

Temeljem članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09. i 79/09.) i članka 36. Statuta Grada Preloga ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 10/09.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 5. sjednici održanoj dana 26. studenog 2009. godine, donijelo je

O D L U K U O K O M U N A L N O J N A K N A D I G R A D A P R E L O G A

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- naselja u kojima se plaća komunalna naknada,
- područja zona u Gradu,
- koeficijenti zona (kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Prelog koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,
- kaznene odredbe.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Preloga.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. Odvodnja atmosferskih voda

- troškovi održavanja sustava odvodnje atmosferskih voda,
- čišćenje i popravci slivnika, odvodnih kanala i drugih uređaja za odvodnju atmosferskih voda,

2. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina

- troškovi čišćenja, metenja i pranja javnih površina, čišćenje snijega i sakupljanje otpada s javnih površina,
- javne površine su: zelene površine, pješačke staze, otvoreni kanali, trgovi, parkovi, dječja igrališta i javne prometne površine, osim javnih cesta,

3. Održavanje javnih površina

- košnja trave, troškovi postavljanja zaštitnih stupova, bojenje, popravak i zamjena košarica za smeće, nabavke sadnog materijala za parkove, održavanja trajnih nasada u parkovima, popravak asfaltnog plašta javnih površina, čišćenje i popravci javnih klupa i sl.

4. Održavanje nerazvrstanih cesta

- troškovi održavanja asfaltnog plašta, prometnih oznaka, čišćenje snijega i leda.

5. Održavanje groblja i krematorija

- održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika, te ukop i kremiranje pokojnika,

6. Javnu rasvjetu

- troškovi zamjene dotrajalih svjetiljki, bojanje stupova javne rasvjete, zamjena dotrajalih stupova javne rasvjete ili njihovih dijelova i sl. te troškovi isporučene električne energije.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Korisnici prostora iz prethodnog stavka plaćaju komunalnu naknadu u slučaju kada su obvezu plaćanja vlasnici prenijeli na njih ugovorom.

Članak 4.

Građevno zemljište je zemljište koje se nalazi unutar granica građevnog područja naselja, a na kojem se u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

Članak 5.

Neizgrađeno građevinsko zemljište je građevno zemljište iz članka 3. ove Odluke na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju.

Neizgrađeno građevno zemljište je i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 6.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu, električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture Grada Preloga.

II NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 7.

Komunalna naknada plaća se u naselju u kojemu se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, pod uvjetom da je do zemljišne čestice uređena javna pristupna

površina, odnosno osnovana služnost od uređene javne pristupne površine do te čestice.

Članak 8.

Naselja u kojima se plaća komunalne naknada, u skladu sa člankom 6. ove Odluke su Prelog, Otok, Čehovec, Cirkovljan, Draškovec, Hemuševac, Čukovec i Oporovec.

III PODRUČJA ZONA

Članak 9.

Na području Grada Preloga utvrđuju se tri zone za plaćanje komunalne naknade.

I ZONA - sve ulice na području Grada Preloga, kompletno komunalno opremljene (vodovod, plin, kanalizacija ili oborinska odvodnja, javna rasvjeta) uz uređenje nogostupa betonskim ili asfaltnim zastorom, barem s jedne strane ulice.

II ZONA - ostale ulice, dijelovi ulica i dijelovi naselja, kompletno komunalno opremljene (vodovod, plin, kanalizacija ili oborinska odvodnja, javna rasvjeta) bez uređenja nogostupa.

III ZONA - Industrijska zona, Gospodarska zona sjever i ostale gospodarske zone, te objekti namijenjeni za obavljanje proizvodnje.

Upravni odjel u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva svake godine, najkasnije do 31. siječnja za tekuću godinu, utvrđuje koje ulice na području Grada Preloga pripadaju I zoni.

Članak 10.

Utvrđuju se koeficijenti zona (kz)

- za I ZONU	koeficijent 1,00
- za II ZONU	koeficijent 0,85
- za III ZONU	koeficijent 0,70.

IV NAMJENA NEKRETNINA

Članak 11.

Utvrđuje se koeficijent namjene nekretnina (kn), kako slijedi:

1. stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	koeficijent 1,00
2. garažni prostori	koeficijent 0,50
3. neizgrađeno građevno zemljište	koeficijent 0,05
4. poslovni prostori	
- proizvodna djelatnost	koeficijent 2,30
- trgovina	koeficijent 4,00
- ugostiteljstvo	koeficijent 4,00
- osobne usluge (urar, obučar, frizer, krojač, sl.)	koeficijent 2,00
- ostale uslužne djelatnosti	koeficijent 3,00
- intelektualne usluge	koeficijent 5,00

- za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (farme) koeficijent 1,50
- skladišni prostor koeficijent 1,50

5. građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti - koeficijent je 6% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade iznosi 1,0 % ukupnoga ostvarenog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

Članak 12.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene se umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

V NAČIN UTVRĐIVANJA VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnina.

