

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11. i 90/11.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09. i 26/10.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 14. sjednici održanoj dana 15.09.2011. godine, donijelo je slijedeću

## **O D L U K U**

### **O IZRADI III IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA – CILJANA IZMJENA TRASE SJEVERNE OBILAZNICE PRELOGA I CIRKOVLJANA I UTVRĐIVANJE UVJETA ZA NEKONVENCIONALNE ENERGANJE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje postupak III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Sl. gl. Međimurske županije br. 7/03, 22/08 i 5/09) (u nastavku teksta ID PPUG).

Postupak se odnosi na ciljanu izmjenu trase sjeverne obilaznice Preloga i Cirkovljana i utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju energije nekonvencionalnim načinom, korištenjem obnovljivih izvora energije i kogeneracijom.

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUG**

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ID DPU je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11. i 90/11.) (u nastavku teksta Zakon) kojim je definirana mogućnost i način izrade izmjene i dopune prostornih planova lokalnih samouprava, kao i nadležnost Gradskog vijeća za donošenje navedene razine prostornog plana.

#### **RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUG**

#### **Članak 3.**

Ciljana izrada Izmjene i dopune PPUG utvrđuje se radi korekcije trase sjeverne obilaznice Preloga, a temeljem zahtjeva MO Cirkovljan.

Ukoliko će promjena trase planirane prometnice, predviđene kao državne ceste, utjecati na izmjenu namjene površina i trasa druge magistralne infrastrukture, istovremeno će se izmijeniti i uvjeti navedenog na koje će nova trasa ceste utjecati. Utvrđivanje uvjeta gradnje za nekonvencionalne energane, odnosno postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, u odredbama plana, omogućit će gradnju takvih postrojenja, što sada, radi nepostojanja planskih uvjeta nije moguće.

Drugi sadržaji neće biti predmet izmjene i dopune plana.

#### **OBUHVAT ID PPUG**

#### **Članak 4.**

Obuhvat ID PPUG odnosi se na područje prolaza i utjecaja planirane trase sjeverne obilaznice Preloga i Cirkovljana i površine primjerene za lociranje postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUG**

### **Članak 5.**

Prostorni plan uređenja Grada Preloga je u zadnjoj izmjeni iz 2009. godine unio koridor za lociranje trase sjeverne obilaznice Preloga i Cirkovljana.

Tijekom ove godine MO Cirkovljan je zatražio da se trasa planirane ceste kod Cirkovljana umjesto između naselja i postojećeg sportskog parka sjeverno od naselja Cirkovljan, izmjesti sjevernije od navedenog sportskog parka, odnosno da se utvrdi područjem voćnjaka koji je u koncesiji tvrtke Agromeđimurje d.d. Čakovec.

Za nekonvencionalne energane, odnosno postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije interes je iskazan u posljednjih godinu dana, a omogućen je izmjenom PP Međimurske županije iz 2009. godine. Praktična provedba navedenog može uslijediti tek nakon utvrđivanja uvjeta za takvu gradnju kroz prostorne planove općina, odnosno gradova.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PPUG**

### **Članak 6.**

Osnovni cilj je utvrditi uvjete lociranja predmetne trase ceste sa zahtjevima MO Cirkovljan, uz uvjet da se ne naruši prometna sigurnost planirane ceste i osiguranje mogućnosti razvoja obnovljivih energana na području Grada.

## **POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ID PPUG**

### **Članak 7.**

Kao stručna podloga za ID PPUG utvrđuju se varijantna idejna rješenja obilaznice izrađena po ovlaštenom projektantu.

Za energane nisu potrebne posebne stručne podloge, jer je problematika utvrđena podzakonskim aktima - pravilnicima.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje za izradu ID PPUG u odnosu na cestu pribavit će naručitelj idejnog rješenja trase Hrvatske ceste d.o.o.

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 9.**

Podloga za izradu ID PPUG izradit će se u digitalnom obliku, u dwg ili dxf formatu, sukladno člancima 2. i 349. Zakona.

## **POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PPUG**

### **Članak 10.**

Zahtjevi za izradu ID PPUG Preloga mogu biti podaci, planske smjernice i posebni uvjeti, a mogu se odnositi samo na predmet izrade izmjene i dopune PPUG.

Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu ciljane ID PPUG:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – Ispostava Prelog
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, Vukovarska 78, Zagreb,
6. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec, Ivana Mažuranića 2,
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
8. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 001 Zagreb
9. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb
10. Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
11. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, Čakovec
12. MO Prelog, Cirkovljan
13. Gradsko vijeće Grada Preloga.

#### **Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUG Preloga je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

#### **Članak 12.**

Sukladno čl. 79. Zakona tijela i osobe iz čl. 10. st. 2. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi ID PPUG.

Ako tijela i osobe iz čl. 10. st. 2. ove Odluke u svojim zahtjevima ne odrede važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve, ali je u tom slučaju nositelj izrade dužan obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

#### **Članak 13.**

Sukladno čl. 94. Zakona, elementi zahtjeva koje daju tijela i osobe iz čl. 10. st. 2. ove Odluke, ne mogu se mijenjati u kasnijim postupcima izrade i donošenja plana, odnosno nositelj izrade nije dužan razmatrati mišljenja koja se temelje na izmijenjenim zahtjevima.

#### **Članak 14.**

Sukladno Zakonu, tijela i osobe iz čl. 10. st. 2. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ID PPUG.

### **ROKOVI VEZANI UZ IZRADU ID PPUG**

#### **Članak 15.**

Rok za izradu ID PPUG do usvajanja konačnog prijedloga je 28. veljače 2012. godine.

Rok za zahtjeve za izradu ID PPUG tijela i osoba određenih člankom 10. st. 2. ove Odluke je 30 dana.

### **Članak 16.**

Izrada ID PPUG Preloga dijeli se u VII faza i to:

I FAZA	Zahtjevi za izradu ID PPUG
II FAZA	Izrada nacrtu prijedloga ID PPUG
III FAZA	Utvrdjivanje prijedloga ID PPUG za javnu raspravu i objava javne rasprave
IV FAZA	Javna rasprava i izrada izvješća o javnoj raspravi
V FAZA	Izrada nacrtu konačnog prijedloga ID PPUG
VI FAZA	Utvrdjivanje konačnog prijedloga ID PPUG
VII FAZA	Prikupljanje suglasnosti na konačni prijedlog ID PPUG, usvajanje i objava u službenom glasniku.

### **Članak 17.**

Okvirni rokovi završetka određenih faza su:

I FAZA	do 30. rujna 2011. godine
II FAZA	do 15. studenog 2011. godine
III FAZA	do 30. studenog 2011. godine
IV FAZA	do 31. prosinca 2011. godine
V FAZA	do 15. siječnja 2012. godine
VI FAZA	do 15. veljače 2012. godine
VII FAZA	do 28. veljače 2012. godine ili kraće..

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PPUG**

### **Članak 18.**

Ciljana izrada III izmjena i dopune PPUG Preloga financirat će se iz proračuna Grada Preloga.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 19.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

### **Članak 20.**

Sukladno čl. 79. Zakona ova Odluka dostavlja se urbanističkoj inspekciji.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 350-02/11-01/9  
URBROJ: 2109/14-01-11-1  
Prelog, 15.09.2011.

PREDSJEDNICA:  
  
Terezija Božek, ing.

