

Temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Preloga (KLASA: 944-01/26-01/32, URBROJ: 2109-14-02-26-01 od 15. rujna 2026. godine) Grad Prelog raspisuje

**NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u k.o. Čehovec**

I Grad Prelog prodaje suvlasnički dio Grada Preloga od 2/4 dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 362 u k.o. 302821, Čehovec: **z.k.čest.br. 74/2 ČEHOVEC površine 1285 m²** (dvorište površine 716 m², stambena zgrada, Čehovec, ČEHOVEC 128 površine 199 m², Gospodarska zgrada, Čehovec, ČEHOVEC površine 57 m², Gospodarska zgrada, Čehovec, ČEHOVEC površine 57 m², Gospodarska zgrada, Čehovec, ČEHOVEC površine 20 m², Gospodarska zgrada, Čehovec, ČEHOVEC površine 167 m², Pomoćna zgrada, Čehovec, ČEHOVEC površine 10 m², Pomoćna zgrada, Čehovec, ČEHOVEC površine 9 m², Gospodarska zgrada, Čehovec, ČEHOVEC površine 25 m², Gospodarska zgrada, Čehovec, ČEHOVEC površine 25 m²), **z.k.čest.br. 76/1 ČEHOVEC VOČNJAK površine 521 m² i z.k.čest.br. 76/2 ČEHOVEC VOČNJAK površine 600 m²** (identična sa k.č.br. 1057, ČEHOVEC površine 1285 m², k.č.br. 1058, ČEHOVEC VOČNJAK površine 521 m² i k.č.br. 1061, ČEHOVEC VOČNJAK površine 600 m², upisana u Posjedovni list br. 220 u k.o. Čehovec), u naravi prednji dio obiteljske stambene zgrade na adresi Glavna ulica 97, Čehovec i dio pomoćnih i gospodarskih zgrada s pripadajućim zemljištima.

II Početna prodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Natječaja iznosi **41.250,00 eura**. Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnine.

III Kriterij odabira je najviša ponuđena kupoprodajna cijena. Sudionik koji ponudi najvišu cijenu te bude odabran kao najbolji ponuditelj mora cijenu nekretnine isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

U slučaju da u navedenom roku ne bude plaćena cijena nekretnine kupac gubi pravo na kupnju i povrat jamčevine.

Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se nakon isplate cjelokupne cijene nekretnine.

IV Pisane ponude za kupnju nekretnine iz točke I. ovog natječaja moraju biti dostavljene u zatvorenoj omotnici, s naznakom: »Ponuda za kupnju nekretnine – k.o. Čehovec – ne otvaraj«, u pisarnicu Grada Preloga na adresi Grad Prelog, Prelog, Glavna 35, **najkasnije do utorka, 29.09.2026. godine do 12,00 sati.**

V Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

VI Informacije o nekretnini koja se prodaje moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svakog radnog dana ili na telefon 040/645-301 i 040/638-686.

VII Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **4.000,00 eura** isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, Model plaćanja: 68, sa pozivom na broj: 7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate: «jamčevina po natječaju-Čehovec», te dokaz o uplati jamčevine priložiti uz ponudu.

Sudioniku koji uspije u nadmetanju, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu, a onima koji ne uspiju ista se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

VIII Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

IX Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv, adresu te OIB podnositelja ponude,
- preslika osobne iskaznice ili izvod iz sudskog ili obrtnog registra,
- iznos ponuđene cijene za kupnju nekretnine iz točke I. ovog natječaja,
- dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 4.000,00 eura na broj računa HR3923900011835500002,
- broj računa na koji će biti vraćena novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine.

X Detaljne informacije o nekretnini koja se prodaje moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, ili na tel. 040/645-301 i 040/638-686 u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

XI Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

GRAD PRELOG