

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09, 55/11, 90/11, 50/12. i 80/13.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU – SJEVER

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever (Sl.gl.Međ.žup.br. 1/06, 3/07, ispr. 5/07, 17/11. i 5/13.) u daljnjem tekstu Izmjene i dopune DPU.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna DPU je Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13.), (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim je definirana mogućnost i način izrade izmjene i dopune prostornih planova jedinica lokalne samouprave, kao i nadležnost Gradskog vijeća za donošenje navedene razine prostornog plana.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjene i dopune DPU također predstavlja i Prostorni plan uređenja Grada Preloga (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12. i 5/13.), koji je utvrdio obvezu izrade ovog provedbenog plana.

II. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 3.

Razlog izmjene DPU je proširenje sadržaja čestica u Gospodarskoj zoni na način da se u zoni omogući proizvodnja kože, proizvodnja stakla i prostori za uzgoj bilja u staklenicima.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 4.

Izmjena i dopuna DPU odnosit će se na cjelokupno područje Gospodarske zone Sjever, a provest će se izmjenom i dopunom odredbi za provođenje DPU.

Grafički dijelovi DPU se neće mijenjati.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 5.

Područje gospodarske zone Sjever prošireno je 2011. i 2013. godine na sjever prema Čehovcu, pošto je dotadašnji dio zone gotovo u potpunosti izgrađen.

Obzirom da se javljaju zainteresirani novi poduzetnici, želi se omogućiti proširenje djelatnosti u zoni, ovisno o interesu, pod uvjetom da se poštuju propisi zaštite okoliša i vodocrpilišta Prelog.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 6.

Cilj izrade Izmjene i dopune DPU je proširenje mogućih djelatnosti u zoni.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 7.

Stručne podloge za izradu ID DPU nisu potrebne.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Rješenje za izradu Izmjene i dopune DPU izraditi će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, temeljem zahtjeva tijela s javnim ovlastima.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Grafičke podlog DPU se neće mijenjati, stoga nije potrebno pribaviti katastarske planove i geodetske podloge.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 10.

Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna DPU mogu biti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti.

Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna DPU su:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – Ispostava Prelog
3. Hrvatske vode d.o.o, VGI Međimurje, Čakovec, Ivana Mažuranića 2,
4. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
5. MO Prelog

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da tijela i osobe iz čl. 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

X. ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 12.

Rok za izradu i donošenje Izmjene i dopune DPU je 31. svibanj 2014. godine.

Rok za zahtjeve za izradu Izmjene i dopune DPU tijela i osoba određenih člankom 11. ove Odluke je 30 dana.

Članak 13.

I FAZA	Zahtjevi za izradu ID DPU
II FAZA	Izrada nacrt prijedloga ID DPU
III FAZA	Utvrđivanje prijedloga ID DPU za javnu raspravu, izrada elaborata Prijedloga ID DPU za javnu raspravu i objava javne rasprave
IV FAZA	Javna rasprava i izrada izvješća o javnoj raspravi
V FAZA	Izrada nacrt konačnog prijedloga ID DPU
VI FAZA	Ishođenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
VII FAZA	Utvrđivanje konačnog prijedloga ID DPU donošenje i objava u službenom glasniku

Članak 14.

Okvirni rokovi završetka određenih faza su:

I FAZA –	do 31. siječnja 2014. godine
II FAZA –	do 15. veljače 2014. godine
III FAZA –	do 25. veljače 2014. godine
IV FAZA –	do 10. ožujka 2014. godine
V FAZA –	do 20. ožujka 2014. godine
VI FAZA –	do 25. travnja 2014. godine
VII FAZA –	do 31. svibnja 2014. godine.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNADPU**Članak 15.**

Izmjena i dopuna DPU financirat će se iz proračuna Grada Preloga.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Međimurske županije».

Članak 17.

Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ova Odluka dostavlja se:

- urbanističkoj inspekciji,
- tijelima i osobama iz čl. 10. ove odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 79.

Zakona.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ:
Prelog, _____

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA: