

Temeljem članka 36. Statuta Grada Preloga ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 10/09.), Gradsko vijeće Grada Preloga na 9. sjednici održanoj dana 09.09.2010. godine, d o n o s i

**Z A K L J U Č A K**  
**O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**  
**NA PODRUČJU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU**

I Ovim Zaključkom o prodaji građevinskog zemljišta na području dijela naselja Jug u Prelogu prilazi se prodaji građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju na području dijela naselja Jug u Prelogu (područje Izmjena i dopuna DPU dijela naselja Jug u Prelogu).

II Utvrđuje se početna cijena u iznosu od 125,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta.

III Tekst natječaja za prodaju građevinskog zemljišta s popisom čestica nalazi se u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

III Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 406-01/10-01/38  
URBROJ: 2109/14-01-10-1  
Prelog, 09.09.2010.

PREDSJEDNICA  
Terezija Božek, ing.

Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji građevinskog zemljišta na području dijela naselja Jug u Prelogu (KLASA: 406-01/10-01/38, URBROJ: 2109/14-01-10-1 od 09.09.2010. godine, Gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

### **III NATJEČAJ** **o prodaji parcela za stambenu izgradnju u Prelogu**

**I Dana \_\_. \_\_\_\_\_ 2010. godine s početkom u 12,00 sati** provest će se javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo 25 parcela za stambenu izgradnju na području dijela naselja Jug u Prelogu (područje Izmjena i dopuna DPU dijela naselja Jug u Prelogu) i to:

1. kat.čest.br. 8105/46 pašnjak od 6 a 40 m<sup>2</sup>
2. kat.čest.br. 8105/47 pašnjak od 6 a 40 m<sup>2</sup>
3. kat.čest.br. 8105/48 pašnjak od 6 a 40 m<sup>2</sup>
4. kat.čest.br. 8105/49 pašnjak od 6 a 40 m<sup>2</sup>
5. kat.čest.br. 8105/50 pašnjak od 6 a 40 m<sup>2</sup>
6. kat.čest.br. 8105/51 pašnjak od 6 a 17 m<sup>2</sup>
7. kat.čest.br. 8105/52 pašnjak od 6 a 17 m<sup>2</sup>
8. kat.čest.br. 8105/53 pašnjak od 6 a 08 m<sup>2</sup>
9. kat.čest.br. 8105/54 pašnjak od 6 a 08 m<sup>2</sup>
10. kat.čest.br. 8105/55 pašnjak od 6 a 08 m<sup>2</sup>
11. kat.čest.br. 8105/56 pašnjak od 6 a 08 m<sup>2</sup>
12. kat.čest.br. 8105/58 pašnjak od 6 a 08 m<sup>2</sup>
13. kat.čest.br. 8105/59 pašnjak od 6 a 08 m<sup>2</sup>
14. kat.čest.br. 8105/60 pašnjak od 6 a 08 m<sup>2</sup>
15. kat.čest.br. 8105/61 pašnjak od 6 a 08 m<sup>2</sup>
16. kat.čest.br. 8105/62 pašnjak od 6 a 08 m<sup>2</sup>
17. kat.čest.br. 8105/63 pašnjak od 6 a 17 m<sup>2</sup>
18. kat.čest.br. 8105/64 pašnjak od 6 a 17 m<sup>2</sup>
19. kat.čest.br. 8105/65 pašnjak od 6 a 40 m<sup>2</sup>
20. kat.čest.br. 8105/66 pašnjak od 6 a 40 m<sup>2</sup>
21. kat.čest.br. 8105/67 pašnjak od 6 a 40 m<sup>2</sup>
22. kat.čest.br. 8105/68 pašnjak od 6 a 40 m<sup>2</sup>
23. kat.čest.br. 8105/69 pašnjak od 6 a 40 m<sup>2</sup>
24. kat.čest.br. 8105/70 pašnjak od 6 a 40 m<sup>2</sup>
25. kat.čest.br. 8105/71 pašnjak od 6 a 40 m<sup>2</sup>

**II Početna visina cijene zemljišta je 125,00 kn/m<sup>2</sup>.**

Sudionici koji uspiju na javnom nadmetanju mogu cijenu zemljišta isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja ili na odgodu u trajanju od najviše do godinu dana od dana provedenog javnog nadmetanja, uz uvjet plaćanja 50 % vrijednosti zemljišta u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju obročnog plaćanja cijene zemljišta kupac je dužan platiti pripadajuću kamatu i to u visini kamate na štedne uloge oročene bez posebne namjene do godinu dana kod Međimurske banke, Čakovec. U slučaju da u navedenim rokovima ne bude plaćena cijena zemljišta kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

**III** Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna isključivo na žiro račun Grada Preloga, broj 2392007-1835500002, s pozivom na broj «68 7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju-Prelog Jug», najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu zemljišta, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

**IV** Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 48 kn/m<sup>3</sup> građevine.

Komunalni doprinos obuhvaća građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

**V** Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je ishoditi rješenje o visini komunalnog doprinosa. Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za planiranu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate.

Komunalni doprinos plaća se odjedanput u roku od 15 dana ili obročno, a najduže na period od 36 mjeseci.

**VI** Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovore o uvjetima priključenja na vodovodnu, niskonaponsku, plinsku i kanalizacijsku mrežu s nadležnim distributerima. Sklopljenim ugovorima odrediti će se uvjeti plaćanja.

Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je snositi naknadu za promjenu namjene zemljišta.

**VII** Kupoprodajni ugovor će se sklopiti tek nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

**VIII** Parcele koje se neće prodati na ovom javnom nadmetanju, prodavat će se svaki prvi utorak u mjesecu i to s početkom u 12,00 sati, s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 33.

**IX** Detaljne informacije mogu se dobiti u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 33 ili na tel. 040/645-301.

**GRAD PRELOG**