Članak 14.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način utvrđen propisima o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine, kao i za građevno zemljište po m².

Članak 15.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti boda/m²,
2. koeficijent zone,
3. koeficijent namjene.

Članak 16.

Vrijednost boda određuje Gradsko vijeće Grada Preloga.

Ako Gradsko vijeće Grada Preloga ne odredi vrijednost boda najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda ostaje ista.

VI NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće

godine, ako se na osnovi odluke Gradskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Upravni odjel u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

Članak 18.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Komunalna naknada za stambeni prostor plaća se tromjesečno, u rokovima utvrđenim rješenjem, odnosno uplatnicom.

Komunalna naknada za poslovni prostor plaća se ovisno o visini zaduženja, u rokovima utvrđenim rješenjem, odnosno uplatnicom.

Članak 19.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava upravni odjel u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 20.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je prijaviti upravnom odjelu u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva i svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje komunalne naknade, u roku od dana nastanka obveze, promjene obveze, dostaviti podatke i omogućiti kontrolu istih.

Ukoliko obveznik ne postupi prema stavku 1. ovog članka, dužan je za period za koji nije izvršio prijavu, a radi se o povećanju iznosa naknade, platiti komunalnu naknadu u iznosu tri puta većem od iznosa utvrđenog prema odredbama ove Odluke.

VII OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 21.

Komunalna naknade ne plaća se za nekretnine u vlasništvu Grada Preloga a njihovo održavanje financira se iz gradskog proračuna.

Članak 22.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

- osobe koje su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi,
- osobama koje su zbog zdravstvenog stanja duže vrijeme (više od 3 mjeseca) podvrgnute bolničkom liječenju, za vrijeme liječenja,
- privremeno nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme trajanja nezaposlenosti.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobrit će se pod uvjetom da osobe iz stavka 1. ovog članka žive u zajedničkom domaćinstvu s obveznikom komunalne naknade.

Članak 23.

Plaćanja komunalne naknade mogu se osloboditi:

1. primatelji stalne pomoći,
2. staračka domaćinstva (član i dva člana, radno nesposobne osobe),
3. invalidi sa 70% invalidnosti,
4. invalidi Domovinskog rata ako uzdržavaju obitelj ili samog sebe,

ako su članovi domaćinstva čiji ukupni mjesečni prihod nije veći od 1.000,00 kuna po članu domaćinstva.

Mjesečni prihod po članu domaćinstva utvrđuje se na osnovu:

- izjave o broju članova domaćinstva ovjerenu od strane Socijalnog vijeća Grada Preloga,
- potvrda o isplaćenju plaći za mjesec koji prethodi mjesecu kada se ulaže zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade,
- potvrda o zadnjoj isplaćenju mirovini,
- izvod iz katastra
- saznanjima o eventualnim drugim prihodima.

Osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su zahtjevu za oslobađanje plaćanja komunalne naknade priložiti slijedeću dokumentaciju:

- rješenje o primanju stalne pomoći,
- izjavu da nemaju djece koja bi ih bila dužna uzdržavati, ovjerenu od strane Socijalnog vijeća Grada Preloga,
- rješenje o utvrđivanju invalidnosti,
- liječničku dokumentaciju,
- potvrdu Zavoda za zapošljavanje (o evidenciji u popis prijavljenih osoba),
- izjavu da uzdržava sam sebe odnosno da uzdržava obitelj ovjerenu od strane Socijalnog vijeća Grada Preloga.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade vrijedi samo za tekuću godinu.

Zahtjevi za oslobađanje plaćanja komunalne naknade podnose se u periodu od 1. do 30. travnja.

Članak 24.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade iz članka 22. i članka 23. ove Odluke namiruje se iz Proračuna Grada Preloga, iz stavke naknade građanima i kućanstvima kao pomoć za podmirenje troškova stanovanja.

VIII KAZNE NE ODREDBE

Članak 25.

Fizička ili pravna osoba koja u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika, promjene koja utječe na utvrđivanje komunalne naknade, ne prijavi istu, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

IX PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Međimurske županiji" broj 6/00. i 9/01.).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije" a primjenjuje se od 1. siječnja 2010. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

Klasa: 363-03/09-01/5
Ur.broj: 2109/14-01-09-01
Prelog, 26. studeni 2009. godine

PREDSJEDNICA:
Terezija Božek, ing.