

**PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2013. GODINU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Dragutin Glavina, gradonačelnik

Željko Poredoš, mag.ing.traff., pročelnik

Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Temeljem članka 30. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NNRH br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09. i 49/11.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10. i 23/11.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj ____ sjednici održanoj dana ____ 2012. godine donosi

PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2013. GODINU

Članak 1.

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuju se objekti i uređaji komunalne infrastrukture i nabava opreme koji će se graditi u planskom razdoblju, a sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru na naredno dvogodišnje razdoblje.

Financiranje objekata i uređaja iz Programa vrši se iz slijedećih izvora:

- komunalni doprinos
- proračuna jedinice lokalne samouprave
- naknade za koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti
- dijela cijene komunalne usluge koja služi za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Preloga.
- naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu, a koja je određena posebnom odlukom
- drugih izvora utvrđenih posebnim zakonima (naknade, amortizacije na osnovna sredstva, sufinanciranje građana, itd).

Članak 2.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture čini prostorno planska dokumentacija Grada, politika razvoja Grada, potreba za izgradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim lokacijama, te raspoloživim financijskim sredstvima. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture bazira se na tri osnovne skupine gradnje, te četvrtu skupinu koja sadržava Program javnih zgrada i sakralnih objekata, te Program prostorni planovi, projekti i parcelacija.

SKUPINA A

Sadržiava objekte navedene u programu tablicama od 1-4 u ukupnoj vrijednosti, te vrijednosti u 2013. godini od:

		UKUPNA VRIJEDNOST	PLAN 2013.
1.	javne površine	2.955.000 kn	1.445.000 kn
2.	nerazvrstane ceste	8.840.000 kn	1.460.000 kn
3.	grobља i krematoriji	1.925.000 kn	325.000 kn
4.	javna rasvjeta	2.185.000 kn	345.000 kn

Za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz skupine A predviđeni su izvori financiranja:

1. komunalni doprinos
2. proračun Grada
3. naknada za koncesiju
4. drugi izvori utvrđeni posebnim Zakonom

1. JAVNE POVRŠINE			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2013.
1.	REKONSTRUKCIJA - OBNOVA SPORTSKOG PARKA "MLADOST" PRELOG	1.500.000	200.000
2.	PJEŠAČKA STAZA UZ ŽC2033 PRELOG - OTOK (PROJEKTI)	50.000	50.000
3.	PJEŠAČKA STAZA DRAŠKOVEC - OPOROVEC (PROJEKTI)	50.000	50.000
4.	PJEŠAČKA STAZA OD KAPELICE DO ŽC20042 U ČUKOVCU	20.000	20.000
5.	PJEŠAČKA STAZA - UL. KRALJA TOMISLAVA HEMUŠEVEC	30.000	30.000
6.	REKONSTRUKCIJA STAZE ISPRED CRKVE U PRELOGU	80.000	80.000
7.	URBANA OPREMA - DJEČJA IGRALIŠTA - SVA NASELJA	85.000	80.000
8.	UREĐENJE PARKIRALIŠTA IZMEĐU ŠKOLE I CRKVE U DRAŠKOVCU	100.000	50.000
9.	PJEŠAČKE STAZE OD OŠ PRELOG DO ULICE DRAGUTINA DOMJANIČA U PRELOGU	100.000	100.000
10.	IZGRADNJA PJEŠAČKIH STAZA UL. MATIJE GUPCA I DRAVSKE UL. U PRELOGU	250.000	250.000
11.	UREĐENJE PARKIRALIŠTA - GROBLJE CIRKOVLJAN	70.000	50.000
12.	PJEŠAČKE STAZE KROZ NASELJE ČEHOVEC	200.000	150.000
13.	UREĐENJE AUTOBUSNOG UGIBALIŠTA I PARKINGA KOD ŽELJEZNIČKE STANICE U ČEHOVCU	65.000	10.000
14.	UREĐENJE PARKA KOD TRAFOSTANICE U ČUKOVCU	15.000	15.000
15.	SPORTSKI PARK DRAŠKOVEC	30.000	30.000
16.	SPORTSKI PARK ČEHOVEC	20.000	20.000
17.	SPORTSKI PARK OPOROVEC	60.000	60.000
18.	SPORTSKI PARK ČUKOVEC	60.000	40.000
19.	SPORTSKI PARK OTOK	10.000	10.000
20.	GRADSKI PARK JUG PRELOG	160.000	150.000
	UKUPNO:	2.955.000	1.445.000

