

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Sl. gl. Međimurske županije br. 10/09, 26/10. i 23/11.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 19. sjednici održanoj dana 28.06.2012. godine, donijelo je sljedeću:

O D L U K U

O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA – CILJANA IZMJENA U SVRHU PROŠIRENJA GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Sl. gl. Međimurske županije br. 7/03, 22/08, 5/09. i 4/12.).

Postupak se provodi kao ciljana izmjena plana u svrhu proširenja Gospodarske zone u Prelogu - Sjever.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUG

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID PPUG je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.) (u daljnjem tekstu Zakon) kojime je definirana mogućnost i način izrade izmjene i dopune prostornih planova lokalnih samouprava, kao i nadležnost Gradskog vijeća za donošenje navedene razine prostornog plana.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUG

Članak 3.

Ciljana izrada Izmjene i dopune PPUG utvrđuje se radi proširenja građevinskog područja naselja Prelog i to za potrebe proširenja gospodarske zone u Prelogu - Sjever.

Širenje gospodarske zone, predviđa se na sjever na zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske i na zapad, na zemljište koje je pretežito u privatnom vlasništvu.

Istovremeno je potrebno izmijeniti utvrđeni obuhvat DPU gospodarske zone u Prelogu - Sjever, radi usklađenja navedenog provedbenog plana s PPUG Preloga.

Drugi sadržaji neće biti predmet izmjene i dopune plana.

III. OBUHVAT ID PPUG

Članak 4.

Obuhvat ID PPUG se odnosi na prostore sjeverno i zapadno od gospodarske zone u Prelogu -Sjever.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUG

Članak 5.

Gospodarska zona u Prelogu - Sjever prvi je put planski predviđena u Prostornom planu uređenja Grada Preloga 2003. godine. Godine 2006. je usvojen detaljni plan uređenja navedene zone koji je činio osnovu parcelacije i komunalnog uređenja zone. Realizaciji se pristupilo neposredno po usvajanju detaljnog plana uređenja.

Godine 2009. pri drugoj izmjeni PPUG Preloga zona je dijelom proširena, te je usklađenje detaljnog plana s tim proširenjem izvršeno 2011. godine.

U međuvremenu je zona u potpunosti komunalno dovršena, te u potpunosti popunjena na način da su prodane praktično sve građevne čestice, većina ih je u funkciji, a na

preostalima se grade gospodarski sadržaji. Trenutno unutar zone radi cca 400 ljudi, a postoji interes i za daljnjim širenjem.

Obzirom na interes za brzom realizacijom, paralelno (istovremeno) s IV. ciljanom ID PPUG Preloga će se provesti i ID DPU gospodarske zone u Prelogu - Sjever radi usklađenja provedbenog prostornog plana s PPUG.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PPUG

Članak 6.

Cilj ove ciljane izmjene PPUG je povećati gospodarske kapacitete Preloga, uz uvažavanje mjera opreza u odnosu na vodocrpilište Prelog.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ID PPUG

Članak 7.

Kao stručna podloga za ID PPUG utvrđuju se dokumenti o mjerama zaštite i granicama zaštitnih zona izvorišta Prelog.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje ID PPUG u odnosu na područje proširenja gospodarske zone utvrdit će stručni izrađivač plana.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Podloga za izradu ID PPUG izradit će se u digitalnom obliku, u dwg ili dxf formatu, sukladno člancima 2. i 349. Zakona.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PPUG

Članak 10.

Zahtjevi za izradu ID PPUG Preloga mogu biti podaci, planske smjernice i posebni uvjeti, a mogu se odnositi samo na predmet izrade izmjene i dopune PPUG.

Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu ciljane ID PPUG:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – Ispostava Prelog
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Republike Austrije 14, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
6. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec, Ivana Mažuranića 2,
7. HEP - Operator distribucijskog sustava, DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
8. HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 001 Zagreb
9. Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
10. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, Čakovec
11. Gradsko vijeće Grada Preloga
12. Mjesni odbor Prelog.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUG Preloga je 20 dana od dana dostave ove Odluke.

Članak 12.

Sukladno čl. 79. Zakona tijela i osobe iz čl. 10. st. 2. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi ID PPUG.

Ako tijela i osobe iz čl. 10. st. 2. ove Odluke u svojim zahtjevima ne odrede važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve, ali je u tom slučaju nositelj izrade dužan obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 13.

Sukladno čl. 94. Zakona, elementi zahtjeva koje daju tijela i osobe iz čl. 10. ove Odluke, ne mogu se mijenjati u kasnijim postupcima izrade i donošenja plana, odnosno nositelj izrade nije dužan razmatrati mišljenja koja se temelje na izmijenjenim zahtjevima.

Članak 14.

Sukladno Zakonu, tijela i osobe iz čl. 10. st. 2. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ID PPUG.

X. ROKOVI VEZANI UZ IZRADU ID PPUG

Članak 15.

IV. izmjena i dopuna PPUG Preloga provodi se kao ciljana, stoga se, sukladno članku 83. stavku 6. Zakona, u postupku izrade plana ne provodi prethodna rasprava.

Rok za izradu ID PPUG do usvajanja konačnog prijedloga je 31. prosinac 2012. godine ili ranije.

Rok za pripremu zahtjeva za izradu ID PPUG tijela i osoba određenih člankom 11. ove Odluke je 20 dana.

Članak 16.

Izrada ID PPUG Preloga dijeli se u VIII faza i to:

I FAZA	Zahtjevi za izradu ID PPUG
II FAZA	Izrada nacrtu prijedloga ID PPUG
III FAZA	Utvrđivanje prijedloga ID PPUG za javnu raspravu, izrada elaborata Prijedloga ID PPUG za javnu raspravu i objava javne rasprave
IV FAZA	Javna rasprava i izrada izvješća o javnoj raspravi
V FAZA	Izrada nacrtu konačnog prijedloga ID PPUG
VI FAZA	Ishođenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana prema članku 94. Zakona
VII FAZA	Utvrđivanje konačnog prijedloga ID PPUG
VIII FAZA	Ishođenje suglasnosti župana na konačni prijedlog ID PPUG, usvajanje i objava u službenom glasniku

Članak 17.

Okvirni rokovi završetka određenih faza su:

I FAZA –	do 30. srpnja 2012. godine
II FAZA -	do 10. kolovoza 2012. godine
III FAZA –	do 31. kolovoza 2012. godine
IV FAZA -	do 30. rujna 2012. godine
V FAZA –	do 15. listopada 2012. godine

VI FAZA – do 20. studenog 2012. godine
VII FAZA – do 30. studenog 2012. godine.
VIII FAZA – do 31. prosinca 2012. godine

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PPUG

Članak 18.

Izrada IV. Izmjena i dopuna PPUG Preloga – ciljana izmjena u svrhu proširenje Gospodarske zone u Prelogu – Sjever financirat će se iz proračuna Grada Preloga.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 20.

Sukladno čl. 79. Zakona ova Odluka dostavlja se urbanističkoj inspekciji.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 350-02/12-01/5
URBROJ: 2109/14-01-12-1
Prelog, 28.06.2012.

PREDSJEDNICA:
Terezija Božek, ing.