

Temeljem članka 36. Statuta Grada Preloga ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 10/09.), Gradsko vijeće Grada Preloga na 9. sjednici održanoj dana 09.09.2010. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K
O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU
GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER

I Ovim Zaključkom o prodaji građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu - sjever prilazi se prodaji građevinskog zemljišta za proizvodno/poslovne namjene u Gospodarskoj zoni u Prelogu - sjever

II Početna visina cijene parcela sastoji se od cijene zemljišta i vrijednosti komunalnog opremanja, i to: cijena zemljišta je 4,5 eura/m² a vrijednost komunalnog opremanja zemljišta za grupu zemljišta A je 13 eura/m², za grupu zemljišta B 10,00 eura i za grupu zemljišta C 6,5 eura/m². Kupoprodajna cijena uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III Tekst natječaja za prodaju građevinskog zemljišta s popisom čestica nalazi se u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

III Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/10-01/39
URBROJ: 2109/14-01-10-1
Prelog, 09.09.2010.

PREDSJEDNICA:

Terezija Božek, ing.

Grad Prelog raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju zemljišta u k.o. Prelog

I Grad Prelog prodaje u vlasništvo građevinske parcele za proizvodno/poslovne namjene u Gospodarskoj zoni u Prelogu - sjever, i to:

Grupa zemljišta A

- parcela br. 14. – kat.čest.br. 4057/11 površine od 1 ha 01 a 19 m²

Grupa zemljišta B

- parcela br.10. – kat.čest.br. 4057/10 površine od 1 ha 00 a 35 m²

Grupa zemljišta C

- parcela br. 6. – kat.čest.br. 4057/22 površine od 1 ha 50 a 77 m²
- parcela br. 7. – kat.čest.br. 4057/21 površine od 1 ha 00 a 56 m²
- parcela br. 8. – kat.čest.br. 4057/20 površine od 77 a 00 m².

II Zemljište je komunalno opremljeno s sustavom odvodnje, vodovodnom, plinskom, elektroenergetskom mrežom te trafostanicama, prometnicama s pješačkim stazama i hortikulturno uređeno.

Uz kupnju zemljišta odabranom ponuditelju pripada snaga električne energije od 10 kW za 1000 m² zemljišta.

Priključci na izgrađenu komunalnu infrastrukturu s pripadajućim taksama su trošak odabranog ponuditelja i reguliraju se s pojedinim distributerima.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 6 kn/m³ građevine.

III Početna visina cijene parcela sastoji se od cijene zemljišta i vrijednosti komunalnog opremanja, i to: cijena zemljišta je 4,5 eura/m² a vrijednost komunalnog opremanja zemljišta za grupu zemljišta A je 13 eura/m², za grupu zemljišta B 10,00 eura i za grupu zemljišta C 6,5 eura/m². Kupoprodajna cijena uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prednost prilikom odabira ponuđača imati će ponuđač koji će ponuditi veću cijenu zemljišta, odnosno u slučaju jednako ponuđene cijene, kvalitetniji projekt gradnje.

Cijena zemljišta se plaća odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

IV Javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcela iz toč. I ovog natječaja provesti će se dana 28. rujan 2010. godine s početkom u 12,00 sati na licu mjesta s obvezom prijave u Upravu Grada Preloga dan prije javnog nadmetanja. Parcele koje neće biti prodane određenog dana prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu.

V Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje za javno nadmetanje pripreme slijedeću dokumentaciju:

- ime, prezime i adresu ponuđača, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta i naznaku odgovorne osobe
- domovnicu za fizičke osobe, odnosno važeću registraciju za pravne osobe
- izjavu o planiranoj gradnji na kupljenoj čestici
- izjavu da će izgrađeni objekt biti ekološki prihvatljiv bez posebnog izvora zagađivanja
- izjavu da mogu osigurati isplatu najmanje 35 % od ukupno ponuđene cijene za komunalno opremanje zemljišta prilikom sklapanja ugovora o međusobnim pravima i obvezama i kupoprodajnog ugovora
- izjavu da će preostali iznos ponuđene cijene komunalnog opremanja platiti na vremenski period do 2 godine, uvećane za kamatu na oročenu štednju Međimurske banke, Čakovec za period trajanja plaćanja preostale cijene

komunalnog opremanja, uz osiguranje instrumenta naplate, što će se regulirati ugovorom

- uplatu jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kuna kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Dostavljena dokumentacija koje ne sadržava priloge iz ove točke smatrati će se nepotpune i neće se uzeti u razmatranje.

Na nekretnini se upisuje zabrana otuđenja nekretnine bez pisane suglasnosti Grada Preloga na vremenski period od 2 godine u slučaju otplate na vremenski period od 2 godine.

VI Kopiju plana i podatke o česticama moguće je preuzeti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 33, u vremenu od 08,00 do 14,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

VII Jamčevina u visini od 50.000,00 kuna za ponuđenu česticu uplaćuje se na žiro račun Grada Preloga, broj 2392007-1835500002, pozivom na broj „68 7889 – OIB“, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju za Sjever» ili direktno na blagajnu u Upravi Grada Preloga, najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

VIII Odabrani ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja s Gradom Prelogom sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina i ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

IX Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

X Ponudbena dokumentacija dostavljaju se na adresu GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 33, s naznakom «ponuda za kupnju zemljišta – sjever» do 12,00 sati dana kada se provodi javno nadmetanje.

XI Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

XII Načini ispunjavanja uvjeta određenih ovim natječajem i posljedice neispunjavanja uvjeta precizno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

XIII Za sve dodatne informacije možete se obratiti na telefon 040/645-303.

GRAD PRELOG

