

Temeljem članka 30. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NNRH br. 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09. ) i čl. 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 6. sjednici održanoj dana 17.12. 2009. godine donijelo je

## **PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2010. GODINU**

### **Članak 1.**

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuju se objekti i uređaji komunalne infrastrukture i nabava opreme koji će se graditi u planskom razdoblju, a sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru na naredno dvogodišnje razdoblje.

Financiranje objekata i uređaja iz Programa vrši se iz slijedećih izvora:

- komunalni doprinos
- proračuna jedinice lokalne samouprave
- naknade za koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti
- dijela cijene komunalne usluge koja služi za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Preloga.
- naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu, a koja je određena posebnom odlukom
- drugih izvora utvrđenih posebnim zakonima (naknade, amortizacije na osnovna sredstva, sufinanciranje građana, itd).

### **Članak 2.**

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture čini prostorno planska dokumentacija Grada, politika razvoja Grada, potreba za izgradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim lokacijama, te raspoloživim financijskim sredstvima. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture bazira se na tri osnovne skupine gradnje, te četvrtu skupinu koja sadržava Program javnih zgrada i sakralnih objekata, te Program prostorni planovi, projekti i parcelacija.

## **SKUPINA A**

Sadržiava objekte navedene u programu tablicama od 1-4 u ukupnoj vrijednosti, te vrijednosti u 2010. godini od:

		<b>UKUPNA VRIJEDNOST</b>	<b>2010.</b>
1.	javne površine	3.275.000,00 kn	2.105.000,00 kn
2.	nerazvrstane ceste	10.126.000,00 kn	1.496.000,00 kn
3.	grobља i krematoriji	340.000,00 kn	33.000,00 kn
4.	javna rasvjeta	2.255.000,00 kn	372.000,00 kn

Za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz skupine A predviđeni su izvori financiranja:

1. komunalni doprinos
2. proračun Grada
3. naknada za koncesiju
4. drugi izvori utvrđeni posebnim Zakonom

1. JAVNE POVRŠINE			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2010.
1.	UREĐENJE PARKA IZA LOVCA , TRG SLOBODE PRELOG	1.200.000	500.000
2.	NABAVA OPREME ZA DJEČJA IGRALIŠTA – PRELOG JUG	40.000	40.000
3.	UREĐENJE PARKA CENTAR DRAŠKOVEC	30.000	20.000
4.	IZGRADNJA PJEŠAČKE STAZE ULICE KRALJA ZVONIMIRA U DRAŠKOVCU	600.000	300.000
5.	REKONSTRUKCIJA TRGA SV. LOVRE U CIRKOVLJANU	1.200.000	1.100.000
6.	GRADSKI PARK PRELOG-JUG (PROJEKT, GRAĐEVINSKA DOZVOLA, GRADNJA)	50.000	10.000
7.	VANJSKO UREĐENJE DVORIŠTA DOMA KULTURE OPOROVEC	85.000	80.000
8.	SPORTSKA IGRALIŠTA – OTOK (malonogometno, odbojkaško i košarkaško)	30.000	30.000
9.	UREĐENJE PARKA KOD PIL-a U ULICI ZDENCI U CIRKOVLJANU	10.000	10.000
10.	UREĐENJE DVORIŠTA DOMA KULTURE U ČUKOVCU (parkiralište, višenamjensko asfaltirano igralište, hortikultura)	30.000	15.000
<b>UKUPNO:</b>		<b>3.275.000</b>	<b>2.105.000</b>

2. NERAZVRSTANE CESTE			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2010.
1.	GRADNJA ULICA – OBUHVAT DETALJNOG PLANA JUG PRELOG	3.500.000	800.000
2.	REKONSTRUKCIJA ULICA KONOPLJIŠĆE, PRVOMAJSKE I ULICE KRALJA P. KREŠIMIRA IV U PRELOGU SA IZGRADNjom PJEŠ-BIC. STAZA	2.000.000	50.000
3.	SANACIJA DRAVSKE ULICE I ULICE MATIJE GUPCA U PRELOGU	1.000.000	10.000
4.	IZGRADNJA NOVE ULICE U ČEHOVCU	1.000.000	400.000
5.	IZGRADNJA NOVE ULICE U STAMBENOJ ZONI OTOK – ZAPAD (PROJEKT)	65.000	65.000
6.	IZGRADNJA ZELENE ULICE (STAMBENA ZONA) U DRAŠKOVCU	1.000.000	50.000
7.	GOSPODARSKO-STAMBENA ZONA DRAŠKOVEC – HEMUŠEVEC ZEMLJIŠTE, CESTA	1.000.000	50.000
8.	POLJSKI PUTEVI – UREĐENJE I SANACIJA	61.000	61.000
9.	PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKE STAZE UZ CESTU CIRKOVLJAN – PRELOG	500.000	10.000
<b>UKUPNO:</b>		<b>10.126.000</b>	<b>1.496.000</b>

