

PRIJEDLOG

**ODLUKE
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O KOMUNALNOM
DOPRINOSU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, gradonačelnik
Željko Poredoš, mag.ing.traff, pročelnik
Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Prelog, lipanj 2013. godine

Temeljem članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 109/95. - Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04. – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11. i 144/12.) i članka 36. Statuta Grada Preloga ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 10/09, 26/10, 23/11. i 5/13.), Gradsko vijeće Grada Preloga na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

O D L U K U O **IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O** **KOMUNALNOM DOPRINOSU**

Članak 1.

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu mijenja se i dopunjuje Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/04, 10/09. i 11/11.).

Članak 2.

Poslije članka 12. dodaju se novi članci 12. a. i 12. b. koji glase:

Članak 12. a.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za gospodarske građevine poljoprivredne namjene unutar građevinske zone naselja i za pomoćne samostojeće građevine (ljetne kuhinje, garaže, spremišta, nadstrešnice, sjenici, štaglji, pčelinjaci i sl.) u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, iznosi 1,00 kn/m³.

Članak 12. b.

Ne plaća se komunalni doprinos za gradnju, rekonstrukciju i/ili izmjenu stambenih i poslovnih građevina koja gradnja, rekonstrukcija i/ili izmjena je izvršena do 31. prosinca 1996. godine, u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada.

Vlasnici stambenih i poslovnih građevina iz stavka 1. ovog članka dužni su upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo dokazati da je gradnja, rekonstrukcija i/ili izmjenu dovršena do 31. prosinca 1996. godine.

Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo svojom odlukom odrediti će načine i postupak dokazivanja gradnje, rekonstrukcije i/ili izmjene stambenih i poslovnih građevina do 31. prosinca 1996. godine.

Članak 3.

U članku 14. st. 1. i 2. umjesto riječi „Upravni odjel za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša“ stavljaju se riječi „upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo“.

Članak 4.

U članku 16. umjesto riječi „Upravni odjel za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša“ stavljaju se riječi „upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo“.

Članak 5.

Poslije članka 19. a. dodaje se novi članak 19. b. koji glasi:
U slučaju iz članka 12. b., sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurati će se u Proračunu Grada Preloga iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 6.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik da izda pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 363-05/13-01/____
URBROJ: 2109/14-01-13-1
Prelog, _____

PREDSJEDNIK:

Goran Gotal, dipl.iur.

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedlogom ove Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu želja nam je pomoći našim građanima u postupku legalizacije stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina poljoprivredne namjene. Ovom Odlukom se predlaže jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za gospodarske građevine poljoprivredne namjene unutar građevinske zone naselja i za pomoćne samostojeće građevine (ljetne kuhinje, garaže, spremišta, nadstrešnice, sjenici, štaglji, pčelinjaci i sl.) u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada u visini od 1,00 kn/m³. Do sada je visina komunalnog doprinosa za te građevine iznosila, ovisno o pogodnosti položaja, odnosno određenoj zoni od 48,00 – 15,00 kn/m³ površine.

Predviđa se oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju, rekonstrukciju i/ili izmjenu stambenih i poslovnih građevina koja gradnja, rekonstrukcija i/ili izmjena je izvršena do 31. prosinca 1996. godine, u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada. S obzirom na intencije Ministarstva prostornog uređenja i gradnje u provođenju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i Grad Prelog želi pridonijeti legalizaciji objekata na svom području. Datum 31. prosinac 1996. godine, odnosno 01. siječnja 1997. godine je granični datum kad je započela primjena Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim se uvodi obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Do toga vremena se dosta objekata i uređaja komunalne infrastrukture gradilo putem samodoprinosu. Samodoprinos su plaćali svi mještani s područja Grada Preloga. Neki su dobili npr. asfaltiranu ulicu, vodovod ili kanalizaciju a neki nisu. Ovom odlukom želi se postići određena ravnopravnost, makar je teško očekivati da svi budu zadovoljni ovom odlukom. Ipak se nadamo da će pozitivni efekti biti veći i da ćemo u ova teška, recesijska vremena pomoći ljudima da legaliziraju svoje građevine.

Do danas je u postupku legalizacije zgrada, naplaćen komunalni doprinos po 55 izdanih rješenja. Navedeni broj predstavlja 10% do sada uložених zahtjeva za legalizaciju građevina na području Grada Preloga. S obzirom da se do kraja roka za predaju zahtjeva za legalizaciju zgrada očekuje povećani broj zahtjeva za legalizaciju, smatram nužnim donošenje ove Odluke.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu, kao što je to gore navedeno.

GRADONAČELNIK:

Ljubomir Kolarek, dr.vet.med.