

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN» br. 76/07. i 38/09.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.10/09.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 8. sjednici održanoj dana 10. lipnja 2010. godine donijelo je

O D L U K U
O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA
SPORTSKO – REKREACIJSKOG CENTRA
JUŽNO OD ULICE MATIJE GUPCA U PRELOGU

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade Detaljnog plana uređenja Sportsko – rekreacijskog centra južno od Ulice Matije Gupca u Prelogu (u daljnjem tekstu DPU).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje DPU predstavlja Prostorni plan uređenja Grada Preloga («Službeni glasnik Međimurske županije» br. 07/03., 22/08 i 5/09).

II. OBUHVAT DPU

Članak 3.

Obuhvat DPU određen je kao prostor južno od Ulice Matije Gupca do lokalne ceste uz akumulacijsko jezero, pri čemu je na istoku granica k.č. 7299/1 k.o. Prelog, a na zapadu plan obuhvaća područje do čestice puta k.č. 7269. k.o. Prelog. Ukupna površina obuhvata je cca 2,0 ha.

III. OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU

Članak 4.

Unutar područja obuhvata DPU, nalaze se neizgrađene zemljišne čestice predviđene za uređenje sadržaja sporta i rekreacije, s odgovarajućim pratećim sadržajima, sukladno namjeni zone.

Sa sjevera, prema Ulici M. Gupca nalazi se zemljani nasip, koji više nema funkciju zaštite od poplava, ali ipak predstavlja zaštitu stambenoj zoni od sadržaja predviđenih u zoni sporta i rekreacije.

Otpriblike sredinom promatranog područja se od Ulice M. Gupca prema lokalnoj cesti uz akumulacijsko jezero proteže relativno široki, pošljunčani poljski put koji

omogućava vozilima da pristupe iz stambene zona na lokalnu cestu uz jezero i obrnuto.

Samo zemljište u zoni obuhvata se dijelom obrađuje, a dijelom je zapušteno. Radi se zemljištu na šljunčanoj podlozi, koje nema značajniju poljoprivrednu kvalitetu.

Zemljišta su u odnosu na vlasničku strukturu pretežito privatna, a dio je u vlasništvu Grada Preloga. Od privatnih vlasnika cca 50% ukupne površine i to zapadno od gore spomenutog puta, posjeduje isti vlasnik – D.G. Commerce d.o.o. Prelog. Vlasnik je zainteresiran da se zemljište u što kraćem roku privede planiranoj sportsko – rekreacijskoj namjeni, odnosno da se omogući uređenje sportsko – rekreacijskog centra za standardne sportove tipa rukomet, tenis i slično.

IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DPU

Članak 5.

Cilj izrade DPU je definiranje uvjeta gradnje i uređenja prostora za izgradnju sportsko – rekreacijskih sadržaja, sukladno uvjetima uređenja koje za ovu zonu propisuje Prostorni plan uređenja Grada Preloga.

Područje obuhvata obuhvatit će prostor istočno i zapadno od sadašnjeg poljskog puta južno od Ulice M. Gupca.

Zapadno od navedenog puta, predviđa se formiranje jedne građevne čestice namijenjene izgradnji jednog rukometno i više tenis igrališta i to kao natkrivenih sportskih igrališta, uz koje se predviđa i izgradnja pratećeg sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene.

Uz zatvorene, predviđa se izvedba i nekoliko manjih otvorenih sportskih, odnosno rekreacijskih igrališta za tenis, vježbanje golfa, mala kuglana na otvorenom i slično. Istočno od puta predviđa se također mogućnost formiranja jedne ili dvaju čestica za gradnju sličnih sadržaja, prvenstveno kao otvorenih sportskih igrališta.

Uz sportske sadržaje DPU treba osigurati i prostor za parkiranje korisnika sportskih sadržaja u obuhvatu DPU.

V. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DPU

Članak 6.

Obzirom da su uvjeti gradnje precizirani kao smjernice u člancima 20. i 108. PPUG Preloga, posebne stručne podloge za izradu DPU nisu potrebne.

