

Na temelju članka 100., stavka 6. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.), suglasnosti Župana Međimurska županije (Klasa: 350-02/13-02/5, Ur.broj: 2109/1-01-13-03, od 28. veljače 2013. godine), članka 36. Statuta Grada Preloga (Sl. glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10. i 23/11.) i Odluke o izradi IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga – ciljana izmjena u svrhu proširenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever (Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/12.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_godine donosi:

## ODLUKU

### **o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga – ciljana izmjena u svrhu proširenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Sl. gl. Međ. žup. br. 7/03, 22/08, 5/09 i 4/12) – ciljana izmjena u svrhu proširenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever.

##### **Članak 2.**

- 1) Elaborat IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga – ciljana izmjena u svrhu proširenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever, u daljnjem tekstu IV. ID PPUG Preloga, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- 2) Elaborat IV. ID PPUG Preloga sadrži:
  - Osnovni dio plana, s poglavljima I.Opći prilozi, II. Tekstualni dio i III. Grafički dio
  - Obavezni prilozi plana.
- 3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- 4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga – ciljana izmjena u svrhu proširenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever.
- 5) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze u mjerilu:

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenom i dopunom PPUG – prikazane na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ iz III. izmjena i dopuna PPUG Preloga iz 2012. godine.	MJ = 1:25.000
1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Prelog	MJ = 1:5.000

- 6) Dosadašnji kartografski prikazi istih numeričkih oznaka i naziva iz PPUG Preloga prestaju važiti i zamjenjuju se prikazima navedenim u stavku 5. ovog članka.
- 7) Ostali kartografski prikazi iz PPUG Preloga ostaju na snazi i nadalje se primjenjuju.

- 8) Obavezni prilozi ovog prostornog plana sadrže:

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjene i dopune PPUG
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska rješenja
III.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članka 74. i 94. Zakona, izvješćem o javnoj raspravi i sažetkom ID PPUG za javnost

- 9) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

## II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

- 1) Tekst članka 156. odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/03, 22/08, 5/09 i 4/12), mijenja se i glasi:

„1) Vegetacijski pojas vodotoka iznosi 15,0 m od osi vodotoka unutar građevinskih područja, te 30,0 m od osi vodotoka izvan građevinskih područja.

2) Unutar vegetacijskih pojasa vodotoka i 50,0 m od riječne obale, ne mogu se odobravati zahvati u prostoru, ne može se locirati linijska infrastruktura (prometna mreža, elektroopskrbna mreža, plinovod, vodovod, kanalizacija) i ne mogu se formirati nove građevne čestice.

3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, gradnja unutar vegetacijskog pojasa može se dozvoliti ukoliko se radi o građevinama čije funkcioniranje je vezano uz sam vodotok, kao što su mlin, mlinarska kuća, skelarska kuća i slično, ili ukoliko se radi o postojećim, izgrađenim građevnim česticama unutar naselja.“

### Članak 4.

- 1) U članku 196., u stavku 1., alineja 2. mijenja se i glasi:

„– DPU gospodarske zone u Prelogu – Sjever (Sl. gl. Međ. žup. br. 1/06, 3/07, 5/07- ispravak i 17/11).“

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 5.

- 1) Elaborat izvornika IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga – ciljana izmjena u svrhu proširenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever ovjerava predsjednica Gradskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

- 3) Po jedan primjerak elaborata i istovjetni elektronički zapis elaborata na magnetnom mediju dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji.
- 4) Jedan primjerak elaborata i istovjetni elektronički zapis elaborata na magnetnom mediju, čuvaju se u arhivi Grada.
- 5) Uvid u izvornik elaborata IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga – ciljane izmjena u svrhu proširenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever može se obaviti u Upravi Grada Preloga.

#### Članak 6.

- 1) Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Sl. gl. Međ. žup. br. 7/03, 22/08, 5/09 i 4/12) – ciljane izmjena u svrhu proširenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever će se objaviti u Službenom glasniku Međimurske županije.
- 2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
- 3) Za tumačenje Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

#### Članak 7.

- 1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

Klasa:  
Ur.broj:  
Prelog,

PREDSJEDNICA  
  
Terezija Božek, ing.