

Temeljem članka 32. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 152/08. i 21/10.), odluke Gradskog vijeća Grada Preloga o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga (klasa: 320-02/10-01/12, ur.broj: 2109/14-01-10-01 od 10. lipnja 2010. godine) i članka 36. Statuta Grada Preloga («Službeni glasnik Međimurske županije» br. 10/09.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 9. sjednici održanoj dana 09.09.2010. godine donijelo je

**ODLUKU  
O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE  
ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA PRELOGA**

**I** Prihvaća se, kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

1. Bermanec Ivan, Cirkovljan, Donja 16

u k.o. Cirkovljan

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	postignuta cijena	napomena
2.	2306/5	oranica pašnjak	30 60 46 15	205,63 149,06	300,00 200,00	jedini ponuđač
3.	2306/6	oranica	34 21	229,89	300,00	jedini ponuđač
UKUPNO			1 10 96	584,58	800,00	

2. Strahija Vlado, Čehovec 45

u k.o. Čehovec – kao jedinstvena cjelina

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	postignuta cijena	napomena
1.	1713	oranica	6 13 10	4.532,03	4.532,03	dosadašnji zakupnik
2.	1714	oranica	38 50	284,59	284,59	dosadašnji zakupnik
3.	1716	oranica	1 64	12,12	12,12	dosadašnji zakupnik
UKUPNO			6 53 24	4.828,74	4.828,74	

3. Marđetko Štefica, Draškovec, M. Gupca 8

u k.o. Čukovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	postignuta cijena	napomena
2.	703	oranica	7 42 74	5.490,33	5.600,00	dosadašnji zakupnik
UKUPNO			7 42 74	5.490,33	5.600,00	

u k.o. Draškovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	postignuta cijena	napomena
1.	3473	livada	9 02	47,61	48,00	<p style="text-align: center;">- nositelj OPG</p> <p style="text-align: center;">ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu</p>
2.	3474	livada	50	2,64	2,70	
3.	3475	oranica	44 74	300,65	301,00	
4.	3477	oranica	45 89	308,38	310,00	
5.	3557	oranica	34 66	232,92	233,00	
6.	3558	oranica	14 73	98,99	100,00	
7.	3559	oranica	24 15	162,29	163,00	
8.	3560	oranica	25	1,68	2,00	
9.	3561	oranica	20 66	138,84	139,00	
10.	3562	oranica	17 87	120,09	121,00	
11.	3563	livada	15 84	83,61	84,00	
12.	3564	livada	15 61	82,40	83,00	
13.	3565	livada	16 93	89,37	90,00	
14.	3566/1	livada	8 41	44,39	45,00	
15.	3566/2	livada	5 01	26,45	27,00	
16.	3566/3	livada	2 38	12,56	13,00	
17.	3567	oranica	15 05	101,14	102,00	
18.	3568/1	livada	10 69	56,43	57,00	
19.	3568/2	livada	20 49	108,16	109,00	
20.	3569	oranica	12 35	82,99	84,00	
21.	3570	oranica	30 88	207,51	208,00	
22.	3572	oranica	18 58	124,86	125,00	
23.	3573	oranica	16 69	112,16	113,00	
30.	3537	livada	17 14	90,47	91,00	
31.	3538/1	oranica	28 19	189,44	190,00	
32.	3538/2	oranica	39 06	262,48	263,00	
33.	3541	livada	18 11	95,59	96,00	
34.	3543	livada	19 54	103,14	104,00	
35.	3546	livada	19 00	100,29	101,00	
36.	3551/1	livada	15 05	79,44	80,00	
38.	3081	livada	24 85	131,17	132,00	
39.	3082	livada	8 63	45,55	46,00	
40.	3195	oranica	28 41	190,92	191,00	
41.	3195	livada	18 63	98,34	99,00	
42.	3196	oranica	12 80	86,02	87,00	
43.	3196	livada	10 72	56,59	57,00	
UKUPNO			6 61 51	3084,37	4096,70	

4. Blažeka Mladen, Donji Kraljevec, Gornji kraj 109

u k.o. Čukovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	postignuta cijena	napomena
3.	701/2	oranica	29 48 25	21.793,46	43.586,92	nositelj OPG ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi
4.	701/13	oranica	4 36 42	3.226,02	6.452,04	jedini ponuđač
6.	701/43	oranica	2 21 61	1.638,14	3.276,28	jedini ponuđač
8.	701/51	oranica	4 48 93	3.318,49	6.636,98	jedini ponuđač
9.	704	oranica	98 69	729,52	1.459,04	jedini ponuđač
UKUPNO			41 53 90	30.705,63	61.411,26	

5. Madić Emil, Čukovec 66 g

u k.o. Čukovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	postignuta cijena	napomena
7.	701/48	oranica	5 43 28	4.015,93	8.030,00	prebivalište na području Grada Preloga
UKUPNO			5 43 28	4.015,93	8.030,00	