VI. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

Katastarski planovi koji se trebaju pribaviti u postupku izrade DPU su digitalni katastarski detaljni listovi područja obuhvata pribavljeni od Državne uprave za Katastar.

Posebna geodetska podloga za izradu DPU je topografska ili ortofoto podloga, u koju je uklopljena katastarska podloga iz prethodnog stavka, te dorađena izmjerom stanja terena, sve u dwg ili dxf formatu.

Posebna geodetska podloga treba biti ovjerena od Državne uprave za Katastar, sukladno Zakonu.

Članak 8.

Katastarski planovi za izradu DPU pribaviti će se od Državne geodetske uprave, Katastar Prelog.

Članak 9.

Posebne geodetske podloge pribaviti će se od ovlaštenog geodeta a financirat će ih vlasnik zemljišta D.G. Commerce d.o.o. Prelog.

VII. POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU DPU

Članak 10.

Zahtribusi za izradu DPU mogu biti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti. Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu DPU su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec
3. Međimurska županija, Ured za prostorno uređenje,
4. Hrvatska agencija za telekomunikacije
5. Međimurje – plin, Mihovljanska 70, Čakovec
6. Međimurske vode, Matice Hrvatske, Čakovec
7. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
8. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
9. Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
10. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, Čakovec
11. Gradonačelnik Grada Preloga
12. Mjesni odbor Prelog
13. Gradsko vijeće Grada Preloga

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu DPU je 15 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe iz čl. 10. st. 2. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

Tijela i osobe iz čl. 10. st. 2. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi DPU.

Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade DPU – Upravno tijelo Grada - dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 13.

Tijela i osobe iz čl. 10. st. 2. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu DPU.

VIII. ROKOVI VEZANI UZ IZRADU DPU

Članak 14.

Rok za izradu i donošenje DPU je 30. rujan 2010. godine.
Rok za zahtjeve za izradu DPU tijela i osoba određenih člankom 10. ove Odluke je 15 dana.

Članak 15.

Izrada DPU se dijeli u VIII faza i to:

I FAZA	Zahtjevi za izradu DPU, izrada geodetske podloge
II FAZA	Izrada nacrtu prijedloga DPU za prethodnu raspravu
III FAZA	Prethodna rasprava i izrada izvješća o prethodnoj raspravi
IV FAZA	Izrada nacrtu prijedloga DPU za javnu raspravu
V FAZA	Utvrdjivanje prijedloga DPU za javnu raspravu i objava javne rasprave
VI FAZA	Javna rasprava i izrada izvješća o javnoj raspravi
VII FAZA	Izrada nacrtu konačnog prijedloga DPU
VIII FAZA	Utvrdjivanje konačnog prijedloga DPU, usvajanje i objava u službenom glasniku

Članak 16.

Rokovi završetka određenih faza su:

I FAZA	–	30. lipanj 2010. godine
II FAZA	–	10. srpanj 2010. godine
III FAZA	–	20. srpanj 2010. godine
IV FAZA	–	31. srpanj 2010. godine
V FAZA	–	05. kolovoz 2010. godine
VI FAZA	–	31. kolovoz 2010. godine
VII FAZA	–	15. rujan 2010. godine
VIII FAZA	–	30. rujan 2010. godine

IX. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DPU

Članak 17.

Jednako kao i posebnu geodetsku podlogu, DPU će u cijelosti financirati zainteresirani investitor za gradnju sportsko – rekreacijskog centra – D.G. Commerc d.o.o. Prelog.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Međimurske županije».

Članak 19.

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ova Odluka dostavlja se:

- urbanističkoj inspekciji,
- tijelima i osobama iz čl. 10. st. 2. ove odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 79. Zakona.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 350-02/10-01/3
URBROJ: 2109/14-01-10-01
Prelog, 10. lipnja 2010. godine

PREDSJEDNICA:
Terezija Božek, ing.