Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Čehovca (KLASA: 364-01/26-01/02, URBROJ: 2109-14-01-26-1 od 24. rujna 2026. godine) gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

N A T J E Č A J
za prodaju parcela za stambenu izgradnju u Čehovcu

I Dana 24. studenog 2026. godine (utorak) s početkom u 12,00 sati na licu mjesta održat će se javno nadmetanje (usmena javna dražba) za prodaju parcela za stambenu izgradnju u k.o. Čehovec:

1. z.k.čest.br. **18/1** (kat.čest.br. 772/1) površine 799 m2 za početnu prodajnu cijenu od 31.960,00 eura,
2. z.k.čest.br. **18/3** (kat.čest.br. 772/2) površine 783 m2 za početnu prodajnu cijenu od 31.320,00 eura,
3. z.k.čest.br. **18/4** (kat.čest.br. 772/3) površine 758 m2 za početnu prodajnu cijenu od 30.320,00 eura,
4. z.k.čest.br. **18/5** (kat.čest.br. 772/4) površine 737 m2 za početnu prodajnu cijenu od 29.480,00 eura,
5. z.k.čest.br. **18/6** (kat.čest.br. 772/5) površine 716 m2 za početnu prodajnu cijenu od 28.640,00 eura.
6. z.k.čest.br. **18/7** (kat.čest.br. 772/6) površine 695 m2 za početnu prodajnu cijenu od 27.800,00 eura
7. z.k.čest.br. **18/8** (kat.čest.br. 772/7) površine 684 m2 za početnu prodajnu cijenu od 27.360,00 eura
8. z.k.čest.br. **18/9** (kat.čest.br. 772/8) površine 679 m2 za početnu prodajnu cijenu od 27.160,00 eura
9. z.k.čest.br. **18/10** (kat.čest.br. 772/9) površine 680 m2 za početnu prodajnu cijenu od 27.200,00 eura
10. z.k.čest.br. **18/11** (kat.čest.br. 772/10) površine 682 m2 za početnu prodajnu cijenu od 27.280,00 eura
11. z.k.čest.br. **18/12** (kat.čest.br. 772/11) površine 657 m2 za početnu prodajnu cijenu od 26.280,00 eura

II Na temelju Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Čehovca (KLASA: 364-01/26-01/02, URBROJ: 2109-14-01-26-1) od 24. rujna 2026. godine, početna prodajna cijena građevinskog zemljišta na području Čehovca iznosi 40,00 eur/m2 te je na taj način utvrđena početna cijena nekretnina iz toč. I. ovog natječaja.
Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnine.
Dražbeni korak javnog nadmetanja (dražbeni korak je minimalni iznos povećanja cijene za koji ponuditelj može dati ponudu u odnosu na iznos početne cijene za koju se predmet prodaje može prodati ili na iznos zadnje valjane ponude) iznosi **1.000,00 eura**.
Sudionik koji ponudi najvišu cijenu te bude odabran kao najbolji ponuditelj mora cijenu nekretnine isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju da u navedenom roku ne bude plaćena cijena nekretnine kupac gubi pravo na kupnju i povrat jamčevine.
Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se nakon isplate cjelokupne cijene nekretnine.
Troškove uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

III Javnom nadmetanju mogu pristupiti i kao kupci na njoj sudjelovati samo osobe koje su prethodno podnesle pravodobnu i potpunu prijavu u obliku uplate **jamčevine** u iznosu od **2.000,00 eura** na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate « jamčevina po natječaju Čehovec - z.k.čest.br. _____», ovisno za koju nekretninu se nadmeću.
Pravodobnom, potpunom i valjanom prijavom smatra se uplata točnog iznosa jamčevine sa brojem z.k.čestice na koju se jamčevina odnosi, čija je transakcija vidljiva na računu Grada Preloga najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja. Osobe koje su uplatile nepotpunu jamčevinu i osobe koje nisu pravodobno uplatile jamčevinu, nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja i neće se uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka. Drugi dokazi uplate, načini ili naknadne uplate odnosno uplate koje nisu vidljive na računu Grada Preloga najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja neće se uvažiti niti će se temeljem takvih uplata moći pristupiti javnom nadmetanju.
Sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu nekretnine, a onima koji ne uspiju ista se vraća u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja.
Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od sklapanja kupoprodajnog ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.
IV Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 4,00 eura/m3, odnosno prema važećoj Odluci o komunalnom doprinosu Grada Preloga.
Komunalni doprinos obuhvaća građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.
V Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos u skladu s posebnim propisima.
Komunalni doprinos plaća se odjedanput u roku od 15 dana ili obročno, a najduže na period od 36 mjeseci.
VI Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovore o uvjetima priključenja na vodovodnu, niskonaponsku, plinsku i kanalizacijsku mrežu s nadležnim distributerima. Sklopljenim ugovorima odrediti će se uvjeti plaćanja.
Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je snositi naknadu za promjenu namjene zemljišta.
VII U slučaju da nekretnine iz toč. I. ovog natječaja neće biti prodane određenog dana, prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu s početkom u 12,00 sati s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, i uplate jamčevine u skladu s točkom III. ovog natječaja.
VIII Detaljne informacije o nekretninama koje se prodaju moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, ili na tel. 040/645-301 i 040/638-686 u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.
IX Grad Prelog zadržava pravo neprihvaćanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

GRAD PRELOG