

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11. i 90/11.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Sl.gl. Međimurske županije br. 10/09, 26/10. i 23/11.) Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 18. sjednici održanoj dana 29.03.2012. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU (Sl.gl.Međ.žup.br. 8/04 i 5/09)

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu, Sl.gl.Međ.žup.br. 8/04 i 5/09 (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune DPU).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjene i dopune DPU predstavlja Prostorni plan uređenja Grada Preloga («Službeni glasnik Međimurske županije» br. 07/03, 22/08 i 5/09) temeljem kojeg je DPU i izrađen, te se može i mijenjati.

II. RAZLOZI IZRADE IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 3.

Razlog Izmjene i dopune DPU je ispitivanje mogućnosti gradnje pomoćnih građevina na česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/, a izvan područja predviđenog za razvoj građevina te oblikovnih elemenata osnovnih građevina.

Inicijativa je pokrenuta temeljem zahtjeva vlasnika čestica.

III. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 4.

Obuhvat Izmjene i dopune DPU odnosi se na čestice mješovite, pretežito stambene namjene.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 5.

Gradnja unutar područja plana odvija se sukladno DPU-u.

Pojedini vlasnici žele u dubini čestice locirati pomoćne građevine (garaže i spremišta) što planom nije omogućeno iz razloga manje dubine čestica. Plan je predvidio da se pomoćne građevine grade ili u sklopu građevine osnovne namjene ili uz njih, ali unutar jedinstvenog područja gradnje koji je od stražnje međe udaljen 6,0 m. Urbanistički razlog za takvu organizaciju čestice je osiguranje minimalnog prostora (6,0 m + 6,0 m dvorišta na po dvije uzdužno prislonjene čestice) za koji se upravo takvom dispozicijom osigurava osvjetljenost, te time i mogućnost uređenja individualnog vrta.

Prema zahtjevu vlasnika čestica, traži se preispitivanje mogućnosti organizacije čestica na način da i unutar navedenih 6,0 m površine, unutar koje nije bila planom predviđena gradnja, bude omogućena gradnja pomoćnih građevina.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 6.

Cilj izrade Izmjene i dopune DPU je zadovoljenje interesa vlasnika individualnih građevina.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 7.

Stručne podloge za izradu ID DPU nisu potrebne.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje za izradu Izmjene i dopune DPU izraditi će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije.

VIII.VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Katastarski planovi koji se trebaju pribaviti u postupku izrade Izmjene i dopune DPU su digitalni katastarski detaljni listovi područja obuhvata pribavljeni od Državne uprave za Katastar.

Posebna geodetska podloga za izradu Izmjene i dopune DPU je topografska ili ortofoto podloga, u koju je uklopljena katastarska podloga iz prethodnog stavka, te dorađena izmjerom stanja terena, sve u dwg ili dxf formatu.

Posebna geodetska podloga treba biti ovjerena od Državne uprave za Katastar, sukladno Zakonu.

Članak 10.

Katastarski planovi za izradu Izmjene i dopune DPU pribaviti će se od Državne geodetske uprave, Katastar Čakovec, odnosno Ispostave u Prelogu.

Članak 11.

Posebne geodetske podloge pribaviti će Grad od ovlaštenog geodeta sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE DPU

Članak 12.

Zahtjevi za izradu Izmjene i dopune DPU mogu biti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti.

Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu Izmjene i dopune DPU su:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije Čakovec, Ispostava Prelog

Pošto se predviđena izmjena odnosi samo na uvjete gradnje na jednom tipu čestica, čime se ne utječe na infrastrukturu, kao niti na druge elemente plana, u postupku izmjene i dopune nije potrebno sudjelovanje drugih tijela s javnim ovlastima.

Članak 13.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune DPU je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da tijela i osobe iz čl. 11. st. 2. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 14.

Tijela i osobe iz čl. 11. st. 2. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjene i dopune DPU.

Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjene i dopune DPU – Upravno tijelo Grada - dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 15.

Tijela i osobe iz čl. 11. st. 2. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjene i dopune DPU.

X. ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENE I DOPUNE DPU**Članak 16.**

Rok za izradu i donošenje Izmjene i dopune DPU je 31. prosinac 2012. godine.

Rok za zahtjeve za izradu Izmjene i dopune DPU tijela i osoba određenih člankom 11. ove Odluke je 15 dana.

Članak 17.

Izrada Izmjene i dopune DPU se dijeli u VIII faza i to:

I FAZA	Zahtjevi za izradu Izmjene i dopune DPU, odabir izrađivača ID DPU
II FAZA	Izrada nacrtu prijedloga Izmjene i dopune DPU
III FAZA	Utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu na osnovu nacrtu prijedloga
IV FAZA	Izrada prijedloga Izmjene i dopune DPU za javnu raspravu
V FAZA	Objava javne rasprave
VI FAZA	Javna rasprava i izrada izvješća o javnoj raspravi
VII FAZA	Izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjene i dopune DPU
VIII FAZA	Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjene i dopune DPU,
IX FAZA	Usvajanje i objava Izmjene i dopune DPU.

Članak 18.

Rokovi završetka određenih faza su:

I FAZA –	do 15. svibanj 2012. godine
II FAZA	do 15. srpanj 2012. godine
III FAZA –	do 31. srpanj 2012. godine
IV FAZA -	do 31. kolovoz 2012. godine
V FAZA –	do 20. rujan 2012. godine
VI FAZA –	do 20. listopad 2012. godine
VII FAZA –	do 10. studeni 2012. godine.
VIII FAZA –	do 15. prosinac 2012. godine
IX FAZA-	do 31. prosinca 2012. godine.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENE I DOPUNE DPU**Članak 19.**

Izmjene i dopune DPU financirat će se iz proračuna Grada Preloga.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Međimurske županije».

Članak 21.

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ova Odluka dostavlja se:

- urbanističkoj inspekciji,
- tijelima i osobama iz čl. 11. st. 2. ove odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 79. Zakona.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 350-02/12-01/4
URBROJ: 2109/14-01-11-1
Prelog, 29.03.2012.

PREDSJEDNICA:
Terezija Božek, ing.