6. Tota Pavao, Draškovec, M. Gupca 12

u k.o. Draškovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	postignuta cijena	napomena
24.	3383	livada	21 94	115,81	115,81	nositelj OPG upisan u Upisnik PG
25.	3429	livada	11 04	58,27	58,27	
26.	3437/2	livada	34 60	182,64	182,64	
27.	3439	livada	26 11	137,82	137,82	
28.	3466	oranica	22 01	147,91	147,91	
29.	3525	livada	24 06	127,00	127,00	
37.	2404	livada	1 13 95	601,49	601,49	
44.	3224	livada	11 51	60,76	60,76	
45.	3225	livada	12 81	67,62	67,62	
46.	3227	livada	37 47	197,79	197,79	
47.	3228	oranica	40 29	270,75	270,75	
48.	3234/1	oranica	32 23	216,59	216,59	
49.	3235/1	livada	20 50	108,21	108,21	
50.	3244/1	oranica	8 10	54,43	54,43	
51.	3245/1 D	oranica	7 98	53,63	53,63	

52.	3255/1	oranica	13 84	93,00	93,00
53.	3255/2	oranica	14 10	94,75	94,75
54.	3264	oranica	22 73	152,75	152,75
55.	3265	livada	9 21	48,61	48,61
56.	3266/1	livada	14 10	74,43	74,43
57.	3266/2	oranica	28 45	191,18	191,18
UKUPNO			5 27 03	3.055,40	3.055,40

## 7. Zadravec Jasminka, Oporovec 138

u k.o. Oporovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena u kn	postignuta cijena	napomena
5.	678	oranica	88 11	592,10	900,00	jedini ponuđač
6.	828/1	oranica	2 16 16	1.452,60	1.600,00	jedini ponuđač
7.	854/2	pašnjak	7 21 66	2.330,96	2.400,00	jedini ponuđač
8.	856/1	pašnjak	1 78 50	576,56	600,00	jedini ponuđač
9.	856/2	pašnjak	14 22	45,93	50,00	jedini ponuđač
10.	858	pašnjak	37 55	121,29	130,00	jedini ponuđač
UKUPNO			12 56 20	3.074,74	5.680,00	

## 8. Kočiš Ivica, Otok 9

u k.o. Prelog

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena	postignuta cijena	napomena
6.	3390	oranica	89 48	601,31	601,31	dosadašnji zakupnik
7.	3391	oranica	1 17 14	787,18	787,18	dosadašnji zakupnik
8.	3392	oranica	1 73 61	1.166,66	1.166,66	dosadašnji zakupnik
9.	3392	livada	26 55	121,86	121,86	dosadašnji zakupnik
16.	4057/1	oranica	10 97 59	8.113,39	16.226,78	vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina
UKUPNO			15 04 37	10.189,09	18.903,79	

9. Mlinarić Đurđica, Prelog, Dravska 58

u k.o. Prelog

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena	postignuta cijena	napomena
10.	5100	oranica	1 85 19	1.368,92	2.737,84	dosadašnji zakupnik
UKUPNO			1 85 19	1.368,92	2.737,84	

10. Novak Mladen, Prelog, Dravska 21

u k.o. Prelog

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena	postignuta cijena	napomena
11.	6705/8	pašnjak	5 27 17	2.043,31	2.300,00	jedini ponuđač
UKUPNO			5 27 17	2.043,31	2.300,00	

11. Perko Ivan, Prelog, K. Zvonimira 25

u k.o. Prelog

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena	postignuta cijena	napomena
12.	3389/2	oranica	94 20	633,02	633,02	jedini ponuđač
13.	3389/2	pašnjak	94 20	304,27	304,27	jedini ponuđač
UKUPNO			1 88 40	937,29	937,29	

12. Vuk Željka, Prelog, Dravska 40

u k.o. Prelog

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena	postignuta cijena	napomena
14.	4060/1	oranica	15 80 87	11.685,79	11.700,00	jedini ponuđač
UKUPNO			15 80 87	11.685,79	11.700,00	

13. Židov Zvonko, Cirkovljan, Gornja 36

u k.o. Prelog

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ ha a m2	početna cijena	postignuta cijena	napomena
15.	4050/1	oranica	5 19 68	3.841,47	7.682,94	dosadašnji zakupnik
UKUPNO			5 19 68	3.841,47	3.841,47	

**II** Ukupna zakupnina za nekretnine označene u točki I ove Odluke iznosi 133.922,49 kuna za jednu kalendarsku godinu i plaća se na način da se prva uplata izvrši 15 dana od dana sklapanja ugovora, za prvu godinu korištenja, a ostale uplate do 15. listopada za tekuću godinu.  
Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji.

**III** Na temelju ove odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, gradonačelnik i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na koji je prethodno dalo mišljenje Županijsko državno odvjetništvo u Čakovcu.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 406-01/10-01/30  
URBROJ: 2109/14-01-10-1  
Prelog, 09.09.2010.

PREDSJEDNICA:  
Terezija Božek, ing.