

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08. i 38/09.) i članka 36. Statuta Grada Preloga ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 10/09. i 26/10.), Gradsko vijeće Grada Preloga na sjednici održanoj dana 27.10.2011. godine, d o n o s i

## **Z A K L J U Č A K O PRODAJI ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER**

**I** Ovim Zaključkom o prodaji zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu - Sjever prilazi se prodaji zemljišta za proizvodno/poslovne namjene u Gospodarskoj zoni u Prelogu – Sjever.

**II** Utvrđuje se početna cijena zemljišta i to:

- za grupu zemljišta A 20,00 eura
- za grupu zemljišta B 17,50 eura
- za grupu zemljišta C 14,50 eura
- za grupu zemljišta D 11,00 eura

i to sve u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

**III** Tekst natječaja za prodaju građevinskog zemljišta s popisom čestica nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

**IV** Stavlja se van snage Zaključak Gradskog vijeća Grada Preloga o prodaji građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu - Sjever, KLASA: 406-01/10-01/39, UR.BROJ: 2109/14-01-10-1 od 09. rujna 2010. godine i natječaj za prodaju zemljišta u k.o. Prelog objavljen u lokalnim tjednicima dana 14. rujna 2010. godine.

**V** Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

**VI** Ovaj Zaključak stupa na snagu u roku od 15 dana od dana donošenja

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 406-01/10-01/56  
URBROJ: 2109/14-01-10-1  
Prelog, 27.10.2011.

PREDSJEDNICA  
Terezija Božek, ing.

Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu - Sjever (KLASA: 406-01/10-01/56, URBROJ: 2109/14-01-10-1 od 27.10.2011. godine) Gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

## **N A T J E Č A J** **o prodaji zemljišta u k.o. Prelog**

**I** Grad Prelog prodaje u vlasništvo parcele za proizvodno/poslovne namjene u Gospodarskoj zoni u Prelogu - sjever, i to:

Grupa zemljišta A

- parcela br. 26. – kat.čest.br. 4060/14 površine od 35 a 03 m<sup>2</sup>

Grupa zemljišta B

- parcela br. 20. – kat.čest.br. 4060/10 površine od 65 a 52 m<sup>2</sup>
- parcela br. 21. – kat.čest.br. 4060/9 površine od 58 a 54 m<sup>2</sup>
- parcela br. 22. – kat.čest.br. 4060/8 površine od 57 a 91 m<sup>2</sup>
- parcela br. 23. – kat.čest.br. 4060/7 površine od 57 a 28 m<sup>2</sup>

Grupa zemljišta C

- parcela br.10. – kat.čest.br. 4057/10 površine od 1 ha 00 a 35 m<sup>2</sup>

Grupa zemljišta D

- parcela br. 6. – kat.čest.br. 4057/22 površine od 1 ha 12 a 77 m<sup>2</sup>
- parcela br. 7. – kat.čest.br. 4057/21 površine od 1 ha 00 a 56 m<sup>2</sup>
- parcela br. 8. – kat.čest.br. 4057/20 površine od 77 a 00 m<sup>2</sup>
- parcela br. 24. – kat.čest.br. 4060/6 površine od 1 ha 61 a 22 m<sup>2</sup>
- parcela br. 25. – kat.čest.br. 4060/13 površine od 66 a 26 m<sup>2</sup>

**II** Zemljište je komunalno opremljeno s sustavom odvodnje, vodovodnom, plinskom, elektroenergetskom mrežom te trafostanicama, prometnicama s pješačkim stazama i hortikulturno uređeno.

Priključci na izgrađenu komunalnu infrastrukturu s pripadajućim taksama su trošak odabranog ponuditelja i reguliraju se s pojedinim distributerima.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 6 kn/m<sup>3</sup> građevine.

**III** Početna visina cijene zemljišta je

- za grupu zemljišta A 20,00 eura
- za grupu zemljišta B 17,50 eura
- za grupu zemljišta C 14,50 eura
- za grupu zemljišta D 11,00 eura

Kupoprodajna cijena uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prednost prilikom odabira ponuđača imati će ponuđač koji će ponuditi veću cijenu zemljišta, odnosno u slučaju jednako ponuđene cijene, kvalitetniji projekt gradnje.

Cijena zemljišta se plaća u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja.

**IV** Prvo javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcela iz toč. I ovog natječaja provesti će se dana 08. prosinac 2011. godine s početkom u 12,00 sati na licu mjesta s obvezom prijave u Upravu Grada Preloga dan prije javnog nadmetanja. Parcele koje neće biti prodane određenog dana prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu.

**V** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje za javno nadmetanje pripreme slijedeću dokumentaciju:

- ime, prezime i adresu ponuđača, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta i naznaku odgovorne osobe

- domovnicu za fizičke osobe, odnosno važeću registraciju za pravne osobe
- izjavu o planiranoj gradnji na kupljenoj čestici
- izjavu da će izgrađeni objekt biti ekološki prihvatljiv bez posebnog izvora zagađivanja
- izjavu da mogu osigurati isplatu najmanje 50 % od ukupno ponuđene cijene za zemljišta u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, u slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate
- uplatu jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kuna kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Dostavljena dokumentacija koje ne sadržava priloge iz ove točke smatrati će se nepotpune i neće se uzeti u razmatranje.

U slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate kupoprodajni ugovor se sklapa nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

Plaćanje ukupne cijene zemljišta moguće je najkasnije do isteka roka od 1 godine od dana provedenog javnog nadmetanja.

U slučaju da odabrani ponuđač u roku od 1 godine ne plati ukupnu cijenu zemljišta smatra se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

**VI** Kopiju plana i podatke o česticama moguće je preuzeti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 08,00 do 14,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

**VII** Jamčevina u visini od 50.000,00 kuna za ponuđenu česticu uplaćuje se na žiro račun Grada Preloga, broj 2392007-1835500002, pozivom na broj „68 7889 – OIB“, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju za Sjever» ili direktno na blagajnu u Upravi Grada Preloga, najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

**VIII** Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

**IX** Ponudbena dokumentacija dostavlja se na adresu GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 35, s naznakom «ponuda za kupnju zemljišta – sjever» do 12,00 sati dana kada se provodi javno nadmetanje.

**X** Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

**XI** Načini ispunjavanja uvjeta određenih ovim natječajem i posljedice neispunjavanja uvjeta precizno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

**XII** Za sve dodatne informacije možete se obratiti na telefon 040/645-303, 638-686. 638-688.

**GRAD PRELOG**