

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07., 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.) i članka 36. Statuta Grada Preloga ( Sl.gl. Međimurske županije br. 10/09, 26/10. i 23/11.) Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 19. sjednici održanoj dana 28.06.2012. godine, donijelo je sljedeću

**O D L U K U**  
**O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA**  
**GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU – SJEVER**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone u Prelogu – Sjever (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone u Prelogu – Sjever (Sl.gl.Međ.žup.br. 1/06, 3/07, ispr. 5/07. i 17/11.) (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune DPU).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU**

**Članak 2.**

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna DPU predstavlja Prostorni plan uređenja Grada Preloga («Službeni glasnik Međimurske županije» br. 07/03, 22/08. i 5/09.) temeljem kojeg je DPU i izrađen, te IV. ciljane izmjene i dopune PPUG Preloga temeljem kojeg se šire granice Gospodarske zone u Prelogu - Sjever.

Izrada IV. ciljane izmjene i dopune PPUG Preloga u svrhu proširenja granica gospodarske zone „Sjever“ predviđa se izvesti istovremeno s III. Izmjenama i dopunama DPU gospodarske zone u Prelogu – Sjever.

**II. RAZLOZI IZRADE IZMJENE I DOPUNE DPU**

**Članak 3.**

Razlog izmjene DPU je proširenje površina za proizvodne i poslovne djelatnosti u gospodarskoj zoni koja je popunjena.

**III. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE DPU**

**Članak 4.**

Obuhvat Izmjene i dopune DPU je određen kao proširenje zone definiran prema IV. ciljanoj ID PPUG Preloga.

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE DPU**

**Članak 5.**

Područje gospodarske zone Sjever je u nekoliko posljednjih godina gotovo u potpunosti izgrađeno, odnosno u gradnji za potrebe gospodarstva.

**V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE DPU**

**Članak 6.**

Cilj izrade Izmjene i dopune DPU je definiranje uvjeta parcelacije i gradnje za prošireni dio gospodarske zone.

## **VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE DPU**

### **Članak 7.**

Stručne podloge za izradu ID DPU nisu potrebne.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje za izradu Izmjene i dopune DPU izraditi će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije.

## **VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 9.**

Katastarski planovi koji se trebaju pribaviti u postupku izrade Izmjene i dopune DPU su digitalni katastarski detaljni listovi područja obuhvata pribavljeni od Državne uprave za katastar.

Posebna geodetska podloga za izradu Izmjene i dopune DPU je topografska ili ortofoto podloga, u koju je uklopljena katastarska podloga iz prethodnog stavka, te dorađena izmjerom stanja terena, sve u dwg ili dxf formatu.

Posebna geodetska podloga treba biti ovjerena od Državne uprave za katastar, sukladno Zakonu.

### **Članak 10.**

Katastarski planovi za izradu Izmjene i dopune DPU pribaviti će se od Državne geodetske uprave, Katastar Čakovec, odnosno Ispostave u Prelogu.

### **Članak 11.**

Posebne geodetske podloge pribaviti će Grad od ovlaštenog geodeta.

## **IX. POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE DPU**

### **Članak 12.**

Zahtjevi za izradu Izmjene i dopune DPU mogu biti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti.

Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu Izmjene i dopune DPU su:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – Ispostava Prelog
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
4. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec, Ivana Mažuranića 2,
5. HEP - Operator distribucijskog sustava, DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
6. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 001 Zagreb
7. Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
8. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, Čakovec
9. Gradsko vijeće Grada Preloga
10. Mjesni odbor Prelog.

**Članak 13.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune DPU je 20 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da tijela i osobe iz čl. 11. st. 2. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

**Članak 14.**

Tijela i osobe iz čl. 11. st. 2. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjene i dopune DPU.

Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjene i dopune DPU – Upravno tijelo Grada - dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

**Članak 15.**

Tijela i osobe iz čl. 11. st. 2. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjene i dopune DPU.

**X. ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENE I DOPUNE DPU****Članak 16.**

Rok za izradu i donošenje Izmjene i dopune DPU je 31. prosinac 2012. godine.

Rok za zahtjeve za izradu Izmjene i dopune DPU tijela i osoba određenih člankom 11. ove Odluke je 20 dana.

**Članak 17.**

I FAZA	Zahtjevi za izradu ID DPU
II FAZA	Izrada nacрта prijedloga ID DPU
III FAZA	Utvrđivanje prijedloga ID DPU za javnu raspravu, izrada elaborata Prijedloga ID DPU za javnu raspravu i objava javne rasprave
IV FAZA	Javna rasprava i izrada izvješća o javnoj raspravi
V FAZA	Izrada nacрта konačnog prijedloga ID DPU
VI FAZA	Ishođenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana prema članku 94. Zakona
VII FAZA	Utvrđivanje konačnog prijedloga ID DPU
VIII FAZA	Ishođenje suglasnosti župana na konačni prijedlog ID DPU, usvajanje i objava u službenom glasniku

**Članak 18.**

Okvirni rokovi završetka određenih faza su:

I FAZA –	do 30. srpnja 2012. godine
II FAZA	do 10. kolovoza 2012. godine
III FAZA –	do 31. kolovoza 2012. godine
IV FAZA -	do 30. rujna 2012. godine
V FAZA –	do 15. listopada 2012. godine
VI FAZA –	do 20. studenog 2012. godine
VII FAZA –	do 30. studenog 2012. godine.
VIII FAZA –	do 31. prosinca 2012. godine

**XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE DPU****Članak 19.**

III. Izmjene i dopune DPU Gospodarske zone u Prelogu - Sjever financirat će se iz proračuna Grada Preloga.

**XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Međimurske županije».

**Članak 21.**

Sukladno čl. 79. Zakona ova Odluka dostavlja se:  
- urbanističkoj inspekciji,  
- tijelima i osobama iz čl. 11. st. 2. ove odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 79. Zakona.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 350-02/12-01/6  
URBROJ: 2109/14-01-12-1  
Prelog, 28.06.2012.

PREDSJEDNICA:  
Terezija Božek, ing.