

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN» br. 76/07. i 38/09.) i članka 36. Statuta Grada Preloga («Službeni glasnik Međimurske županije» br. 10/09.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 3. sjednici održanoj dana 03.09.2009. godine, donijelo je slijedeću

O D L U K U

O IZRADI IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PROŠIRENJA INDUSTRIJSKE ZONE U PRELOGU

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja proširenja industrijske zone u Prelogu (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana proširenja industrijske zone u Prelogu (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune DPU).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjene i dopune DPU predstavlja Prostorni plan uređenja Grada Preloga («Službeni glasnik Međimurske županije» br. 07/03, 22/08. i 05/09.) temeljem kojeg je DPU i izrađen, te se može i mijenjati pri čemu je obuhvat izmjene i dopune plana potrebno uskladiti s obuhvatom plana predviđenim Prostornim planom uređenja Grada, koji je predvidio širenje industrijske zone, pa tako i proširenje obuhvata DPU.

II. RAZLOZI IZRADE IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 3.

Osnovni razlog Izmjene i dopune DPU (Službeni glasnik Međimurske županije br. 8/04, 3/07. i 5/07.) je promjena granice, odnosno povećanje površine građevinskog područja obuhvata Detaljnog plana uređenja proširenja industrijske zone u Prelogu na području sjeverno od D 20 u okviru Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 05/09.) kao i potreba za drugačijim lociranjem pojedinih čestica za proizvodne i/ili poslovne djelatnosti, ovisno o vlasništvu.

III. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 4.

Obuhvat Izmjene i dopune DPU određen je kartografskim prikazom građevinskog područja grada Preloga, odnosno prikazom br. 4.7. iz Izmjene i dopune PPUG Preloga (Sl.gl.Međ.žup. br. 5/09).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 5.

Donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 05/09.) proširena je granica građevnog područja kojom se omogućava proširenje postojeće Industrijske zone u Prelogu. Unutar postojećeg područja istočno od Industrijske ceste UK 6 potrebno je drugačije rasporediti čestice za proizvodne i/ili poslovne djelatnosti zbog nemogućnosti rješenja vlasničkih odnosa, odnosno otkupa zemljišta za formiranje čestica K1 br. 7, 8. i 9.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 6.

Cilj izrade Izmjene i dopune DPU je određivanje sadržaja u dijelu proširenja građevnog područja te omogućavanje veće iskoristivosti građevinskog područja Industrijske zone za proizvodnje i/ili poslovne djelatnosti. Programska polazišta za izradu Izmjene i dopune DPU predstavljaju smjernice iz PPUG Prelog za navedenu zonu.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 7.

Graditeljski i ostali uvjeti, u smislu visine i načina gradnje, namjenu, način korištenja i uređenja površina, gustoća izgradivosti i iskoristivosti površina, definirani su smjericama za planiranje proizvodnih i/ili poslovnih djelatnosti iz PPUG Prelog, te čine stručnu podlogu za detaljno urbanističko planiranje.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje za izradu Izmjene i dopune DPU izraditi će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, koji će se odabrati na način propisan Zakonom o javnoj nabavi.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Katastarski planovi koji se trebaju pribaviti u postupku izrade Izmjene i dopune DPU su digitalni katastarski detaljni listovi područja obuhvata pribavljeni od Državne uprave za katastar.

Posebna geodetska podloga za izradu Izmjene i dopune DPU je topografska ili ortofoto podloga, u koju je uklopljena katastarska podloga iz prethodnog stavka, te dorađena izmjerom stanja terena, sve u dwg ili dxf formatu.

Posebna geodetska podloga treba biti ovjerena od Državne uprave za katastar, sukladno Zakonu.

Članak 10.

Katastarski planovi za izradu Izmjene i dopune DPU pribaviti će se od Državne geodetske uprave, Katastar Čakovec, odnosno Ispostave u Prelogu.

Članak 11.

Posebne geodetske podloge pribaviti će se od ovlaštenog geodeta sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 12.

Zahtjevi za izradu Izmjene i dopune DPU mogu biti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti.

Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu Izmjene i dopune DPU su:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec
2. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
4. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
5. Međimurje – plin, Mihovljanska 70, Čakovec
6. Međimurske vode, Matice Hrvatske 10, Čakovec
7. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
8. Hrvatske vode, VGO Varaždin, Međimurska 26b
9. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
10. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb
11. Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
12. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca 7, Čakovec
13. Gradonačelnik Grada Preloga
14. Mjesni odbor Preloga
15. Gradsko vijeće Grada Preloga

Operateri telekomunikacijskih sustava nisu nositelji javnih ovlasti, ali je njima potrebno poslati upite radi podataka o tehničkim elementima sustava.

16. T-Com, Regija 1 sjever Zagreb, Palmotićeva 82, Zagreb
17. Metronet, Ulica grada Vukovara, 269D, Zagreb
18. OT-Optima Telekom, Bani 75 A
19. T-Mobile, Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica grada Vukovara 23, Zagreb
20. Vipnet, Vrtni put 1, Zagreb
21. TELE 2, Ulica grada Vukovara, 269D, Zagreb

Članak 13.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune DPU je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da tijela i osobe iz čl. 12. st. 2. i 3. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 14.

Tijela i osobe iz čl. 12. st. 2. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjene i dopune DPU.

Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjene i dopune DPU – Upravni odjel za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 15.

Tijela i osobe iz čl. 12. st. 2. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjene i dopune DPU.

X. ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 16.

Rok za izradu i donošenje Izmjene i dopune DPU je 27. veljača 2010. godine.

Rok za zahtjeve za izradu Izmjene i dopune DPU tijela i osoba određenih člankom 12. ove Odluke je 30 dana.

Članak 17.

Izrada DPU se dijeli u IX faza i to:

I FAZA	Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna DPU, odabir izrađivača Izmjena i dopuna DPU
II FAZA	Izrada podloga i pribavljanje stručnih rješenja
III FAZA	Izrada nacрта prijedloga Izmjena i dopuna DPU –za prethodnu raspravu
IV FAZA	Prethodna rasprava i izrada izvješća o prethodnoj raspravi
V FAZA	Izrada nacрта prijedloga Izmjena i dopuna DPU za javnu raspravu
VI FAZA	Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna DPU za javnu raspravu i objava javne rasprave
VII FAZA	Javna rasprava i izrada izvješća o javnoj raspravi
VIII FAZA	Izrada nacрта konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU
IX FAZA	Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU, ishođenje potrebnih suglasnosti tijela određenih Zakonom, usvajanje i objava u službenom glasniku

Članak 18.

Rokovi završetka određenih faza su:

I FAZA	–	15. listopad 2009. godine
II FAZA	–	30. listopad 2009. godine

III FAZA	–	10. studeni 2009. godine
IV FAZA	–	20. studeni 2009. godine
V FAZA	–	30. studeni 2009. godine
VI FAZA	–	10. prosinac 2009. godine
VII FAZA	–	23. prosinac 2009. godine
VIII FAZA	–	08. siječanj 2010. godine
IX FAZA	-	27. veljača 2010. godine.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 19.

Izvor financiranja Izmjene i dopune DPU je proračun Grada Preloga i zainteresirani investitor.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Međimurske županije».

Članak 21.

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ova Odluka dostavlja se:

- urbanističkoj inspekciji,
- tijelima i osobama iz čl. 12. st. 2. ove odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 79. Zakona.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 350-02/09-01/5
 URBROJ: 2109/14-02-09-1
 Prelog, 03.09.2009. g.

PREDSJEDNICA:
 Terezija Božek, ing.