P R I J E D L O G

ODLUKE
O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

PREDLAGATELJ: gradonačelnik
PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI
ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet, gradonačelnik
Zvonimir Grabant, mag. ing. geol., pročelnik

Prelog, studeni 2026. godine

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na __. sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donijelo je

ODLUKU
O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 1.

Ovom Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade (B), koja iznosi 1,20 eura po četvornom metru (EUR/m²) korisne površine stambenog prostora za koji se komunalna naknada utvrđuje u godišnjem iznosu.

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 27/23.)

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“ a stupa na snagu 01. siječnja 2027. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: PREDSJEDNIK:
URBROJ:
Prelog, Dražen Novak

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade donosi se na temelju:

- Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 98., određuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom se određuje vrijednost boda komunalne naknade a koja se primjenjuje os 01. siječnja iduće;
- Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), članka 36., kojim je propisana ovlast Gradskog vijeća Grada Preloga za donošenje odluka u okviru samoupravnog djelokruga Grada

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Komunalna naknada predstavlja novčano javno davanje koje se plaća radi financiranja održavanja i gradnje komunalne infrastrukture. Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Dosadašnjom Odlukom („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 27/23) vrijednost boda komunalne naknade (B) na području Grada Preloga utvrđena je u godišnjem iznosu od 0,96 eura po četvornome metru nekretnine. Predloženom izmjenom vrijednost boda komunalne naknade povećava se za 25 %, odnosno s dosadašnjih 0,96 eura na 1,20 eura godišnje po četvornome metru nekretnine.

Komunalna naknada predstavlja jedan od značajnih izvora prihoda proračuna Grada Preloga, a sredstva ostvarena njezinom naplatom namjenski se koriste za financiranje održavanja i gradnje komunalne infrastrukture, koja predstavlja zajedničko dobro od interesa za sve građane. Osiguravanje dostatnih namjenskih sredstava nužno je za očuvanje i unapređenje postojećeg komunalnog standarda, osobito u segmentima održavanja čistoće, javnih i zelenih površina, nerazvrstanih cesta, groblja i javne rasvjete.

Od posljednje izmjene vrijednosti boda komunalne naknade 2023. godine došlo je do povećanja opsega i standarda održavanja komunalne infrastrukture, kao i do povećanja ulaganja u njezinu izgradnju. Kontinuirano se ulaže u uređenje i održavanje zelenih površina, sadnju trajnih nasada, održavanje građevina oborinske odvodnje, uređenje pješačko-biciklističkih staza, postavljanje komunalne i urbane opreme, opremanje dječjih igrališta, postavljanje prometne i turističke signalizacije te provedbu mjera energetske učinkovitosti javne rasvjete.

Na području Grada Preloga postignuta je visoka razina komunalnog standarda i kvalitete održavanja komunalne infrastrukture. Međutim, prihodi ostvareni od komunalne naknade nisu dostatni za pokriće ukupnih troškova održavanja komunalne infrastrukture. Na navedenu nedostatnost prihoda značajno je utjecala inflacija, koja je u proteklom razdoblju uzrokovala rast cijena materijala, energenata, roba, usluga i izvođenja radova, a time i povećanje ukupnih troškova održavanja i gradnje komunalne infrastrukture.

Navedeno potvrđuju i financijski pokazatelji izvršenja Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu, čije je ukupno izvršenje iznosilo nešto više od 1.100.000,00 eura, dok su ukupni prihodi od komunalne naknade u istoj godini iznosili 705.458,92 eura. Iz navedenog

je razvidno da se značajan dio troškova održavanja komunalne infrastrukture financira iz drugih proračunskih prihoda Grada Preloga.

Procijenjena vrijednost potrebnih sredstava za provedbu Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2027. godinu iznosi 960.000,00 eura. Predloženim povećanjem vrijednosti boda komunalne naknade za 25 % procjenjuje se da bi ukupni godišnji prihodi od komunalne naknade iznosili približno 880.000,00 eura. Time bi se osigurao veći udio namjenskih prihoda u financiranju troškova održavanja komunalne infrastrukture, dok bi se preostala razlika do ukupno potrebnih sredstava za provedbu Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2027. godinu osigurala iz ostalih prihoda proračuna Grada Preloga.

Predloženo povećanje vrijednosti boda komunalne naknade predstavlja nužnu i opravdanu mjeru za osiguravanje stabilnijeg financiranja održavanja komunalne infrastrukture, s obzirom na rast troškova i povećane potrebe za održavanjem. Povećanjem prihoda od komunalne naknade omogućit će se veće sudjelovanje namjenskih prihoda u financiranju komunalnih djelatnosti te smanjiti opterećenje ostalih proračunskih prihoda.

Slijedom navedenoga, predlaže se povećanje vrijednosti boda komunalne naknade na području Grada Preloga za 25 %, odnosno utvrđivanje nove vrijednosti boda u godišnjem iznosu od 1,20 eura po četvornome metru nekretnine, čime će se osigurati potrebna financijska sredstva za održavanje komunalne infrastrukture i očuvanje postignute razine komunalnog standarda na području Grada Preloga.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE PROGRAMA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Preloga za 2027. godinu niti u projekcijama Proračuna za 2028. i 2029. godinu

IV. OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI

Člankom 1. ove Odluke utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade u visini od 1,20 eura po četvornom metru nekretnine.

Člankom 2. ove Odluke propisuje se da danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 27/23.).

Člankom 3. ove Odluke propisuje se njezino stupanje na snagu, sukladno članku 99. stavku 2. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), kojim je određeno da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave.

V. ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

Pročelnik:

Zvonimir Grabant, mag. ing. geol.