenjene“.

(3) U članku 28., stavku 3., u tabeli se dodaje novi red 7, koji glasi:

7	HOTELI	prema posebnom propisu ovisno o kategoriji
---	--------	--

Članak 23.

(1) Dosadašnji članci 37., 38., 39., 40. i 41. postaju članci 34., 35., 36., 37. i 38.

Članak 24.

(1) Dosadašnji članak 42. postaje članak 39.

(2) U članku 39., stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Alternativno je moguće redukcijske plinske stanice za potrebe pojedinačnih čestica definirati glavnim projektom građevine, unutar pojedinačnih građevnih čestica.“

Članak 25.

(1) Dosadašnji članci 43. i 44. postaju članci 40. i 41.

Članak 26.

(1) Dosadašnji članak 45. postaje članak 42.

(2) U članku 42., stavku 1., tekst „kojima će se sanitarno – fekalne vode pročišćavati metodom autopurifikacije“ zamjenjuje se tekstom „koje će se prazniti sukladno posebnom propisu“.

Članak 27.

(1) Dosadašnji članci 46., 47., 48., 49. i 50. postaju članci 43., 44., 45., 46. i 47.

Članak 28.

(1) Dosadašnji članak 51. postaje članak 48.

- (2) U članku 48., stavku 1., tekst „dvije“ zamjenjuje se tekstem „tri“, a tekst „ 85. i 86.“ zamjenjuje se tekstem „192., 193. i 194.“.
- (3) U članku 48., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:
- „(3) Niskonaponska mreža elektroopskrbe predviđena je kao podzemna kabelska kanalizacija, obostrano vođena unutar uličnih koridora u ulicama u kojima se predviđa gradnja s obje strane ulice, a jednostrano vođena u ulicama gdje se građevinske čestice predviđaju s jedne strane ulice.“

Članak 29.

- (1) Dosadašnji članak 52. postaje članak 49.
- (2) U članku 49., stavak 1. se briše, a dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5. i 6. postaju stavci 1., 2., 3., 4. i 5.

Članak 30.

- (1) Dosadašnji članak 53. postaje članak 50.

Članak 31.

- (1) Dosadašnji članak 54. postaje članak 51., te se mijenja i glasi:

„(1) Mreže fiksne telefonije potrebno je polagati unutar podzemne kanalizacije izvedene za navedenu namjenu.

(2) Trasa postojeće fiksne telekomunikacijske kanalizacije prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.3 – „Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

(3) Unutar izvedenih ulica u kontaktnom području obuhvata DPU-a i unutar područja obuhvata DPU-a izvedena je podzemna kanalizacija za fiksnu telekomunikacijsku mrežu.

(4) U novoplaniranim ulicama predviđa se pretežito obostrana izvedba podzemne telefonske kanalizacije i sa spojem sa postojećom TK kanalizacijom.“

Članak 32.

- (1) Dosadašnji članak 55. postaje članak 52., te se mijenja i glasi:

„(1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

(2) Obzirom na razvoj novih usluga, na zaštitnim zelenim površinama /oznake Z/ i unutar zelenih površina unutar uličnih koridora moguće je predvidjeti postavu samostojećeg kabineta na površini dimenzija 2,0m x 1,0m.

(3) Kabinet je pretpostavljene visine 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

Članak 33.

- (1) Dosadašnji članak 56. postaje članak 53., te se mijenja i glasi:

„(1) Priklučki na DTK mrežu se izvode spojem kućnih priključnih kutija na TK okna.

(2) Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji distributera, danoj prethodnim uvjetima, ali na način da zauzimanje javne površine oknom ne onemogući prolaz drugim mrežama komunalne infrastrukture.

(3) Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.“

Članak 34.

- (1) Dosadašnji članak 57. postaje članak 54.

Članak 35.

- (1) Iza članka 54. dodaje se novi članak 55. koji glasi:

„(1) Bazne postaje mobilnih telekomunikacijskih mreža ne mogu se pozicionirati unutar područja obuhvata DPU-a, osim izuzetno na krovu stacionarnog dijela hotela, ukoliko je predviđen s najmanje 4 nadzemne etaže.

(2) Prihvat za baznu postaju treba biti tipski namjenski element, ukupne visine ne veće od 3,0m.

Članak 36.

- (1) Dosadašnji članci 58., 59., 60. i 61. postaju članci 56., 57., 58. i 59.

Članak 37.

- (1) Dosadašnji članak 62. postaje članak 60.
- (2) U članku 60., stavku 1, iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2., koja glasi:
„- višestambeni način gradnje /oznaka VS/,”
- (3) Dosadašnje alineje 2. i 3. postaju alineje 3. i 4.

Članak 38.

- (1) Dosadašnji članci 63. i 64. postaju članci 61. i 62.

Članak 39.

- (1) Dosadašnji članak 65. postaje članak 63.
- (2) U članku 63., stavku 2, tekst „visini vijenca“ zamjenjuje se tekstem „ $\frac{1}{2}$ visine“.
- (3) U članku 63., iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5., 6., 7. i 8., koji glase:
„(4) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, postavljanjem istih unutar uličnog koridora.
(5) Vanjska hidrantska mreža građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.
(6) Ukoliko ustanovljeni tlak vode u uličnoj hidrantskoj mreži ne zadovoljava uvjete korištenja za zaštitu od požara, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju mreže ili povećati tlak posebnim stanicama.
(7) Stanice za dizanje tlaka mogu se predvidjeti na uličnoj hidrantskoj mreži ili na hidrantskoj mreži pojedine građevne čestice.
(8) Ako iz tehničkih razloga nije moguće postići zadovoljavajući tlak za gašenje požara, na načine definirane stavcima 6. i 7. ovog članka, na pojedinačnoj čestici je moguće predvidjeti nezavisan sustav za osiguranje potrebne količine i tlaka vode za potrebe gašenja od požara, sukladno posebnim propisima, odnosno sa jednakim učinkom kao da potreban tlak u hidrantskoj mreži postoji.“

Članak 40.

- (1) Dosadašnji članci 66. i 67. postaju članci 64. i 65.

Članak 41.

- (1) Dosadašnji članak 68. postaje članak 66., te se mijenja i glasi:
„(1) Emisije u zrak dozvoljene su u mjeri koja osigurava I. kategoriju kvalitete zraka.“

Članak 42.

- (1) Dosadašnji članak 69. postaje članak 67.
- (2) U članku 67., iza stavka 4. dodaje se stavak 5., koji glasi:
„(5) Sve zahvate potrebno je uskladiti prema mjerama zaštite podzemnih voda određenim Odlukom o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/08).“

Članak 43.

- (1) Dosadašnji članak 70. se briše.

Članak 44.

- (1) Dosadašnji članci 71., 72. i 73. postaju članci 68., 69. i 70.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

- (1) Izvornik Izmjene i dopune DPU ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.
- (3) Po primjerak izvornika dostavit će se:
 - Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
 - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
 - Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije,
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji,
 - Gradu Prelogu.
- (4) Izmjena i dopuna DPU, izrađena na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Grada.
- (5) Uvid u elaborat Izmjene i dopune DPU može se obaviti u Upravnom odjelu nadležnom za poslove prostornog uređenja Grada Preloga.

Članak 46.

- (1) Odluka o donošenju Izmjene i dopune DPU, s odredbama za provođenje, objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.
- (2) Za tumačenje Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

Članak 47.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 48.

- (1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

Klasa: 350-02/08-01/20
Ur.broj: 2109/14-01-09-49
Prelog, 16. ožujak 2009. godine

PREDSJEDNIK
Ljubomir Kolarek, dr.vet.med.