

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11. i 90/11.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Sl. gl. Međimurske županije br. 10/09, 26/10. i 23/11.) Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 18. sjednici održanoj dana 29.03.2012. godine, donijelo je sljedeću

## **O D L U K U**

### **O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Sl. gl. Međimurske županije br. 7/03, 22/08. i 5/09.).

#### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUG**

#### **Članak 2.**

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID DPU Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11. i 90/11.) kojime je definirana mogućnost i način izrade izmjene i dopune prostornih planova lokalnih samouprava, kao i nadležnost Gradskog vijeća za donošenje navedene razine prostornog plana.

#### **II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUG**

#### **Članak 3.**

Izmjena i dopuna PPUG utvrđuje se radi usklađenja PPUG Preloga s Odlukom o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije (Sl. gl. Međimurske županije br. 23/10).

U postupku će se ispitati i usklađenost plana s drugim važećim propisima, sukladno zahtjevima tijela s javnim ovlastima.

Izmjene i dopune PPUG potrebne su radi usklađenja s izvedenim stanjima na parcelama u stambenim i gospodarskim zonama te drugim zahtjevima za korekcije plana prema pojedinačnim zahtjevima i potrebama investitora, građana kao i prema smjernicama razvoja Grada Preloga.

#### **III. OBUHVAT ID PPUG**

#### **Članak 4.**

Obuhvat ID PPUG se odnosi na cjelokupno područje obuhvata Grada Preloga.

#### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUG**

#### **Članak 5.**

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga iz 2009. godine izvršena je prije usvajanja Odluke o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije (Sl. gl. Međimurske županije br. 23/10), stoga je potrebno izvršiti usklađenje PPUG s odredbama PP Međimurske županije.

Ciljana izmjena PPUG Preloga pokrenuta 2011., usmjerena je samo na specifične prostorne probleme trasiranja sjeverne obilaznice Preloga i Cirkovljana, te definiranje uvjeta za nekonvencionalne energane, odnosno postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije. Za te sadržaje je ocijenjeno da su prioritet, te ih se ubrzanim postupkom rješava kroz proceduru ciljane izmjene plana.

Usklađenje drugih elemenata PPUG Preloga s PP Međimurske županije zakonska je obveza jedinice lokalne samouprave.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PPUG**

### **Članak 6.**

Cilj je uskladiti prostorno plansku dokumentaciju Grada Preloga s važećim propisima i prostornim dokumentima širih područja.

Također je cilj uskladiti plan sa stanjem na terenu i potrebama gospodarstvenika.

## **VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ID PPUG**

### **Članak 7.**

Grad Prelog će zatražiti Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije da precizira neusklađenost PPUG Preloga s PP Međimurske županije, što će se u postupku IV. izmjene i dopune PPUG Preloga koristiti kao stručna podloga.

Interes građana u izmjena ma precizno će se utvrditi temeljem oglasa o izradi plana, na osnovu kojeg će se prikupiti pismeni prijedlozi.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje bazirano na zahtjevu Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije utvrdit će ovlašteni izrađivač plana, sukladno Zakonu.

## **VIII.VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 9.**

Podloga za izradu ID PPUG izradit će se u digitalnom obliku, u dwg ili dxf formatu, sukladno člancima 2. i 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

## **IX. POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PPUG**

### **Članak 10.**

Zahtjevi za izradu ID PPUG Preloga mogu biti podaci, planske smjernice i posebni uvjeti.

Zahtjevi se upućuju slijedećim tijelima s javnim ovlastima:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R. Boškovića 2, Čakovec
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, R. Boškovića 2, Čakovec
3. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, R. Boškovića 2, Čakovec
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Republike Austrije 14, Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, Kralja Petra Krešimira IV br.1, Zagreb
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
9. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
10. Međimurje – plin Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec
11. Međimurske vode Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
12. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“ Čakovec, I.Mažuranića 2, Čakovec
13. Hrvatske vode VGO Varaždin, Međimurska 26b, Varaždin
14. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska bb, 10 001 Zagreb

15. HEP, Operator distribucijskog sustava - DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
16. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
17. MUP, Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
19. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
20. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
21. Jadranski naftovod d.d., Ulica grada Vukovara 14, Zagreb
22. Mjesni odbori s područja Grada Preloga
23. Gradsko vijeće Grada Preloga.

#### **Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUG Preloga je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

#### **Članak 12.**

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11, (u daljnjem tekstu Zakon), tijela i osobe iz čl. 10. st. 2. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi ID PPUG..

Ako tijela i osobe iz čl. 10. st. 2. ove Odluke u svojim zahtjevima ne odrede važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve, ali je u tom slučaju nositelj izrade dužan obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

#### **Članak 13.**

Sukladno čl. 94. Zakona, elementi zahtjeva koje daju tijela i osobe iz čl. 10. ove Odluke, ne mogu se mijenjati u kasnijim postupcima izrade i donošenja plana, odnosno nositelj izrade nije dužan razmatrati mišljenja koja se temelje na izmijenjenim zahtjevima.

#### **Članak 14.**

Sukladno Zakonu, tijela i osobe iz čl. 10. st. 2. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ID PPUG.

### **X. ROKOVI VEZANI UZ IZRADU ID PPUG**

#### **Članak 15.**

Rok za izradu ID PPUG do usvajanja konačnog prijedloga je 31. siječanj 2013. godine.  
Rok za pripremu zahtjeva za izradu ID PPUG tijela i osoba određenih člankom 11. ove Odluke je 30 dana.

#### **Članak 16.**

Izrada ID PPUG Preloga dijeli se u IX faza i to:

I FAZA	Zahtjevi za izradu Izmjene i dopune PPUG
II FAZA	Izrada nacrt prijedloga Izmjene i dopune PPUG za prethodnu raspravu
III FAZA	Prethodna rasprava i izrada izvješća o prethodnoj raspravi
IV FAZA	Izrada prijedloga Izmjene i dopune PPUG za javnu raspravu
V FAZA	Utvrđivanje prijedloga Izmjene i dopune PPUG za javnu raspravu i objava javne rasprave
VI FAZA	Javna rasprava i izrada izvješća o javnoj raspravi
VII FAZA	Izrada nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUG

VIII FAZA	Prikupljanje suglasnost i mišljenja, prema čl. 94. Zakona, na nacrt konačnog prijedloga i utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUG
IX FAZA	Usvajanje Izmjene i dopune PPUG na Vijeću i objava odluke o donošenju Izmjene i dopune PPUG

#### **Članak 17.**

Okvirni rokovi završetka određenih faza su:

I FAZA –	do 15. svibanj 2012. godine
II FAZA _	do 15. srpanj 2012. godine
III FAZA _	do 31. srpanj 2012. godine
IV FAZA _	do 31. kolovoz 2012. godine
V FAZA _	do 20. rujan 2012. godine
VI FAZA –	do 20. listopad 2012. godine
VII FAZA –	do 10. studeni 2012. godine.
VIII FAZA –	do 31. prosinac 2012. godine
IX FAZA -	do 31. siječanj 2013. godine.

#### **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PPUG**

#### **Članak 18.**

IV. izmjena i dopuna PPUG Preloga financirat će se iz proračuna Grada Preloga.

#### **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 19.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije.

#### **Članak 20.**

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) ova Odluka dostavlja se urbanističkoj inspekciji.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 350-02/12-01/3  
URBROJ: 2109/14-01-12-01  
Prelog, 29.03.2012.

PREDSJEDNICA:  
Terezija Božek, ing.

