

Na temelju stavka 7. članka 100. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi II. izmjene i dopune DPU dijela naselja Jug u Prelogu (Sl.glasnik Međimurske županije br. 4/12) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Sl. glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10. i 23/11.), Gradsko vijeće, na svojoj \_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

## **Odluku o donošenju**

### **II. Izmjena i dopuna DPU dijela naselja Jug u Prelogu**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- 1) Ovom odlukom donose se II. Izmjene i dopune DPU dijela naselja Jug u Prelogu (Sl.glasnik Međimurske županije br. 8/04 i 5/09), u daljnjem tekstu Izmjene i dopune DPU.
- 2) Elaborat Izmjena i dopuna DPU izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

##### **Članak 2.**

- 1) Izmjene i dopune DPU sadrži osnovni dio plana i obavezne priloge.
- 2) Osnovni dio plana sadrži:

I.	OPĆI PRILOZI
II.	TEKSTUALNI DIO

- 3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču prostornog plana.
- 4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. Izmjene i dopune DPU s odredbama za provođenje.
- 5) Elaborat Izmjena i dopuna DPU ne sadrži grafički dio jer se kartografski prikazi ne mijenjaju.

#### **II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE**

##### **Članak 3.**

- 1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela naselja JUG u Prelogu, u članku 7., tekst 6,60 m zamjenjuje se tekстом 7,0 m.
- 2) U članku 27., iza stavka 19. dodaje se novi stavak 20., koji glasi:

„20) Izuzetno od stavka 16. ovog članka, jedna prizemna pomoćna građevina (garaža, spremište, alatnica i slično), se na česticama brojeva od 90 do 191 može, graditi i izvan područja za razvoj građevina uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- pomoćnu građevinu locira se na stražnjoj međi građevne čestice kao dvojni građevinu ili uz stražnju među građevne čestice udaljeno za 1,0 m,
- pomoćnu građevinu locira se, kao poluugrađenu, na jednoj bočnoj međi građevne čestice koja graniči sa susjednom građevnom česticom mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ ili sa susjednom česticom javne zelene površine /oznaka Z2 ili Z3/,
- pomoćnu građevinu koja se locira na među sa susjednom česticom potrebno je oblikovati na način da je uz nju moguća gradnja pomoćne građevine na susjednoj čestici,
- pomoćna građevina od osnovne građevine na susjednoj čestici treba biti udaljena najmanje 8,0 m,
- bruto tlocrtna površina pomoćne građevine najviše može iznositi 7,0 m x 7,0 m,
- visina (vijenca) pomoćne građevine najviše može iznositi 3,00 m na najvišem zidu,

- ukupna visina pomoćne građevine, mjereno od uređenog terena do vrha (sljemena) kosog krova može najviše iznositi 4,0 m,
  - ukupna visina pomoćne građevine, mjereno od uređenog terena do vrha atike ravnog krova može najviše iznositi 3,50 m,
  - streha kosog krova pomoćne građevine ne smije prelaziti među vlastite čestice,
  - krovne vode treba riješiti odvodnjom na vlastitu česticu.“
- 3) U članku 27., dosadašnji stavci od 20. do 32. postaju stavci od 21. do 33.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 4.**

- 1) Izvornik Izmjena i dopuna DPU ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.
- 3) Po primjerak izvornika dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji.
- 4) Jedan primjerak izvornika elaborata Izmjena i dopuna DPU, kao i elektronički zapis elaborata na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Grada.
- 5) Uvid u elaborat Izmjena i dopuna DPU može se obaviti u Upravnom odjelu nadležnom za poslove prostornog uređenja Grada.

#### **Članak 5.**

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DPU, s odredbama za provođenje, objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.

Za tumačenje Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

Klasa:  
Ur.broj:  
Prelog,

PREDSJEDNICA  
  
Terezija Božek, ing.