

Temeljem članka 32. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» 152/08. i 21/10.), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Preloga na koji je suglasnost dalo Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, klasa: 320-02/03-01/407, ur.broj: 525-2-03-3/SGT od 29. svibnja 2003. godine i članka 36. Statuta Grada Preloga («Službeni glasnik Međimurske županije» br. 10/09.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 8. sjednici održanoj dana 10. lipnja 2010. godine donijelo je

O D L U K U
o raspisivanju javnog natječaja za zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Grada Preloga

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Preloga u katastarskoj općini Cirkovljan, Čehovec, Čukovec, Draškovec, Oporovec i Prelog u Međimurskoj županiji, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Preloga predviđeno za prodaju i to:

k.o. Cirkovljan

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	trajanje zakupa	napomena *
1.	2299/1	oranica	2 49 04	1.673,55		2010.(veg.sez.)
2.	2306/5	oranica pašnjak	30 60 46 15	205,63 149,06		Raskid ugovora
3.	2306/6	oranica	34 21	229,89		Raskid ugovora

UKUPNO: 3 60 00 m2 2.258,13 kn

k.o. Čehovec – kao jedinstvena cjelina

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	trajanje zakupa	napomena *
1.	1713	oranica	6 13 10	4.532,03		2010.(veg.sez.)
2.	1714	oranica	38 50	284,59		2010.(veg.sez.)
3.	1716	oranica	1 64	12,12		2010.(veg.sez.)

UKUPNO: 6 53 24 m2 4.828,74 kn

k.o. Čukovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	trajanje zakupa	napomena *
1.	282/1	livada	42 59	195,49		Raskid ugovora
2.	703	oranica	7 42 74	5.490,33		2010.(veg.sez.)
3.	701/2	oranica	46 26 55	34.199,46		2010.(veg.sez.)
4.	701/13	oranica	4 36 42	3.226,02		2010.(veg.sez.)
5.	701/27	šljunčara	4 50 37	959,29		2010.(veg.sez.)
6.	704	oranica	98 69	729,52		2010.(veg.sez.)

UKUPNO: 63 97 36 m2 44.800,11 kn

k.o. Draškovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	trajanje zakupa	napomena *
1.	3473	livada	9 02	47,61		2010.(veg.sez.)
2.	3474	livada	50	2,64		2010.(veg.sez.)
3.	3475	oranica	44 74	300,65		2010.(veg.sez.)
4.	3477	oranica	45 89	308,38		2010.(veg.sez.)
5.	3557	oranica	34 66	232,92		2010.(veg.sez.)
6.	3558	oranica	14 73	98,99		2010.(veg.sez.)
7.	3559	oranica	24 15	162,29		2010.(veg.sez.)
8.	3560	oranica	25	1,68		2010.(veg.sez.)
9.	3561	oranica	20 66	138,84		2010.(veg.sez.)
10.	3562	oranica	17 87	120,09		2010.(veg.sez.)
11.	3563	livada	15 84	83,61		2010.(veg.sez.)
12.	3564	livada	15 61	82,40		2010.(veg.sez.)
13.	3565	livada	16 93	89,37		2010.(veg.sez.)
14.	3566/1	livada	8 41	44,39		2010.(veg.sez.)
15.	3566/2	livada	5 01	26,45		2010.(veg.sez.)
16.	3566/3	livada	2 38	12,56		2010.(veg.sez.)
17.	3567	oranica	15 05	101,14		2010.(veg.sez.)
18.	3568/1	livada	10 69	56,43		2010.(veg.sez.)
19.	3568/2	livada	20 49	108,16		2010.(veg.sez.)
20.	3569	oranica	12 35	82,99		2010.(veg.sez.)
21.	3570	oranica	30 88	207,51		2010.(veg.sez.)
22.	3572	oranica	18 58	124,86		2010.(veg.sez.)
23.	3573	oranica	16 69	112,16		2010.(veg.sez.)
24.	3383	livada	21 94	115,81		2010.(veg.sez.)
25.	3429	livada	11 04	58,27		2010.(veg.sez.)
26.	3437/2	livada	34 60	182,64		2010.(veg.sez.)
27.	3439	livada	26 11	137,82		2010.(veg.sez.)
28.	3466	oranica	22 01	147,91		2010.(veg.sez.)
29.	3525	livada	24 06	127,00		2010.(veg.sez.)
30.	3537	livada	17 14	90,47		2010.(veg.sez.)
31.	3538/1	oranica	28 19	189,44		2010.(veg.sez.)
32.	3538/2	oranica	39 06	262,48		2010.(veg.sez.)
33.	3541	livada	18 11	95,59		2010.(veg.sez.)
34.	3543	livada	19 54	103,14		2010.(veg.sez.)
35.	3546	livada	19 00	100,29		2010.(veg.sez.)
36.	3551/1	livada	15 05	79,44		2010.(veg.sez.)
37.	2404	livada	1 13 95	601,49		2010.(veg.sez.)
38.	3081	livada	24 85	131,17		2010.(veg.sez.)
39.	3082	livada	8 63	45,55		2010.(veg.sez.)
40.	3195	oranica	28 41	190,92		2010.(veg.sez.)
41.	3195	livada	18 63	98,34		2010.(veg.sez.)
42.	3196	oranica	12 80	86,02		2010.(veg.sez.)
43.	3196	livada	10 72	56,59		2010.(veg.sez.)
44.	3224	livada	11 51	60,76		2010.(veg.sez.)

