

Temeljem članka 30. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NNRH br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09.), Gradsko vijeće Grada Preloga, na svojoj 10. sjednici održanoj dana 23. studenog 2010. godine, donijelo je

PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2011. GODINU

Članak 1.

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuju se objekti i uređaji komunalne infrastrukture i nabava opreme koji će se graditi u planskom razdoblju, a sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru na naredno dvogodišnje razdoblje.

Financiranje objekata i uređaja iz Programa vrši se iz slijedećih izvora:

- komunalni doprinos
- proračuna jedinice lokalne samouprave
- naknade za koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti
- dijela cijene komunalne usluge koja služi za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Preloga.
- naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu, a koja je određena posebnom odlukom
- drugih izvora utvrđenih posebnim zakonima (naknade, amortizacije na osnovna sredstva, sufinanciranje građana, itd).

Članak 2.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture čini prostorno planska dokumentacija Grada, politika razvoja Grada, potreba za izgradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim lokacijama, te raspoloživim financijskim sredstvima.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture bazira se na tri osnovne skupine gradnje, te četvrtu skupinu koja sadržava Program javnih zgrada i sakralnih objekata, te Program prostorni planovi, projekti i parcelacija.

SKUPINA A

Sadržava objekte navedene u programu tablicama od 1-4 u ukupnoj vrijednosti, te vrijednosti u 2011. godini od:

		UKUPNA VRIJEDNOST	2011.
1.	javne površine	4.870.000,00 kn	2.545.000,00 kn
2.	nerazvrstane ceste	8.865.000,00 kn	1.270.000,00 kn
3.	groblja i krematoriji	100.000,00 kn	50.000,00 kn
4.	javna rasvjeta	2.498.000,00 kn	267.000,00 kn

Za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz skupine A predviđeni su izvori financiranja:

1. komunalni doprinos
2. proračun Grada
3. naknada za koncesiju
4. drugi izvori utvrđeni posebnim Zakonom

1. JAVNE POVRŠINE			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2011.
1.	UREĐENJE PARKA IZA LOVCA , TRG SLOBODE PRELOG	2.000.000	1.420.000
2.	REKONSTRUKCIJA TRGA SV. LOVRE U CIRKOVLJANU	1.600.000	110.000
3.	OBORINSKA ODVODNJA - ULICA ZDENCI CIRKOVLJAN	50.000	50.000
4.	URBANA OPREMA - CIRKOVLJAN	55.000	55.000
5.	GRADSKI PARK PRELOG-JUG (PROJEKT, GRAĐEVINSKA DOZVOLA, GRADNJA)	50.000	50.000
6.	VANJSKO UREĐENJE DVORIŠTA DOMA KULTURE OPOROVEC	85.000	80.000
7.	SPORTSKA IGRALIŠTA – OTOK	30.000	30.000
8.	URBANA OPREMA - DJEČJA IGRALIŠTA - SVA NASELJA	50.000	50.000
9.	PJEŠAČKA STAZA – KNEZA DOMAGOJA / LUDBREŠKA ULICA U PRELOGU	400.000	350.000
10.	IZGRADNJA PJEŠAČKE STAZE ULICE KRALJA ZVONIMIRA U DRAŠKOVCU	550.000	350.000
UKUPNO:		4.870.000	2.545.000

2. NERAZVRSTANE CESTE			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2011.
1.	GRADNJA ULICA – OBUHVAT DETALJNOG PLANA JUG PRELOG	3.500.000	360.000
2.	GRADNJA ULICA – NOVI JUG PRELOG	4.000.000	450.000
3.	IZGRADNJA NOVE ULICE U ČEHOVCU	1.000.000	100.000
4.	POLJSKI PUTEVI – UREĐENJE I SANACIJA	80.000	75.000
5.	ULICA-GOSPODARSKO-STAMBENA ZONA DRAŠKOVEC-HEMUŠEVEC	200.000	200.000
6.	UREĐENJE DIJELA PROMETNICE ULICE ZDENCI U CIRKOVLJANU	85.000	85.000
UKUPNO:		8.865.000	1.270.000

3. GROBLJA I KREMATORIJ			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2011.
1.	REKONSTRUKCIJA ILI IZGRADNJA GROBNE KUĆE NA GROBLJU U PRELOGU (PROJEKTI)	100.000	50.000
UKUPNO:		100.000	50.000

4. JAVNA RASVJETA			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2011.
1.	N.N. I JR. NOVA ULICA ČEHOVEC	108.000	37.000
2.	N.N. I J.R. PRELOG – NOVI JUG	350.000	100.000
3.	N.N. I J.R. STAMBENA ZONA DRAŠKOVEC (ZELENA ULICA)	300.000	80.000
4.	ENERGETSKI I KOMUNIKACIJSKI VODOVI POPUNA JAVNE RASVJETE PODRUČJA GRADA	30.000	30.000
5.	PROJEKAT UŠČINKOVITOSTI JAVNE RASVJETE PODRUČJA GRADA	1.700.000	10.000
6.	SUFINANCIRANJE MEĐIMURSKJE ENERGETSKE AGENCIJE - MENE A	10.000	10.000
UKUPNO:		2.498.000	267.000

SKUPINA B

Sadržiava objekte navedene u Programu u tablicama 5-7 u ukupnoj vrijednosti, te vrijednosti u 2011. godini od:

		UKUPNA VRIJEDNOST	2011.
5.	opskrba plinom	MEĐIMURJE PLIN	0 kn

Za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz skupine B predviđeni su izvori financiranja:

1. cijene komunalne usluge
2. naknade za priključenje
3. proračuna jedinice lokalne samouprave
4. naknade za koncesiju
5. drugi izvori utvrđeni posebnim Zakonom

