

PRIJEDLOG

ODLUKE O PROŠIRENJU GOSPODARSKE ZONE PRELOG - SJEVER

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag. iur., pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, rujan 2026. godine

Temeljem članka 5. stavak 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18. i 138/21.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na __. sjednici održanoj dana __. rujna 2026. godine, d o n o s i

ODLUKU O PROŠIRENJU GOSPODARSKE ZONE PRELOG - SJEVER

I. Ovom Odlukom o proširenju Gospodarske zone Prelog – Sjever proširuje se Gospodarska zona Prelog – Sjever osnovana Odlukom Gradskog vijeća Grada Preloga, KLASA: 350-02/04-01/09, URBROJ: 2109/14-01-04-03 od 29. ožujka 2004. godine.

II. Područje proširenja Gospodarske zone Prelog – Sjever utvrđeno je Prostornim planom uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/26.).

III. Područje proširenja Gospodarske zone Prelog – Sjever obuhvaća ukupno 27,24 ha.

Ukupno područje Gospodarske zone Prelog – Sjever sada iznosi 88,14 ha

IV. Područje proširenja Gospodarske zone Prelog – Sjever obuhvaća slijedeće katastarske čestice:

Red.br.	Katastarska općina	Kat.čest.br.	Površina/m2
1.	Prelog	4057/1	22.961
2.	Prelog	4060/1	115.345
3.	Prelog	9878	10.089
4.	Prelog	4087	3.078
5.	Prelog	4086	2.964
6.	Prelog	4085	3.175
7.	Prelog	4084	2.924
8.	Prelog	4083	1.870
9.	Prelog	4082	1.870
10.	Prelog	4081/4	7.244
11.	Prelog	4081/3	3.668
12.	Prelog	4081/2	1.874
13.	Prelog	4081/1	1.845
14.	Prelog	4080	3.460
15.	Prelog	4079	1.507
16.	Prelog	4078	1.507
17.	Prelog	4077	3.014
18.	Prelog	4076	3.136

19.	Prelog	4075	3.449
20.	Prelog	4074	1.629
21.	Prelog	4073	4.859
22.	Prelog	4072	4.442
23.	Prelog	4071	5.171
24.	Čehovec	1713/1	42.705
25.	Čehovec	1713/2	42
26.	Čehovec	1713/3	8.817
27.	Čehovec	1713/4	5.278
28.	Čehovec	1713/5	2.646
29.	Čehovec	1713/6	1.821
	UKUPNO		272.390

V. Ova Odluka o proširenju Gospodarske zone Prelog – Sjever stupa na snagu drugog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: _____
 URBROJ: 2109-14-01-26---
 Prelog, __ 2026. godine

PREDSJEDNIK:

Dražen Novak

O B R A Z L O Ž E N J E

Prostorni plan uređenja Grada Preloga predviđa mogućnost širenja Gospodarske zone Prelog – Sjever na dodatne površine. Radi se o površinama koje se nalaze iznad kanala Bistrec – Rakovnica, sjeverno. Područje proširenja nalazi se s desne i lijeve strane u odnosu na postojeću izgrađenu zonu sjeverno od kanala. Navedeno područje je prikazano na karti i odvojeno crvenom linijom u odnosu na postojeću zonu.

Dokaz: grafički prikaz proširenja Gospodarske zone Prelog – Sjever
Proširenje Gospodarske zone Prelog – Sjever vezano je uz izraženi interes, prvenstveno gospodarstvenika koji već djeluju u Gospodarskoj zoni za dodatno širenje svojih površina, odnosno kupnju novih parcela gospodarske namjene. Slijedom tako izraženog interesa a s obzirom da je postojeća zona potpuno aktivna pokrenut je postupak darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske a koje se zemljište nalazi na području proširenja. Radi se o slijedećim česticama
čest.br. 4057/1 oranica Zdenci od 2 ha 29 a 61 m² i
čest.br. 4060/1 oranica Zdenci od 11 ha 53 a 45 m²
k.o. Prelog, ukupne površine od 13 ha 83 a 06 m².

Jedan od uvjeta za darovanje zemljišta je i donošenje Odluke o proširenju Gospodarske zone Prelog – Sjever u skladu s odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture. Odluka o proširenju treba sadržavati podatke o važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji za područje proširenja, popis svih katastarskih čestice u obuhvatu proširenja te iskaz ukupne površine.

Odluka o osnivanju i izgradnji Gospodarske zone Prelog – Sjever donijeta je od strane Gradskog vijeća Grada Preloga dana 29. ožujka 2004. godine. Postepeno se zona širila, pretvorila se u pravu proizvodno-prerađivačku zonu te ona sada obuhvaća 60,9 ha. S proširenjem Zone na nova 27,24 ha ukupna površina Gospodarske zone Prelog – Sjever obuhvaća 88,14 ha.

Točkom V. Odluke utvrđeno je da ova Odluka stupa na snagu drugog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“ iz razloga hitnosti rješavanja zahtjeva za darovanje zemljišta.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Odluke o proširenju Gospodarske zone Prelog – Sjever u tekstu kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag. iur.