

PRIJEDLOG

**O D L U K E**  
**O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA**  
**DETALJNOG PLANA UREĐENJA**  
**PODRUČJA LJEČILIŠNO-**  
**TURISTIČKOG KOMPLEKSA**  
**DRAŠKOVEC**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, gradonačelnik

Željko Poredoš, mag.ing.traff., pročelnik

Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Prelog, lipanj 2013. godine

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12.) i članka 36. Statuta Grada Preloga ( Sl.gl. Međimurske županije br. 10/09, 26/10, 23/11. i 5/12.) Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj \_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je sljedeću

**O D L U K U**  
**O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA**  
**PODRUČJA LJEČILIŠNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC**  
**(Službeni glasnik Međimurske županije br. 22/08.)**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje postupak izrade I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec (Službeni glasnik Međimurske županije br. 22/08.) (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune DPU).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNE DPU**

**Članak 2.**

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID DPU čini Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12) kojime je definirana mogućnost i način izrade izmjene i dopune provedbenih prostornih planova, kao i nadležnost Gradskog vijeća za donošenje navedene razine prostornog plana.

**II. RAZLOZI IZRADE IZMJENE I DOPUNE DPU**

**Članak 3.**

Razlog za pokretanje izmjene se odnosi na prenamjenu čestice broj 6. iz parkirališta u česticu energetskog postrojenja.

**III. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE DPU**

**Članak 4.**

Obuhvat ID DPU se odnosi na dio područja južno od planirane ulice UK1.

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE DPU**

**Članak 5.**

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec (Službeni glasnik Međimurske županije br. 22/08.) nije privedeno namjeni te je cijelo područje neizgrađeno. Vlasnici parcela iskazali su interes za izgradnju geotermalnog postrojenja te je za potrebe iste potrebno prenamijeniti česticu br. 6 iz parkirališta u česticu geotermalnog postrojenja kako bi se zona stavila u funkciju.

**V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENE I DOPUNE DPU**

**Članak 6.**

Cilj izrade Izmjene i dopune DPU je zadovoljenje interesa vlasnika.

## **VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE DPU**

### **Članak 7.**

Stručne podloge za izradu ID DPU nisu potrebne.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje za izradu Izmjene i dopune DPU izraditi će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije.

## **VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 9.**

Katastarski planovi koji se trebaju pribaviti u postupku izrade Izmjene i dopune DPU su digitalni katastarski detaljni listovi područja obuhvata pribavljeni od Državne uprave za Katastar.

Posebna geodetska podloga za izradu Izmjene i dopune DPU je topografska ili ortofoto podloga, u koju je uklopljena katastarska podloga iz prethodnog stavka, te dorađena izmjerom stanja terena, sve u dwg ili dxf formatu.

### **Članak 10.**

Katastarski planovi za izradu Izmjene i dopune DPU pribaviti će se od Državne geodetske uprave, Katastar Čakovec, odnosno Ispostave u Prelogu.

## **IX. POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE DPU**

### **Članak 11.**

Zahtevi za izradu Izmjene i dopune DPU mogu biti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti.

Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu Izmjene i dopune DPU su:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije Čakovec, Ispostava Prelog
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin
4. MUP Čakovec
5. Međimurje – plin Čakovec, Obrtnička 4, 40000 Čakovec
6. Međimurske vode Čakovec, Matice Hrvatske, 40000 Čakovec
7. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 Čakovec
8. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 001 Zagreb
9. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“ Čakovec, I. Mažuranića 2, Čakovec
10. Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
12. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Vončina 3, 10 000 Zagreb

### **Članak 12.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune DPU je 20 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da tijela i osobe iz čl. 11. st. 2. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

**Članak 13.**

Tijela i osobe iz čl. 11. st. 2. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjene i dopune DPU.

Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjene i dopune DPU – Upravno tijelo Grada - dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

**Članak 14.**

Tijela i osobe iz čl. 11. st. 2. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjene i dopune DPU.

**X. ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENE I DOPUNE DPU****Članak 15.**

Rok za izradu i donošenje Izmjene i dopune DPU je 01. ožujak 2014. godine.

Rok za zahtjeve za izradu Izmjene i dopune DPU tijela i osoba određenih člankom 11. ove Odluke je 20 dana.

**Članak 16.**

Izrada Izmjene i dopune DPU se dijeli u VIII faza i to:

I FAZA	Zahtjevi za izradu ID DPU
II FAZA	Izrada nacrtu prijedloga ID DPU
III FAZA	Utvrđivanje prijedloga ID DPU za javnu raspravu, izrada elaborata Prijedloga ID DPU za javnu raspravu i objava javne rasprave
IV FAZA	Javna rasprava i izrada izvješća o javnoj raspravi
V FAZA –	Izrada nacrtu konačnog prijedloga ID DPU
VI FAZA	Ishođenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
VII FAZA	Utvrđivanje konačnog prijedloga ID DPU
VIII FAZA	Usvajanje i objava u službenom glasniku

**Članak 17.**

Rokovi završetka određenih faza su:

I FAZA –	do 01. kolovoza 2013. godine
II FAZA	do 15. rujna 2013. godine
III FAZA –	do 30. rujna 2013. godine
IV FAZA -	do 31. listopada 2013. godine
V FAZA –	do 30. studenog 2013. godine
VI FAZA –	do 31. prosinca 2013. godine
VII FAZA –	do 30. siječnja 2014. godine.
VIII FAZA –	do 01. ožujka 2014. godine

**XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE DPU****Članak 18.**

Izmjene i dopune DPU financirat će AAT Geothermae d.o.o. Draškovec.

**XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 19.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Međimurske županije».

**Članak 20.**

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ova Odluka dostavlja se:

- urbanističkoj inspekciji,
- tijelima i osobama iz čl. 11. st. 2. ove odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 79. Zakona.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 620-01/11-01/5  
URBROJ: 2109/14-01-11-1  
Prelog,

PREDSJEDNIK:  
Goran Gotal, dipl.iur.

## **OBRAZLOŽENJE**

Društvo AAT GEOTHERMAE d.o.o. Draškovec uložilo je zahtjev za izradu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec. Iz zahtjeva je vidljivo da se želi promijeniti namjena čestice broj 6. i to iz parkirališta u česticu energetskeg postrojenja. Iz zahtjeva je vidljivo da će kompletnu izradu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec snositi podnositelj zahtjeva te je to i predviđeno u prijedlogu Odluke. S obzirom da se radi o velikom projektu a društvo je molilo hitnost u postupanju, gradonačelnik je prihvatio zahtjev te ga upućuje u proceduru na već zakazanu sjednicu Gradskog vijeća.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec.

**Pročelnik Upravnog odjela:  
Željko Poredoš mag.ing.traff.**