5. OPSKRBA PLINOM			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2011.
1.	IZGRADNJA PLINSKE MREŽE PRELOG - NOVI JUG	MEĐ. PLIN	
2.	IZGRADNJA PLINSKE MREŽE - STAMBENA ZONA OTOK - ZAPAD		
3.	GOSPODARSKO-STAMBENA ZONA DRAŠKOVEC - HEMUŠEVEC		
4.	STAMBENA ZONA (ZELENA ULICA) U DRAŠKOVCU		
UKUPNO:		MEĐ. PLIN	0

SKUPINA C

Sadržava objekte u Programu u tablicama 8-11, u ukupnoj vrijednosti, te vrijednosti u 2011. godini od:

		UKUPNA VRIJEDNOST	2011.
6.	prijevoz putnika	80.000,00 kn	60.000,00 kn
7.	održavanje čistoće	100.000,00 kn	100.000,00 kn
8.	odlaganje komunalnog otpada	3.800.000,00 kn	1.200.000,00 kn
9.	tržnice na malo	900.000,00 kn	580.000,00 kn

Za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz skupine C predviđaju se izvori financiranja:

1. cijena komunalne usluge
2. proračuna Grada
3. naknade za koncesije
4. drugih izvora utvrđenih posebnim Zakonom

6. PRIJEVOZ PUTNIKA			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2011.
1.	AUTOBUSNO STAJALIŠTE PRELOG	50.000	30.000
2.	AUTOBUSNO STAJALIŠTE OPOROVEC	30.000	30.000
	UKUPNO:	80.000	60.000

7. ODRŽAVANJE ČISTOĆE			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2011.
1.	DERATIZACIJA, KOMARCI, AMBROZIJA	100.000	100.000
	UKUPNO:	100.000	100.000

8. ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2011.
1.	SANACIJA SMETIŠTA – GORICE	3.800.000	1.200.000
	UKUPNO:	3.800.000	1.200.000

9. TRŽNICE NA MALO			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2011.
1.	OTKUP KUĆE HABUŠ ZA PROŠIRENJE TRŽNICE	900.000	580.000
	UKUPNO:	900.000	580.000

SKUPINA D

Sadrži objekte u Programu u tablicama od 12-13, u ukupnoj vrijednosti, te vrijednosti u 2011. godini od:

		UKUPNA VRIJEDNOST	2011.
10.	javne zgrade i sakralni objekti	16.435.000,00 kn	785.000,00 kn
11.	prostorni planovi, projekti, parcelacije	325.000,00 kn	100.000,00 kn

Za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz skupine D predviđaju se izvori financiranja:

1. proračun Grada Preloga
2. naknade za koncesiju
3. drugi izvori utvrđeni posebnim Zakonom

10. JAVNE ZGRADE I SAKRALNI OBJEKTI			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2011.
1.	REKONSTRUKCIJA I SANACIJA ZGRADA GLAVNA 35 PRELOG	11.500.000	50.000
2.	REKONSTRUKCIJA I SANACIJA ZGRADA GLAVNA 33 PRELOG	4.200.000	100.000
3.	DOM KULTURE ČUKOVEC	300.000	100.000
4.	REKONSTRUKCIJA DOMA KULTURE DRAŠKOVEC	400.000	200.000
5.	ZGRADA "STARI MLIN" U ČEHOVCU	15.000	15.000
	UKUPNO:	16.415.000	465.000

11. PLANOVI PROJEKTI PARCELACIJE			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2011.
1.	DETALJNI PROSTORNI PLAN CENTRA PRELOG	100.000	40.000
2.	IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE "MARINA" – PRELOG	100.000	40.000
3.	IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA ZA OBIČNU PARCELU PRELOG	50.000	50.000
	UKUPNO:	250.000	130.000

REKAPITULACIJA			
	PROGRAM GRADNJE	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	2011.
1.	JAVNE POVRŠINE	4.870.000	2.545.000
2.	NERAZVRSTANE CESTE	8.865.000	1.320.000
3.	GROBLJA I KREMATORIJI	100.000	50.000
4.	JAVNA RASVJETA	2.498.000	267.000
5.	OPSKRBA PLINOM	MEĐ. PLIN	0
6.	PRIJEVOZ PUTNIKA	80.000	60.000
7.	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	100.000	100.000
8.	ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA	3.800.000	1.200.000
9.	TRŽNICE NA MALO	900.000	580.000
10.	JAVNE ZGRADE I SAKRALNI OBJEKTI	16.415.000	465.000
11.	PLANOWI PROJEKTI PARCELACIJE	250.000	130.000
SVEUKUPNO:		37.878.000	6.667.000

Vrijednost pojedinih radova iz Programa utvrđena je na temelju približnih potreba i količina i prosječne cijene građenja uređaja komunalne infrastrukture na području Grada.

Konačna vrijednost svakog pojedinog objekta i uređaja utvrdit će se na temelju stvarnih i ukupnih troškova koji obuhvaćaju i ostale troškove, počevši od rješavanja imovinsko pravnih odnosa, projektiranja, nadzora, te izvođenja radova.

Opseg poslova na gradnji objekata i uređaja mogu se mijenjati ili pak nadopunjavati u skladu s odlukom Gradonačelnika i Gradskog vijeća, a prema priljevu financijskih sredstava predviđenih kao izvor financiranja.

Članak 4.

Gradonačelnik je dužan do kraja ožujka iduće godine podnijeti Gradskom vijeću Izvješće o izvršenju ovog Programa.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od objave u «Službenom glasniku Međimurske županije», a primjenjuje se od 01. siječnja 2011. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 363-05/10-01/41
 URBROJ: 2109/14-01-10-1
 PRELOG, 23. studeni 2010. godine

PREDSJEDNICA:
 Terezija Božek, ing.