2. NERAZVRSTANE CESTE			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2013.
1.	GRADNJA ULICA - JUG PRELOG (OBUHVAT DETALJNOG PLANA) - UL. DRAGUTINA ANTOLEKA OREŠEKA	500.000	150.000
2.	PROMETNICE – NOVI JUG PRELOG - NASTAVAK	4.000.000	200.000
3.	REKONSTRUKCIJA ULICA KONOPLJIŠĆE I PRVOMAJSKA U PRELOGU	2.000.000	400.000
4.	ZAVRŠETAK IZGRADNJE PROMETNICE I PJEŠAČKO BICIKLISTIČKE STAZE U NOVOJ ULICI U ČEHOVCU	1.000.000	150.000
5.	SANACIJA I PROŠIRENJE DIJELA CVJETNE ULICE U CIRKOVLJANU	150.000	70.000
6.	POLJSKI PUTEVI – UREĐENJE I SANACIJA	80.000	80.000
7.	SANACIJA PROMETNICA U INDUSTRIJSKOJ ZONI "ISTOK"	1.100.000	400.000
8.	REKONSTRUKCIJA RASKRŠĆA SAJMIŠNE I GLAVNE ULICE U PRELOGU	10.000	10.000
	UKUPNO:	8.840.000	1.460.000

3. GROBLJA I KREMATORIJI			
	NAZIV OBJEKTA	PLANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2013.
1.	UREĐENJE PJEŠAČKIH STAZA NA GROBLJU U PRELOGU	700.000	100.000
2.	GROBNA KUĆA PRELOG	1.200.000	200.000
3.	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA NADSTREŠNICU GROBNE KUĆE U DRAŠKOVCU	25.000	25.000
	UKUPNO:	1.925.000	325.000

4. JAVNA RASVJETA			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2013.
1.	JAVNA RASVJETA - NOVI JUG PRELOG	200.000	70.000
2.	PRODUŽETAK JAVNE RASVJETE ULICE KRALJA ZVONIMIRA U PRELOGU	80.000	80.000
3.	DOPUNA ULIČNE RASVJETE ULICE ZDENCI	50.000	50.000
4.	PRODUŽETAK JAVNE RASVJETE U OTOKU (OD KAPELICE DO IZLAZA NASELJA PREMA PODBRESTU)	120.000	100.000
5.	ENERGETSKI I KOMUNIKACIJSKI VODOVI POPUNA JAVNE RASVJETE PODRUČJA GRADA	15.000	15.000
6.	PROJEKAT UČINKOVITOSTI JAVNE RASVJETE PODRUČJA GRADA	1.700.000	10.000
7.	SUFINANCIRANJE MEĐIMURSKE ENERGETSKE AGENCIJE - MENE A	20.000	20.000
	UKUPNO:	2.185.000	345.000

SKUPINA B

Sadržava objekte navedene u Programu u tablici 5 u ukupnoj vrijednosti, te vrijednosti u 2013. godini od:

		UKUPNA VRIJEDNOST	PLAN 2013.
5.	opskrba plinom	MEĐIMURJE PLIN	0 kn

Za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz skupine B predviđeni su izvori financiranja:

1. cijene komunalne usluge
2. naknade za priključenje
3. proračuna jedinice lokalne samouprave
4. naknade za koncesiju
5. drugi izvori utvrđeni posebnim Zakonom

5. OPSKRBA PLINOM			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2013.
	UKUPNO:	0	0

SKUPINA C

Sadržava objekte u Programu u tablicama 6-9, u ukupnoj vrijednosti, te vrijednosti u 2013. godini od:

		UKUPNA VRIJEDNOST	PLAN 2013.
6.	prijevoz putnika	0,00 kn	0,00 kn
7.	održavanje čistoće	0,00 kn	0,00 kn
8.	odlaganje komunalnog otpada	25.000,00 kn	15.000,00 kn
9.	tržnice na malo	0,00 kn	0,00 kn

Za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz skupine C predviđaju se izvori financiranja:

1. cijena komunalne usluge
2. proračuna Grada
3. naknade za koncesije
4. drugih izvora utvrđenih posebnim Zakonom

6. PRIJEVOZ PUTNIKA			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2013.
	UKUPNO:	0	0

7. ODRŽAVANJE ČISTOĆE			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2013.
	UKUPNO:	0	0

8. ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2013.
1.	UREĐENJE DEPONIJE ZA GRAĐEVINSKI OTPAD U CIRKOVLJANU	25.000	15.000
	UKUPNO:	25.000	15.000