45.	3225	livada	12 81	67,62		2010.(veg.sez.)
46.	3227	livada	37 47	197,79		2010.(veg.sez.)
47.	3228	oranica	40 29	270,75		2010.(veg.sez.)
48.	3234/1	oranica	32 23	216,59		2010.(veg.sez.)
49.	3235/1	livada	20 50	108,21		2010.(veg.sez.)
50.	3244/1	oranica	8 10	54,43		2010.(veg.sez.)
51.	3245/1 D	oranica	7 98	53,63		2010.(veg.sez.)
52.	3255/1	oranica	13 84	93,00		2010.(veg.sez.)
53.	3255/2	oranica	14 10	94,75		2010.(veg.sez.)
54.	3264	oranica	22 73	152,75		2010.(veg.sez.)
55.	3265	livada	9 21	48,61		2010.(veg.sez.)
56.	3266/1	livada	14 10	74,43		2010.(veg.sez.)
57.	3266/2	oranica	28 45	191,18		2010.(veg.sez.)

UKUPNO: 11 88 54 m2 6.139,81 kn

k.o. Oporovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	trajanje zakupa	napomena *
1.	188/133	livada	21 98	116,02		Istek ugovora
2.	188/325	oranica	10 32	69,35		Istek ugovora
3.	190/14	oranica	71 08	477,66		Istek ugovora
4.	188/35	pašnjak	2 93 69	1.090,91		Istek ugovora
5.	678	oranica	88 11	592,10		2010.(veg.sez.)
6.	828/1	oranica	2 16 16	1.452,60		2010.(veg.sez.)
7.	854/2	pašnjak	7 21 66	2.330,96		2010.(veg.sez.)
8.	856/1	pašnjak	1 78 50	576,56		2010.(veg.sez.)
9.	856/2	pašnjak	14 22	45,93		2010.veg.sez.)
10.	858	pašnjak	37 55	121,29		2010.veg.sez.)

