

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN» br. 76/07. i 38/09.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 10. sjednici održanoj dana 23. studenog 2010. godine donijelo je

O D L U K U

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE U DRAŠKOVCU

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone u Draškovcu (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone u Draškovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/04.) (u daljnjem tekstu ID DPU).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID DPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID DPU predstavlja Prostorni plan uređenja Grada Preloga («Službeni glasnik Međimurske županije» br. 07/03, 22/08. i 5/09.) temeljem kojeg je DPU i izrađen, te se može i mijenjati.

II RAZLOZI IZRADE IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 3.

Razlog ID DPU je promjena pozicije građevine unutar planiranih čestica brojeva 17, 18, 19, 20, 21. i 22, te cijepanje čestice br. 22 na dvije.
Promjena pozicije uvjetovana je željom vlasnika čestica.
Oba navedena zahtjeva u skladu su sa smjernicama za izradu predmetnog detaljnog plana iz Prostornog plana uređenja Grada Preloga i ne narušavaju opću plansku koncepciju.

III OBUHVAT ID DPU

Članak 4.

Obuhvat ID DPU je točkasti i odnosi se na površinu planiranih građevnih čestica brojeva 17, 18, 19, 20, 21. i 22.
Izmjena je grafička, dok odredbe za provođenje nije potrebno mijenjati.

IV OCJENA STANJA U OBUHVATU ID DPU

Članak 5.

Unutar područja obuhvata ID DPU, u posljednjih je nekoliko godina došlo do realizacije nekoliko stambenih građevina.

Na predmetnom području navedenih čestica još se nije ništa izgradilo, a vlasnici su kolektivno iskazali interes da im se omogući gradnja uz istočnu među, radi kvalitetnije orijentacije građevina u odnosu na strane svijeta.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID DPU

Članak 6.

Cilj izrade ID DPU je zadovoljavanje interesa vlasnika za orijentacijom građevina kojoj su kolektivno više skloni.

Navedeno nema nikakav negativni utjecaj na ostatak zone.

VI POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ID DPU

Članak 7.

Stručne podloge za izradu ID DPU nisu potrebne.

VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje za izradu ID DPU izraditi će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije.

VIII VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Katastarski planovi koji se trebaju pribaviti u postupku izrade ID DPU su digitalni katastarski detaljni listovi područja obuhvata pribavljeni od Državne uprave za katastar.

Posebna geodetska podloga za izradu ID DPU je topografska ili ortofoto podloga, u koju je uklopljena katastarska podloga iz prethodnog stavka, te dorađena izmjerom stanja terena, sve u dwg ili dxf formatu.

Posebna geodetska podloga treba biti ovjerena od Državne uprave za katastar, sukladno Zakonu.

Članak 10.

Katastarski planovi za izradu ID DPU pribaviti će se od Državne geodetske uprave, Područni ured Čakovec, odnosno Ispostave u Prelogu.

Članak 11.

Posebne geodetske podloge pribaviti će Grad od ovlaštenog geodeta sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

IX POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID DPU

Članak 12.

Zahtjevi za izradu ID DPU mogu biti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti. Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu ID DPU su:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec

2. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije Čakovec, Ispostava Prelog
3. Gradonačelnik Grada Preloga
4. Gradsko vijeće Grada Preloga
5. MO Draškovec
6. MO Hemuševac.

Pošto se predviđene ID DPU odnose samo na uvjete gradnje na nekoliko čestica, čime se ne utječe na infrastrukturu, kao niti na druge elemente plana, u postupku izmjena i dopuna nije potrebno sudjelovanje drugih tijela s javnim ovlastima.

Članak 13.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID DPU je 15 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe iz čl. 12. st. 2. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 14.

Tijela i osobe iz čl. 12. st. 2. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi ID DPU.

Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade ID DPU – Upravno tijelo za gospodarstvo i financije Grada Preloga - dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 15.

Tijela i osobe iz čl. 12. st. 2. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ID DPU.

X ROKOVI VEZANI UZ IZRADU ID DPU

Članak 16.

Rok za izradu i donošenje ID DPU je 30. travanj 2011. godine.

Rok za zahtjeve za izradu ID DPU tijela i osoba određenih člankom 12. ove Odluke je 30 dana.

Članak 17.

Izrada ID DPU se dijeli u IX faza i to:

I FAZA	Zahtjevi za izradu ID DPU, odabir izrađivača ID DPU
II FAZA	Izrada nacrtu prijedloga ID DPU za prethodnu raspravu
III FAZA	Prethodna rasprava i izrada izvješća o prethodnoj raspravi
IV FAZA	Izrada nacrtu prijedloga ID DPU za javnu raspravu
V FAZA	Utvrdjivanje prijedloga ID DPU za javnu raspravu i objava javne rasprave
VI FAZA	Javna rasprava i izrada izvješća o javnoj raspravi
VII FAZA	Izrada nacrtu konačnog prijedloga ID DPU
VIII FAZA	Utvrdjivanje konačnog prijedloga ID DPU,
IX FAZA	Usvajanje i objava ID DPU.

Članak 18.

Rokovi završetka određenih faza su:

I FAZA	30. studeni 2010. godine
II FAZA	15. prosinac 2010. godine
III FAZA	25. prosinac 2010. godine
IV FAZA	15. siječanj 2011. godine
V FAZA	31. siječanj 2011. godine
VI FAZA	28. veljača 2011. godine
VII FAZA	15. ožujak 2011. godine
VIII FAZA	15. travanj 2011. godine
IX FAZA	30. travanj 2011. godine.

IX IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID DPU

Članak 19.

ID DPU financirat će vlasnici planiranih čestica brojeva 17, 18, 19, 20, 21. i 22. prema važećem Detaljnom planu stambene zone u Draškovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/04.).

X PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Međimurske županije».

Članak 21.

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ova Odluka dostavlja se:

- urbanističkoj inspekciji,
- tijelima i osobama iz čl. 12. st. 2. ove odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 79. Zakona.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 350-02/10-01/6
 URBROJ: 2109/14-02-10-01
 Prelog, 23. studeni 2010. godine

PREDSJEDNICA:
 Terezija Božek, ing.