

Na temelju stavka 7. članka 100. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi III. Izmjene i dopune DPU gospodarske zone u Prelogu - Sjever (Sl.glasnik Međimurske županije br. 7/12) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Sl. glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10. i 23/11.), Gradsko vijeće, na svojoj \_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

## Odluku o donošenju

### III. Izmjena i dopuna DPU gospodarske zone u Prelogu – Sjever

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- 1) Ovom odlukom donose se III. Izmjene i dopune DPU gospodarske zone u Prelogu - Sjever (Sl.glasnik Međimurske županije br. 1/06, 3/07, ispr. 5/07 i 17/11), u daljnjem tekstu Izmjene i dopune DPU.
- 2) Elaborat Izmjena i dopuna DPU izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

##### Članak 2.

- 1) Izmjene i dopune DPU sadrži osnovni dio plana i obavezne priloge.
- 2) Osnovni dio plana sadrži:

I.	OPĆI PRILOZI
II.	TEKSTUALNI DIO
III.	GRAFIČKI DIO

- 3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču prostornog plana.
- 4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju III. izmjene i dopune DPU s odredbama za provođenje.
- 5) Grafički dio se odnosi na površine proširenja obuhvata gospodarske zone i dio kontaktnih površina postojeće gospodarske zone, odnosno odnosi se na područje utvrđeno kao obuhvat III. izmjene i dopune DPU u grafičkom dijelu u slijedećim kartografskim prikazima:

0.1	SITUACIJA – PODLOGA ZA IZRADU III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA - KARTOGRAFSKI PRIKAZ NAMJENE POVRŠINA SUKLADAN II. ID DPU IZ 2011 S PRIKAZOM PODRUČJA PROŠIRENJA DPU.	MJ=1:2000
1. – P	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA za područje obuhvata III. ID DPU	MJ=1:2000
2.1. – P	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA za područje obuhvata III. ID DPU	MJ=1:2000
2.2. – P	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE za područje obuhvata III. ID DPU	MJ=1:2000
2.3. – P	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA MREŽA za područje obuhvata III. ID DPU	MJ=1:2000
3. – P	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA za područje obuhvata III. ID DPU	MJ=1:2000
4. – P	UVJETI GRADNJE za područje obuhvata III. ID DPU	MJ=1:2000

- 6) Kartografski prikazi iz stavka 5. ovog članka primjenjuju se samo za područje označeno kao obuhvat III izmjene i dopune DPU u grafičkom dijelu.
- 7) Za područje ostatka gospodarske zone u Prelogu Sjever i nadalje se primjenjuju dosadašnji kartografski prikazi detaljnog plana uređenja iz II. izmjene i dopune DPU iz

2011. godine.
- 8) Odredbe za provođenje DPU primjenjuju se na cjelokupnu površinu DPU, odnosno na cjelokupnu gospodarsku zonu Sjever.

## **II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 3.**

- 1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever, u članku 5, u stavku 1., iza alineje 7. dodaju se nove alineje 8. i 9., koje glase:
- „ - čestica kolnog i pješačkog mosta /oznaka MO/,  
- čestice kanala oborinske odvodnje /oznaka KN/,“
- 2) U članku 5, u stavku 1., dosadašnje alineje 8. i 9. postaju alineje 10. i 11.

### **Članak 4.**

- 1) Iza članka 13. dodaju se dva nova članka 13.a i 13.b, koji glase:

#### **„Članak 13.a**

1) Čestica kolnog i pješačkog mosta /oznaka MO/ planira se u funkciji izvedbe građevine za premošćivanje čestice kanala oborinske odvodnje u funkciji prelaska kolnog i pješačkog prometa, te kao mogućnost ugradnje pojedinih infrastrukturnih cjevovoda integrirano u konstrukciju mosta.

#### **Članak 13.b**

- 1) Čestice kanala oborinske odvodnje /oznaka KN/ planiraju se kao površine kanala oborinske odvodnje s pripadajućim pojasom u funkciji održavanja kanala.
- 2) Unutar čestice, kao niti u vegetacijskom pojasu, koji se utvrđuje 15,0 m obostrano od osi kanala, nije dozvoljena nikakva gradnja, osim pristupa za održavanje kanala.“

### **Članak 5.**

- 1) Članak 14. mijenja se i glasi:

„1) **Zelene površine /oznaka Z/**; ovisno o svojoj poziciji u odnosu na druge sadržaje zone, namijenjene su za uređenje zaštitnog zelenila uz ulicu, za lociranje linijskih infrastrukturnih elemenata, koji ne stanu u profil prometnica uz koje se utvrđuju, te za osiguranje vegetacijskog pojasa uz kanal Bistrec.

2) Zelene površine uz ulicu, unutar kojih se locira linijska infrastruktura, se uređuju kao travnjak, a ostale dodatno i sadnjom visokog i niskog raslinja.

3) Na zelenim površinama kojima se osigurava vegetacijski pojas uz kanal Bistrec, potrebno je održati stanje samonikle vegetacije, a unutar ove površine nije dozvoljena gradnja, lociranje infrastrukture niti popločavanje parternih površina.“

### **Članak 6.**

- 1) U članku 52., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2., koji glasi

„2) Uz istočne međe građevnih čestica brojeva 9 i 37 osigurava se 3,0 m zemljišnog pojasa za izvedbu linijske infrastrukture u funkciji zatvaranja infrastrukturnih prstena.“

### **Članak 7.**

- 1) U članku 59., u stavku 1. tekst „lociran sjeverno od“ zamjenjuje se tekстом „unutar“.
- 2) U članku 59., iza stavka 3. Dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

„4) Umjesto klasične oborinske odvodnje, unutar gospodarske zone moguće je oborinsku odvodnju dijelom riješiti i primjenom integralnog pristupa – korištenjem javnih zelenih površina i/ili površina unutar čestica gospodarske namjene, kao površina za izvedbu retencijskih bazena, odnosno kao površina kišnih vrtova.“

#### **Članak 8.**

- 1) U članku 78., u stavku 1. tekst „u kontaktnom području, te dijelom i unutar II. zone“ zamjenjuje se tekстом „u kontaktnom području II. zone“.

#### **Članak 9.**

- 1) Iza članka 78. Dodaje se novi članak 78.a, koji glasi:

##### **„Članak 78.a**

- 1) Unutar vegetacijskog pojasa kanala Bistrec, koji je određen 15,0 m obostrano od osi kanala zabranjena je gradnja, popločivanje i postava instalacija, a područje je potrebno održavati kao zeleni pojas u stanju samonikle vegetacije.“

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 10.**

- 1) Izvornik Izmjena i dopuna DPU ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.
- 3) Po primjerak izvornika dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji.
- 4) Jedan primjerak izvornika elaborata Izmjena i dopuna DPU, kao i elektronički zapis elaborata na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Grada.
- 5) Uvid u elaborat Izmjena i dopuna DPU može se obaviti u Upravnom odjelu nadležnom za poslove prostornog uređenja Grada.

#### **Članak 11.**

- 1) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DPU, s odredbama za provođenje, objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.  
Za tumačenje Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

#### **Članak 12.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

Klasa:  
Ur.broj:  
Prelog,

PREDSJEDNICA  
  
Terezija Božek, ing.