UKUPNO: 16 53 27 m2 6.873,38 kn

k.o. Prelog

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena	trajanje zakupa	napomena *
1.	4001/1	oranica	07 08	47,58		Istek ugovora
2.	4001/3	oranica	6 87	46,17		Istek ugovora
3.	4001/7	oranica	4 42	29,70		Istek ugovora
4.	5589	livada	24 10	127,21		Istek ugovora
5.	5590	oranica	34 06	228,88		Istek ugovora
6.	3390	oranica	89 48	601,31		2010.(veg.sez.)
7.	3391	oranica	1 17 14	787,18		2010.(veg.sez.)
8.	3392	oranica	1 73 61	1.166,66		2010.(veg.sez.)
9.	3392	livada	26 55	121,86		2010.(veg.sez.)
10.	5100	oranica	1 85 19	1.368,92		2010.(veg.sez.)
11.	6705/8	pašnjak	5 27 17	2.043,31		2010.(veg.sez.)
12.	3389/2	oranica	94 20	633,02		2010.(veg.sez.)
13.	3389/2	pašnjak	94 20	304,27		2010.(veg.sez.)
14.	4060/1	oranica	15 80 87	11.685,79		2010.(veg.sez.)
15.	4050/1	oranica	5 19 68	3.841,47		2010.(veg.sez.)
16.	4057/1	oranica	10 97 59	8.113,39		Raskid ugovora

UKUPNO: 45 82 21 m2 31.146,72 kn

Članak 2.

Poljoprivredno zemljište iz članka 1. ove Odluke Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Preloga predviđeno je za prodaju, ali se zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja daje u zakup do sređenja zemljišnoknjižnog stanja na vrijeme od 5 godina.

Članak 3.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj za zakup je 15 dana.

Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Gradsko vijeće donijet će odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja na javnom natječaju u roku od 15 dana nakon isteka roka za prikupljanje ponuda.

Stručne poslove u vezi s postupkom zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga obavlja Ured Grada.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

Klasa: 320-02/10-01/12
Ur. broj: 2109/14-01-10-01
Prelog, 10. lipnja 2010. godine

PREDSJEDNICA:

Terezija Božek, ing.

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
GRADSKO VIJEĆE**

Temeljem članka 32. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ br. 152/08.) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga klasa: 320-02/10-01/12, urbroj: 2109/14-01-10-01 od 10. lipnja 2010. godine, Gradsko vijeće Grada Preloga objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA
PODRUČJU GRADA PRELOGA**

I Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području katastarske općine k.o. Cirkovljan, Čehovec, Čukovec, Draškovec, Oporovec i Prelog u Međimurskoj županiji, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Preloga predviđeno za prodaju i to:

k.o. Cirkovljan

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	trajanje zakupa	napomena *
1.	2299/1	oranica	2 49 04	1.673,55		2010.(veg.sez.)
2.	2306/5	oranica pašnjak	30 60 46 15	205,63 149,06		Raskid ugovora
3.	2306/6	oranica	34 21	229,89		Raskid ugovora

UKUPNO: 3 60 00 m2 2.258,13 kn

k.o. Čehovec – kao jedinstvena cjelina

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	trajanje zakupa	napomena *
1.	1713	oranica	6 13 10	4.532,03		2010.(veg.sez.)
2.	1714	oranica	38 50	284,59		2010.(veg.sez.)
3.	1716	oranica	1 64	12,12		2010.(veg.sez.)

UKUPNO: 6 53 24 m2 4.828,74 kn

k.o. Čukovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	trajanje zakupa	napomena *
-------	---------	---------	----------------------	---------------------------	--------------------	------------

1.	282/1	livada	42 59	195,49		Raskid ugovora
2.	703	oranica	7 42 74	5.490,33		2010.(veg.sez.)
3.	701/2	oranica	46 26 55	34.199,46		2010.(veg.sez.)
4.	701/13	oranica	4 36 42	3.226,02		2010.(veg.sez.)
5.	701/27	šljunčara	4 50 37	959,29		2010.(veg.sez.)
6.	704	oranica	98 69	729,52		2010.(veg.sez.)