9. TRŽNICE NA MALO			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2013.
	UKUPNO:	0	0

SKUPINA D

Sadržava objekte u Programu u tablicama od 10-11, u ukupnoj vrijednosti, te vrijednosti u 2013. godini od:

		UKUPNA VRIJEDNOST	PLAN 2013.
10.	javne zgrade i sakralni objekti	5.660.000,00 kn	1.290.000,00 kn
11.	prostorni planovi, projekti, parcelacije	680.000,00 kn	545.000,00 kn

Za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz skupine D predviđaju se izvori financiranja:

1. proračun Grada Preloga
2. naknade za koncesiju
3. drugi izvori utvrđeni posebnim Zakonom

10. JAVNE ZGRADE I SAKRALNI OBJEKTI			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2013.
1.	REKONSTRUKCIJA I SANACIJA ZGRADE GLAVNA 33 PRELOG - KULTURNI CENTAR	5.000.000	1.000.000
2.	UREĐENJE OBJEKTA I PROSTORA UDRUGE UMIROVLJENIKA	40.000	20.000
3.	REKONSTRUKCIJA DOMA KULTURE ČUKOVEC	600.000	250.000
4.	UREĐENJE PROSTORIJA STARI MLIN U ČEHOVCU	20.000	20.000
	UKUPNO:	5.660.000	1.290.000

11. PLANOV I ; PROJEKTI ; PARCELACIJE			
	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2013.
1.	III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE PRELOG - SJEVER	50.000	50.000
2.	II. IZMJENE I DOPUNE 2. IZMJENA I DOPUNA DPU JUG PRELOG	10.000	10.000
3.	DETALJNI PLAN UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE PRELOG	185.000	100.000
4.	PROJEKTN A DOKUMENTACIJA GRADSKI TRG - CENTAR	150.000	100.000
5.	PROJEKTN A DOKUMENTACIJA ZA REKONSTRUKCIJU ULICE KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV U PRELOGU	25.000	25.000
6.	PROJEKTN A DOKUMENTACIJA ZA IZGRADNJU DJEČJEG VRTIČA PRELOG	260.000	260.000
	UKUPNO:	680.000	545.000

REKAPITULACIJA			
	PROGRAM GRADNJE	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2013.
1.	JAVNE POVRŠINE	2.955.000	1.445.000
2.	NERAZVRSTANE CESTE	8.840.000	1.460.000
3.	GROBLJA I KREMATORIJI	1.925.000	325.000
4.	JAVNA RASVJETA	2.185.000	345.000
5.	OPSKRBA PLINOM	0	0
6.	PRIJEVOZ PUTNIKA	0	0
7.	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	0	0
8.	ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA	25.000	15.000
9.	TRŽNICE NA MALO	0	0
10.	JAVNE ZGRADE I SAKRALNI OBJEKTI	5.660.000	1.290.000
11.	PLANOV I PROJEKTI PARCELACIJE	680.000	545.000
	SVEUKUPNO:	22.270.000	5.425.000

Vrijednost pojedinih radova iz Programa utvrđena je na temelju približnih potreba i količina i prosječne cijene građenja uređaja komunalne infrastrukture na području Grada.

Konačna vrijednost svakog pojedinog objekta i uređaja utvrdit će se na temelju stvarnih i ukupnih troškova koji obuhvaćaju i ostale troškove, počevši od rješavanja imovinsko pravnih odnosa, projektiranja, nadzora, te izvođenja radova.

Opseg poslova na gradnji objekata i uređaja mogu se mijenjati ili pak nadopunjavati u skladu s odlukom Gradonačelnika i Gradskog vijeća, a prema priljevu financijskih sredstava predviđenih kao izvor financiranja.

Članak 4.

Ovaj Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2013. godini stupa na snagu u roku od 8 dana od objave u «Službenom glasniku Međimurske županije», a primjenjuje se od 01. siječnja 2013. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: _____
URBROJ: 2109/14-01-12-_____
PRELOG, _____.2012. godine

PREDSJEDNIK:
Terezija Božek, ing.

OBRAZLOŽENJE UZ PROGRAM GRADNJE

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sačinjen je na temelju planova i prijedloga Mjesnih odbora, kao nastavak ranije započetih investicija, te je djelomično usklađen sa planovima javnih poduzeća (Međimurske vode d.o.o., Međimurje plin d.o.o., ŽUC, Hrvatske ceste). U programu su prikazane procijenjene vrijednosti pojedinih investicija, a stvarne vrijednosti dobit će se provedbom postupka javne nabave.

Željko Poredoš, mag.ing.traff., pročelnik
Upravnog odjela za gospodarstvo i financije