

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Sl.gl. Međimurske županije br. 10/09., 26/10. i 23/11.), Gradsko vijeće Preloga na svojoj 23. sjednici održanoj dana 14.03.2013. godine, donijelo je sljedeću:

O D L U K U

O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PROŠIRENJA INDUSTRIJSKE ZONE U PRELOGU

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje postupak II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja proširenja Industrijske zone u Prelogu (Sl.gl.Međ.žup. br. 4/05, 3/07 i 5/07 – ispravak), u daljnjem tekstu DPU.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID DPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID DPU čini Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.) kojime je definirana mogućnost i način izrade izmjene i dopune provedbenih prostornih planova, kao i nadležnost Gradskog vijeća za donošenje navedene razine prostornog plana.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE ID DPU

Članak 3.

Razlog za II. izmjene i dopune DPU je potreba za usklađenjem parcelacije čestica sa stanjem vlasništva i to u odnosu na izgrađenu česticu tvrtke Rotocomerc d.o.o. Prelog.

Izmjena DPU se pokreće temeljem višestruko opetovanog zahtjeva tvrtke Rotocomerc d.o.o., koja nije mogla ostvariti otkup zemljišta za parcelaciju čestica sukladno planu. Tvrtka, koja ima namjere proširiti trgovačke kapacitete na postojećoj lokaciji, te pokrenuti proizvodnu djelatnost traži da joj se omogući formiranje čestica prema površini koje je već otkupila, a u nastavku je postojeće građevne čestice broj 7p.

III. OBUHVAT ID DPU

Članak 4.

Obuhvat ID DPU se odnosi na dio područja sjeverno od državne ceste D 20 i istočno od planirane ulice UK6.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU

Članak 5.

Područje sjeverno od državne ceste i istočno od planirane ulice - UK6, od 2005. godine kada je plan usvojen nije privedeno namjeni, iako tvrtka Rotocomerc d.o.o. već dulje vrijeme ima namjeru povećati kapacitete. Najveći problem je rješavanje vlasničkih odnosa nad usitnjenim zemljištem, a specifično i špekulantski odnos vlasnika zemljišta prema potencijalnim korisnicima.

Dodatni problem je činjenica da ovim dijelom zone prolazi magistralni vod vodovoda, koji također predstavlja tehničko ograničenje za gradnju u ovom dijelu industrijske zone.

Sjeverni rubni dio zone je u međuvremenu pretvoren u trajni nasad – voćnjak, tako da je dugoročno nužno preispitati svrhovitost namjene ovog područja, te čak i potencijalno smanjiti gospodarsku zonu sjeverno od D 20.

No kao prioritetno se pokazalo da je potrebno omogućiti proširenje građevne čestice Rotokomerc d.o.o., pošto jedino za to postoji realni zahtjev s programom prema kojem je sadašnji kapacitet hale od 1000,0 m² potrebno trostruko povećati.

Preparcelacija predmetne čestice uvjetuje i drugačije formiranje čestica u okruženju.

Članak 6.

U sklopu izmjene DPU je potrebno ispitati mogućnost gradnje na zemljištu istočno od sadašnje čestice Rotokomerca u uvjetima bez prethodnog premještanja magistralnog voda vodovoda, ali uz osiguranje njegove zaštite.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID DPU

Članak 7.

Cilj ovih izmjena i dopuna je poboljšati realizaciju gradnje prema zahtjevu pojedinačnog korisnika industrijske zone, koji ima interes širenja djelatnosti.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ID DPU

Članak 8.

Kako se radi o manjim izmjenama i dopunama plana, za ovaj postupak nije predviđena izrada stručnih podloga, odnosno utvrđuje se da posebne stručne podloge nisu potrebne.

Izmjenama i dopunama DPU ne utječe se na koncept urbanističkog rješenja područja ni na koji način.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje ID DPU utvrdit će stručni izrađivač plana.

VIII.VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

Podloga za izradu ID DPU izradit će se u digitalnom obliku, u dwg ili dxf formatu, sukladno člancima 2. i 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID DPU

Članak 11.

Zahtjevi za izradu ID DPU mogu biti podaci, planske smjernice i posebni uvjeti, a mogu se odnositi samo na predmet izrade izmjene i dopune DPU.

Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu ID DPU:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2.
3. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“, I.Mažuranića 2, Čakovec
5. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
6. Gradonačelnik Grada Preloga
7. Gradsko vijeće Grada Preloga
8. Mjesni odbor Prelog.

Članak 12.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ciljane izmjene ID DPU je 20 dana od dana dostave ove Odluke.

Članak 13.

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12., (u daljnjem tekstu Zakon), tijela i osobe iz čl. 11. st. 2. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi ID DPU.

Ako tijela i osobe iz čl. 11. st. 2. ove Odluke u svojim zahtjevima ne odrede važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve, ali je u tom slučaju nositelj izrade dužan obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 14.

Sukladno čl. 94. Zakona, elementi zahtjeva koje daju tijela i osobe iz čl. 11. ove Odluke, ne mogu se mijenjati u kasnijim postupcima izrade i donošenja plana, odnosno nositelj izrade nije dužan razmatrati mišljenja koja se temelje na izmijenjenim zahtjevima.

Članak 15.

Sukladno Zakonu, tijela i osobe iz čl. 11. st. 2. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ID DPU.

X. ROKOVI VEZANI UZ IZRADU ID DPU

Članak 16.

Rok za izradu ID DPU do usvajanja konačnog prijedloga je 31. listopada 2013. godine ili ranije.

Rok za pripremu zahtjeva za izradu ID DPU tijela i osoba određenih člankom 11. ove Odluke je 20 dana.

Članak 17.

Izrada ciljane ID DPU dijeli se u IX faza i to:

I FAZA	Zahtjevi za izradu ID DPU
II FAZA	Izrada nacrt prijedloga ID DPU
III FAZA	Utvrđivanje prijedloga ID DPU za javnu raspravu, izrada elaborata Prijedloga ID DPU za javnu raspravu i objava javne rasprave
IV FAZA	Javna rasprava i izrada izvješća o javnoj raspravi
V FAZA –	Izrada nacrt konačnog prijedloga ID DPU
VI FAZA	Ishođenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
VII FAZA	Utvrđivanje konačnog prijedloga ID DPU
VIII FAZA	Usvajanje i objava u službenom glasniku

Članak 18.

Okvirni rokovi završetka određenih faza su:

I FAZA –	do 31. ožujka 2013. godine
II FAZA -	do 15. svibnja 2013. godine
III FAZA –	do 31. svibnja 2013. godine
IV FAZA -	do 30. lipnja 2013. godine
V FAZA –	do 31. srpnja 2013. godine

VI FAZA – do 31. kolovoza 2013. godine
VII FAZA – do 30. rujna 2013. godine.
VIII FAZA – do 31. listopada 2013. godine

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID DPU

Članak 19.

Izrada II izmjena i dopuna DPU proširenja Industrijske zone u Prelogu financirat će zainteresirani korisnik – Rotocomerc d.o.o. Prelog.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 21.

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) ova Odluka dostavlja se urbanističkoj inspekciji.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 350-02/13-01/
URBROJ: 2109/14-01-13-1
Prelog, 14.03.2013. .

PREDSJEDNICA:
Terezija Božek, ing.