UKUPNO: 63 97 36 m2 44.800,11 kn

k.o. Draškovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	trajanje zakupa	napomena *
1.	3473	livada	9 02	47,61		2010.(veg.sez.)
2.	3474	livada	50	2,64		2010.(veg.sez.)
3.	3475	oranica	44 74	300,65		2010.(veg.sez.)
4.	3477	oranica	45 89	308,38		2010.(veg.sez.)
5.	3557	oranica	34 66	232,92		2010.(veg.sez.)
6.	3558	oranica	14 73	98,99		2010.(veg.sez.)
7.	3559	oranica	24 15	162,29		2010.(veg.sez.)
8.	3560	oranica	25	1,68		2010.(veg.sez.)
9.	3561	oranica	20 66	138,84		2010.(veg.sez.)
10.	3562	oranica	17 87	120,09		2010.(veg.sez.)
11.	3563	livada	15 84	83,61		2010.(veg.sez.)
12.	3564	livada	15 61	82,40		2010.(veg.sez.)
13.	3565	livada	16 93	89,37		2010.(veg.sez.)
14.	3566/1	livada	8 41	44,39		2010.(veg.sez.)
15.	3566/2	livada	5 01	26,45		2010.(veg.sez.)
16.	3566/3	livada	2 38	12,56		2010.(veg.sez.)
17.	3567	oranica	15 05	101,14		2010.(veg.sez.)
18.	3568/1	livada	10 69	56,43		2010.(veg.sez.)
19.	3568/2	livada	20 49	108,16		2010.(veg.sez.)
20.	3569	oranica	12 35	82,99		2010.(veg.sez.)
21.	3570	oranica	30 88	207,51		2010.(veg.sez.)
22.	3572	oranica	18 58	124,86		2010.(veg.sez.)
23.	3573	oranica	16 69	112,16		2010.(veg.sez.)
24.	3383	livada	21 94	115,81		2010.(veg.sez.)
25.	3429	livada	11 04	58,27		2010.(veg.sez.)
26.	3437/2	livada	34 60	182,64		2010.(veg.sez.)
27.	3439	livada	26 11	137,82		2010.(veg.sez.)
28.	3466	oranica	22 01	147,91		2010.(veg.sez.)
29.	3525	livada	24 06	127,00		2010.(veg.sez.)
30.	3537	livada	17 14	90,47		2010.(veg.sez.)
31.	3538/1	oranica	28 19	189,44		2010.(veg.sez.)
32.	3538/2	oranica	39 06	262,48		2010.(veg.sez.)
33.	3541	livada	18 11	95,59		2010.(veg.sez.)
34.	3543	livada	19 54	103,14		2010.(veg.sez.)
35.	3546	livada	19 00	100,29		2010.(veg.sez.)
36.	3551/1	livada	15 05	79,44		2010.(veg.sez.)

37.	2404	livada	1 13 95	601,49		2010.(veg.sez.)
38.	3081	livada	24 85	131,17		2010.(veg.sez.)
39.	3082	livada	8 63	45,55		2010.(veg.sez.)
40.	3195	oranica	28 41	190,92		2010.(veg.sez.)
41.	3195	livada	18 63	98,34		2010.(veg.sez.)
42.	3196	oranica	12 80	86,02		2010.(veg.sez.)
43.	3196	livada	10 72	56,59		2010.(veg.sez.)
44.	3224	livada	11 51	60,76		2010.(veg.sez.)
45.	3225	livada	12 81	67,62		2010.(veg.sez.)
46.	3227	livada	37 47	197,79		2010.(veg.sez.)
47.	3228	oranica	40 29	270,75		2010.(veg.sez.)
48.	3234/1	oranica	32 23	216,59		2010.(veg.sez.)
49.	3235/1	livada	20 50	108,21		2010.(veg.sez.)
50.	3244/1	oranica	8 10	54,43		2010.(veg.sez.)
51.	3245/1 D	oranica	7 98	53,63		2010.(veg.sez.)
52.	3255/1	oranica	13 84	93,00		2010.(veg.sez.)
53.	3255/2	oranica	14 10	94,75		2010.(veg.sez.)
54.	3264	oranica	22 73	152,75		2010.(veg.sez.)
55.	3265	livada	9 21	48,61		2010.(veg.sez.)
56.	3266/1	livada	14 10	74,43		2010.(veg.sez.)
57.	3266/2	oranica	28 45	191,18		2010.(veg.sez.)