3. GROBLJA I KREMATORIJI			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2010.
1.	GRADNJA VODOVODA NA GROBLJU U PRELOGU	50.000	1.000
2.	GRADNJA RASVJETE NA GROBLJU U PRELOGU	50.000	1.000
3.	HORTIKULTURNO UREĐENJE GROBLJA – PRELOG	40.000	1.000
4.	REKONSTRUKCIJA ILI IZGRADNJA GROBNE KUĆE NA GROBLJU U PRELOGU (PROJEKTI)	100.000	10.000
5.	KUPNJA ZEMLJIŠTA – PROŠIRENJE GROBLJA PRELOG	100.000	20.000
	<b>UKUPNO:</b>	<b>340.000</b>	<b>33.000</b>

4. JAVNA RASVJETA			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2010.
1.	J.R. ULICE DRAGUTINA TADIJANOVIĆA I SPOJA M. GUPCA I UL. ZRINSKIH – PRELOG	85.000	80.000
2.	N.N. I JR. NOVA ULICA ČEHOVEC	150.000	100.000
3.	N.N. I J.R. OTOK – KOD PREPELICE	30.000	20.000
4.	N.N. I J.R. STAMBENA ZONA DRAŠKOVEC (ZELENA ULICA)	250.000	50.000
5.	POPUNA JAVNE RASVJETE – OPOROVEC	10.000	2.000
6.	ENERGETSKI I KOMUNIKACIJSKI VODOVI POPUNA JAVNE RASVJETE PODRUČJA GRADA	30.000	20.000
7.	PROJEKAT UŠČINKOVITOSTI JAVNE RASVJETE PODRUČJA GRADA	1.700.000	100.000
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.255.000</b>	<b>372.000</b>

## **SKUPINA B**

Sadržava objekte navedene u Programu u tablicama 5-7 u ukupnoj vrijednosti, te vrijednosti u 2010. godini od:

		<b>UKUPNA VRIJEDNOST</b>	<b>2010.</b>
<b>5.</b>	<b>opskrba pitkom vodom</b>	<b>MEĐ. VODE</b>	<b>0 kn</b>
<b>6.</b>	<b>odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda</b>	<b>MEĐ. VODE</b>	<b>500.000 kn</b>
<b>7.</b>	<b>opskrba plinom</b>	<b>MEĐ. PLIN</b>	<b>0 kn</b>

Za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz skupine B predviđeni su izvori financiranja:

1. cijene komunalne usluge
2. naknade za priključenje
3. proračuna jedinice lokalne samouprave
4. naknade za koncesiju
5. drugi izvori utvrđeni posebnim Zakonom

5. OPSKRBA PITKOM VODOM			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2010.
1.	ULAGANJE U IZGRADNJU LOKALNE VODOVODNE MREŽE	MEĐ. VODE	0
	<b>UKUPNO:</b>		<b>0</b>

6. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2010.
1.	KANALIZACIJA U DRAVSKOJ ULICI, ULICI MATIJE GUPCA I ULICI DRAGUTINA TADIJANOVIĆA U PRELOGU		100.000
2.	KOLEKTOR III - PROJEKTI – INDUSTRIJSKA ZONA (projekti + izvedba)		400.000
	<b>UKUPNO:</b>	<b>MEĐ. VODE</b>	<b>500.000</b>

7. OPSKRBA PLINOM			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2010.
1.	ZGRADA GLAVNA 33	u okviru projekta uređenja zgrade	
2.	ZGRADA GLAVNA 35	EIB II	
3.	GOSPODARSKO-STAMBENA ZONA DRAŠKOVEC - HEMUŠEVEC	MEĐ. PLIN	
4.	STAMBENA ZONA (ZELENA ULICA) U DRAŠKOVCU	MEĐ. PLIN	
	<b>UKUPNO:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **SKUPINA C**

Sadržava objekte u Programu u tablicama 8-11, u ukupnoj vrijednosti, te vrijednosti u 2010. godini od:

		<b>UKUPNA VRIJEDNOST</b>	<b>2010.</b>
8.	prijevoz putnika	150.000,00 kn	61.000,00 kn
9.	održavanje čistoće	100.000,00 kn	100.000,00 kn
10.	odlaganje komunalnog otpada	3.830.000,00 kn	1.213.000,00 kn
11.	tržnice na malo	520.000,00 kn	255.000,00 kn

Za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz skupine C predviđaju se izvori financiranja:

1. cijena komunalne usluge
2. proračuna Grada
3. naknade za koncesije
4. drugih izvora utvrđenih posebnim Zakonom

8. PRIJEVOZ PUTNIKA			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2010.
1.	AUTOBUSNO STAJALIŠTE KOD ŽELJEZNIČKE STANICE ČEHOVEC	50.000	1.000
2.	AUTOBUSNO STAJALIŠTE PRELOG	50.000	30.000
3.	AUTOBUSNO STAJALIŠTE OPOROVEC	50.000	30.000
	<b>UKUPNO:</b>	<b>150.000</b>	<b>61.000</b>

9. ODRŽAVANJE ČISTOĆE			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2010.
1.	DERATIZACIJA, KOMARCI, AMBROZIJA	100.000	100.000
	<b>UKUPNO:</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>

10. ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2010.
1.	SANACIJA SMETIŠTA – GORICE	3.800.000	1.200.000
2.	SANACIJA SMETIŠTA – ČUKOVEC	10.000	5.000
3.	SANACIJA SMETIŠTA – HEMUŠEVEC	10.000	3.000
4.	SANACIJA SMETIŠTA – CIRKOVLJAN	10.000	5.000
	<b>UKUPNO:</b>	<b>3.830.000</b>	<b>1.213.000</b>

11. TRŽNICE NA MALO			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2010.
1.	N.N. MREŽA I J.R. – TRŽNICA PRELOG	40.000	5.000
2.	OTKUP KUĆE HABUŠ ZA PROŠIRENJE TRŽNICE	480.000	250.000
	<b>UKUPNO:</b>	<b>520.000</b>	<b>255.000</b>



## **SKUPINA D**

Sadržiava objekte u Programu u tablicama od 12-13, u ukupnoj vrijednosti, te vrijednosti u 2010. godini od:

		<b>UKUPNA VRIJEDNOST</b>	<b>2010.</b>
<b>12.</b>	<b>javne zgrade i sakralni objekti</b>	<b>16.820.000,00 kn</b>	<b>2.194.000,00 kn</b>
<b>13.</b>	<b>prostorni planovi, projekti, parcelacije</b>	<b>375.000,00 kn</b>	<b>226.000,00 kn</b>

Za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz skupine D predviđaju se izvori financiranja:

1. proračun Grada Preloga
2. naknade za koncesiju
3. drugi izvori utvrđeni posebnim Zakonom

12. JAVNE ZGRADE I SAKRALNI OBJEKTI			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2010.
1.	REKONSTRUKCIJA I SANACIJA ZGRADA GLAVNA 33 PRELOG	5.000.000	100.000
2.	REKONSTRUKCIJA I SANACIJA ZGRADA GLAVNA 35 PRELOG	11.500.000	2.000.000
3.	DOM KULTURE ČEHOVEC	15.000	10.000
4.	ZGRADA "STARI MLIN" U ČEHOVCU	15.000	15.000
5.	DOM KULTURE CIRKOVLJAN	20.000	5.000
6.	DOM KULTURE ČUKOVEC (nabava inventara)	50.000	10.000
7.	DOM KULTURE DRAŠKOVEC	200.000	50.000
8.	DOM KULTURE OTOK	20.000	4.000
	<b>UKUPNO:</b>	<b>16.820.000</b>	<b>2.194.000</b>

13. PLANOVI PROJEKTI PARCELACIJE			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2010.
1.	DETALJNI PROSTORNI PLAN CENTRA PRELOG	100.000	50.000
2.	IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE "MARINA" – PRELOG	100.000	50.000
3.	DETALJNI PLAN STAMBENA ZONA ČAKOVEČKA	50.000	1.000
4.	GEODETSKA IZMJERA GRADA I OSTALE GEODETSKE USLUGE	125.000	125.000
	<b>UKUPNO:</b>	<b>375.000</b>	<b>226.000</b>

<b>REKAPITULACIJA</b>			
	<b>PROGRAM GRADNJE</b>	<b>PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE</b>	<b>2010.</b>
1.	JAVNE POVRŠINE	3.275.000	2.105.000
2.	NERAZVRSTANE CESTE	10.126.000	1.496.000
3.	GROBLJA I KREMATORIJ	340.000	33.000
4.	JAVNA RASVJETA	2.255.000	372.000
5.	OPSKRBA PITKOM VODOM	MED. VODE	0
6.	ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	MED. VODE	500.000
7.	OPSKRBA PLINOM	MED. PLIN	0
8.	PRIJEVOZ PUTNIKA	150.000	61.000
9.	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	100.000	100.000
10.	ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA	3.830.000	1.213.000
11.	TRŽNICE NA MALO	520.000	255.000
12.	JAVNE ZGRADE I SAKRALNI OBJEKTI	16.820.000	2.194.000
13.	PLANOVI PROJEKTI PARCELACIJE	375.000	226.000
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>37.791.000</b>	<b>8.555.000</b>

Vrijednost pojedinih radova iz Programa utvrđena je na temelju približnih potreba i količina i prosječne cijene građenja uređaja komunalne infrastrukture na području Grada.

Konačna vrijednost svakog pojedinog objekta i uređaja utvrdit će se na temelju stvarnih i ukupnih troškova koji obuhvaćaju i ostale troškove, počevši od rješavanja imovinsko pravnih odnosa, projektiranja, nadzora, te izvođenja radova.

Opseg poslova na gradnji objekata i uređaja mogu se mijenjati ili pak nadopunjavati u skladu s odlukom Gradonačelnika, a na osnovu priliva financijskih sredstava predviđenih kao izvor financiranja.

#### **Članak 4.**

Ggradonačelnik je dužan je do kraja ožujka svake godine podnijeti Gradskom vijeću Izvješće o izvršenju ovog Programa.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od objave u «Službenom glasniku Međimurske županije», a primjenjuje se od 01. siječnja 2010. godine.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 363-02/09-01/6  
URBROJ: 2109/14-01-09-1  
Prelog, 17.12.2009.g.

PREDSJEDNICA:  
  
Terezija Božek, ing.

