

# **IZVJEŠĆE O PRIKUPLJENIM I UTROŠENIM SREDSTVIMA ZA KOMUNALNU NAKNADU ZA 2009. GODINU**

Sredstva prikupljena od komunalne naknade plaćaju građani Grada Preloga, tj. vlasnici, odnosno korisnici stambenog i poslovnog prostora.

Prikupljena sredstva strogo su namjenska i koriste se za:

## **1. Odvodnju atmosferskih voda**

- troškovi održavanja sustava odvodnje atmosferskih voda,
- čišćenje i popravci slivnika, odvodnih kanala i drugih uređaja za odvodnju atmosferskih voda,

## **2. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina**

- troškovi čišćenja, metenja i pranja javnih površina, čišćenje snijega i sakupljanje otpada s javnih površina (zelene površine, pješačke staze, otvoreni kanali, trgovi, parkovi, dječja igrališta i javne prometne površine, osim javnih cesta).

## **3. Održavanje javnih površina**

- košnja trave, troškovi postavljanja zaštitnih stupova, bojenje, popravak i zamjena košarica za smeće, nabavke sadnog materijala za parkove, održavanja trajnih nasada u parkovima, popravak asfaltnog plašta javnih površina, čišćenje i popravci javnih klupa i sl.

## **4. Održavanje nerazvrstanih cesta**

- troškovi održavanja asfaltnog plašta, prometnih oznaka, čišćenje snijega i leda.

## **5. Javnu rasvjetu**

- troškovi zamjene dotrajalih svjetiljki, bojanje stupova javne rasvjete, zamjena dotrajalih stupova javne rasvjete ili njihovih dijelova i sl. te troškovi isporučene električne energije.

Komunalna naknada plaća se u naselju u kojemu se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, pod uvjetom da je do zemljišne čestice uređena javna pristupna površina, odnosno osnovana služnost od uređene javne pristupne površine do te čestice.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnina

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br. 40/97), kao i za građevno zemljište po m<sup>2</sup>.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti boda/m<sup>2</sup>,
2. koeficijent zone,
3. koeficijent namjene.

Vrijednost boda određuje Gradsko vijeće Grada Preloga, do kraja studenog tekuće godine, a primjenjuje se za slijedeću godinu.

**Danas se primjenjuje Odluka o vrijednosti boda iz 2001. godine i vrijednost istog iznosi 0,25/mj/m<sup>2</sup>, te do danas nije mijenjana, odnosno povećavana.**

Početkom 2008. godine pristupilo se utvrđivanju i izmjeri stvarnog stanja stambenog i poslovnog prostora na području Grada u vezi plaćanja komunalne naknade za fizičke osobe odnosno pravne osobe. Podaci su prikupljeni na temelju GIS sustava i uvidom u stvarno stanje na terenu. Povod za provođenje ove izmjere je bio utvrđen nesrazmjer između stvarnog stanja i stanja koje je bilo utvrđeno prije preuzimanjem starih podataka od nekadašnjeg SIŽ-a za stambeno-komunalnu djelatnost kao i provedenog anketiranja obveznika komunalne naknade gdje su obveznici sami po vlastitom nahođenju davali podatke o istoj. Temeljem provedene izmjere utvrđeno je da je sveukupno na području Grada utvrđena neevidentirana razlika od 91.341 m<sup>2</sup> te je za istu razliku utvrđeno zaduženje, što u novčanom iznosu iznosi najmanje 191.816,10 kuna godišnje.

Moramo napomenuti da je u razdoblju od 2002. godine do danas došlo do povećanja cijene električne energije za 45%, povećanje cijene naftnih derivata za 25%, povećanje površina za održavanje, parkovnih površina, cvjetnih gredica, dječjih igrališta, povećanja božićno-novogodišnje rasvjete te općenito do dizanja komunalnog standarda.

S druge pak strane došlo je do neznatnog povećanja stambenog i poslovnog prostora, te je godinama prisutan nedostatak sredstava za očuvanje ovakvog komunalnog standarda.

**Kao zaključak nužno se nameće korekcija vrijednosti boda komunalne naknade od 20-40% kako bismo sačuvali ovako visok komunalni standard za 2010. godinu.**

U privitku ovog Izvješća dan je tabelarni prikaz sredstva od komunalne naknade za razdoblje od 2002. do 2009. godine zaključno sa 9 mjesecom.