UKUPNO: 11 88 54 m2 6.139,81 kn

k.o. Oporovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	trajanje zakupa	napomena *
1.	188/133	livada	21 98	116,02		Istek ugovora
2.	188/325	oranica	10 32	69,35		Istek ugovora
3.	190/14	oranica	71 08	477,66		Istek ugovora
4.	188/35	pašnjak	2 93 69	1.090,91		Istek ugovora
5.	678	oranica	88 11	592,10		2010.(veg.sez.)
6.	828/1	oranica	2 16 16	1.452,60		2010.(veg.sez.)
7.	854/2	pašnjak	7 21 66	2.330,96		2010.(veg.sez.)
8.	856/1	pašnjak	1 78 50	576,56		2010.(veg.sez.)
9.	856/2	pašnjak	14 22	45,93		2010.veg.sez.)
10.	858	pašnjak	37 55	121,29		2010.veg.sez.)

UKUPNO: 16 53 27 m2 6.873,38 kn

k.o. Prelog

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena	trajanje zakupa	napomena *
1.	4001/1	oranica	07 08	47,58		Istek ugovora
2.	4001/3	oranica	6 87	46,17		Istek ugovora
3.	4001/7	oranica	4 42	29,70		Istek ugovora
4.	5589	livada	24 10	127,21		Istek ugovora
5.	5590	oranica	34 06	228,88		Istek ugovora

6.	3390	oranica	89 48	601,31		2010.(veg.sez.)
7.	3391	oranica	1 17 14	787,18		2010.(veg.sez.)
8.	3392	oranica	1 73 61	1.166,66		2010.(veg.sez.)
9.	3392	livada	26 55	121,86		2010.(veg.sez.)
10.	5100	oranica	1 85 19	1.368,92		2010.(veg.sez.)
11.	6705/8	pašnjak	5 27 17	2.043,31		2010.(veg.sez.)
12.	3389/2	oranica	94 20	633,02		2010.(veg.sez.)
13.	3389/2	pašnjak	94 20	304,27		2010.(veg.sez.)
14.	4060/1	oranica	15 80 87	11.685,79		2010.(veg.sez.)
15.	4050/1	oranica	5 19 68	3.841,47		2010.(veg.sez.)
16.	4057/1	oranica	10 97 59	8.113,39		Raskid ugovora

UKUPNO: 45 82 21 m2 31.146,72 kn

III Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na 5 godina, zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja.

IV Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju važeće zakonske propise i uvjete za natječaj.

V Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv, odnosno ime, prezime i adresu ponuditelja, MB odnosno MBG (OIB),
- oznaku rednog broja čestice u natječaju, katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, ukupnu površinu,
- visinu ponuđene godišnje zakupnine koja ne može biti niža od početne cijene niti prelaziti dvostruki iznos početne cijene,
- gospodarski program,
- dokaz o uplaćenju jamčevini na broj računa 2392007-1835500002, poziv na br. 22 (za fizičke osobe) odnosno br. 21 (za pravne osobe) i broj 7706 –JMBG ili MB subjekta u iznosu od 500,00 kuna,
- broj računa na koji će biti vraćena novčana sredstva uplaćena na ime jamstva za ozbiljnost ponude.

VI Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sljedećim redoslijedom:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
3. ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetnih grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu, a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba i tada u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području Grada Preloga,

b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,

c) nositelj obiteljskog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

VII Fizičke i pravne osobe koje sudjeluju u postupku natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta a ostvaruju jedno od navedenih prava na prvenstveni zakup trebaju svoju pogodnost istaknuti u ponudi i dokumentirati je.

Navedene osobe imaju prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvate najvišu zakupninu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da ponudi prilože gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Ako više navedenih osoba ima jednake uvjete, poštujući redoslijed, prednost se daje osobi ranijem zakupcu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji je uredno podmirio svoje obveze iz sklopljenih ugovora te ponuđači koji se ili se namjeravaju baviti ekološkom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda.

VIII Gospodarski program mora sadržavati:

- podatke o podnositelju ponude
- opis gospodarstva
- namjenu korištenja i lokalitet zemljišta
- tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada
- podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet zakupa
- prikaz očekivanih troškova i prihoda
- posebnu naznaku ako se radi o ekološkoj proizvodnji.

Gospodarski program čini sastavni dio ugovora o zakupu, a ako se ne provodi u roku od 3 godine od dana sklapanja, ugovor se može raskinuti.

Ako najviša ponuđena cijena na natječaju za zakup od strane ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

Zajednička ponuda ponuđača na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

IX Osobe koje sudjeluju u natječaju trebaju uz ponudu priložiti dokumente na temelju kojih ostvaruju prvenstveno pravo zakupa, i to kako slijedi:

- nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva – dokaz: osobnu iskaznicu, preslik radne knjižice, rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ili potvrdu o predanom zahtjevu za upis u upisnik, dokaz o upisu u registar obveznika poreza na dohodak za obiteljska poljoprivredna gospodarstva,
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti – dokaz: izvod iz sudskog registra, ne stariji od 30 dana,
- dosadašnji zakupnik – izjava o sklopljenom ugovoru o zakupu istog zemljišta te da nema dugovanja po sadašnjem zakupu,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginuloga, umrloga, zatočenoga,

nestaloga hrvatskog branitelja koji se bave poljoprivrednom djelatnošću – dokaz o statusu (potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstva unutarnjih poslova),

– uvjerenje o prebivalištu,

– preslik diplome poljoprivrednog fakulteta ili svjedodžba druge poljoprivredne škole,

– rješenje o odobrenju projekta u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede,

– dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatskog stočarskog centra,

– dokaz o vlasništvu izgrađenoga proizvodnog objekta – vlasnički list, ugovor o kupoprodaji, potvrda katastra o upisu objekta u katastarski operat, nalaz sudskog vještaka.

X Ako ponuđač, čija je ponuda prihvaćena na sjednici Gradskog vijeća kao najpovoljnija i potvrđena od Ministarstva, odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj. Ako najpovoljniji ponuditelj u roku od 7 dana od dana poziva na sklapanje ugovora o zakupu bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao te nema pravo na povrat jamčevine pa pravo na sklapanje ugovora stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

O rezultatima natječaja sudionici će biti obaviješteni pisanim putem.

XI Maksimalna površina zemljišta koje se može dati u zakup fizičkoj, odnosno pravnoj osobi je 10 ha, osim u slučaju ako se radi o površini jedne čestice čija je površina veća od 10 ha.

XII Raniji zakupci poljoprivrednog zemljišta dužni su skinuti usjeve s poljoprivrednih čestica koje se daju u zakup ovim natječajem, u okviru vegetacione sezone, tj. najkasnije do 31. listopada 2009. godine.

XIII Pisane ponude se šalju poštom, preporučeno, u zatvorenoj omotnici, s naznakom: »Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta (prodaja) – ne otvaraj«, na adresu Grad Prelog, Prelog, Glavna 33, u roku od 15 dana od objave natječaja. Ponuditelji mogu biti nazočni javnom otvaranju ponuda koje će se održati dana 06. listopada 2009. godine u 12.00 sati u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 33.

XIV Nepravodobne i nepotpune ponude se neće razmatrati.

XV Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Preloga uz suglasnost Ministarstva nadležnog za poljoprivredu. Nakon toga gradonačelnik u ime Republike Hrvatske i izabrani ponuditelji sklapaju ugovore o zakupu.

XVI Zakupnici su dužni zakupninu plaćati jednom godišnje te prvu uplatu izvršiti 15 dana od sklapanja ugovora, za prvu godinu korištenja, a ostale uplate do 15. listopada za tekuću godinu.

Za vrijeme trajanja ugovora o zakupu visini zakupnine se revalorizira u određenom vremenskom periodu.

XVII Ugovor o zakupu se raskida ako zakupljeno zemljište prestane biti poljoprivredno zbog promjene namjene ili ako se zemljište koristi suprotno odredbama ugovora ili Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

XVIII Gradsko vijeće Grada Preloga pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.

GRAD PRELOG

